

空家等対策支援専門家派遣事業
空き家対策セミナー／司法書士 遠山雅子氏・大井和成氏

【セミナーの概要】

空き家の解消・利活用に向けて、空き家になる前に自分事として捉えて考えてもらう機会とするために、相続登記や財産管理をテーマとした空き家対策セミナーを実施しました。

日 時：令和7年7月26日（土）

13：30～16：30

場 所：生涯学習館 茂来館 中会議室

参加者：9名

次 第：①町の空き家の現状について

②空き家対策の話

「相続登記、財産管理等」

③司法書士による相談会



【セミナーの内容】

①町の空き家の現状について

- ・空き家調査による空き家件数やアンケート調査から見てきた活用意向について
- ・空き家バンクの状況について

②空き家対策の話

- ・相続による登記や不動産の登記手続きの必要性について
- ・遺産分割協議の重要性について
- ・相続人の同意等の難しさについて
- ・法律上の相続登記について
- ・遺言状の作成や保管の方法について ⇒ エンディングノート

【セミナーのまとめ】

- ・これまでに健康福祉課と連携した終活として空き家に関する講座を開催してきましたが、今回空き家のみにフォーカスしたセミナーを開催したところ 9 名の参加がありました。実際にあった相談事例を交えた司法書士の話を聞くことで考える機会としました。
- ・長野地方法務局と長野県司法書士会で作成した「エンディングノート」を紹介し、自分が元気なうちから考え、準備することが大切であるとスタートしました。
- ・司法書士から、最近の相談事例を基に相続登記の重要性や遺言状の必要性、今後準備しておくべきことなどリアルな話を聞くことができました。
- ・セミナー終了後は相談会を開催し、3 組の相談がありました。

【今後の対応】

- ・今後も住民に空き家について考えてもらう機会を提供し、空き家の発生抑制となるようセミナーの開催や啓発の実施を予定・検討していきます。
- ・町生活支援体制整備協議体と連携して集落のサロンなどで、小規模な啓発活動を実施して行く予定です。

以上