

朝日村・山形村共同開催（第2弾） 「空き家対策セミナー」

山形村の空き家対策事業紹介と宅地建物取引士による講演・個別相談会

【セミナーの概要、実績報告】

日 時：令和7年8月2日（土）10:00～12:00

場 所：山形村ミラ・フード館 ホール・ミラ

参加者：3組（5人）

内 容：①10:05～10:15 「山形村の空き家対策事業について」

発表：山形村役場企画振興課 大谷

- 👉 担当職員による山形村の空き家実態調査実施時における空き家数や所有者の今後の活用の意向等のアンケート調査結果を発表。突然の死亡や施設入所などの事例から、誰にでも起こり得る可能性を説明。
- 👉 空き家バンク制度や改修、解体補助金等の概要と過去の活用実績を発表した。



②10:15～11:20 「空き家のこと、あれこれ 2025」

講師：宅地建物取引士 土田 淳一 氏

- 👉 長野県の総住宅数は103万8,000戸に対し、空き家数は20万7,000戸で、空き家率は20%。全国平均は13.8%なので、長野県は全国的に見て、6番目に高く、5戸に1戸は空き家。今後も高齢化による移転や転居、老若男女問わず1人世帯の増加、新築物件の堅調などにより空き家が増加する見込み。
- 👉 空き家相談の実例紹介。相続登記問題、道路、上下水道関係、農地、古家、思い出などの感情による課題の先送りなど様々なパターンの紹介、対応などを解説。
- 👉 空き家等の売買手数料と通常売買の違いや、売買・賃貸におけるリフォームすべき項目の優先順位化、管理不全空き家の説明など、実務的なことについて解説。



③11:25～12:00 個別相談会

対応：宅地建物取引士 土田 淳一 氏

- 👉 申込者2名（うち1名はセミナー中に課題が解決したため、キャンセルとなった）

【今後の対応、検討事項など】

【R07 空家等対策支援専門家派遣事業 File10 朝日村・山形村作成】

空き家の問題に取り掛かるのは相続登記が完了してからとなるため、相続登記→空き家対策の流れを学ぶこの取り組みは継続して実施していきたい。また、予約なしの参加希望者が個別相談を希望した場合、かなりの待ち時間が発生するため、今後の実施方法については要検討。

（セミナーと個別相談を別日で実施する、など）