

9 改修に対応する助成制度

意外と潤沢に用意された制度

助成制度の区分と助成の概要

古民家を活用して、起業をはじめリノベーションの事業資金の計画を立てるときに活用できる助成制度や融資、税金の優遇制度の情報を取りまとめました。



主な公的機関の助成・融資制度

●補：補助金等制度 ●融：融資制度

		制度名称または制度内容	問い合わせ先
起業支援	●融	長野県中小企業融資制度(中小企業振興資金)	長野県産業労働部・産業立地・経営支援課
	●補	空き店舗活用、起業支援、営農支援等への助成	県内一部市町村
移住支援	●補	移住定住促進のための助成	県内一部市町村
改修工事支援	●補	調査(インスペクション)	長野県建設部建築住宅課
	●補	建物の維持・保全工事	長野県建設部建築住宅課
	●補		県内一部市町村
	●融		長野県産業労働部・産業立地・経営支援課
	●融		住宅金融支援機構
	●融		住宅金融支援機構
	●補	防火・避難施設の改修工事	日本政策金融公庫
	●融		長野県産業労働部・産業立地・経営支援課
	●融	耐震診断	市町村(長野県建設部建築住宅課)
	●融	補強工事	日本政策金融公庫
	●補		市町村(長野県建設部建築住宅課)
	●融		長野県産業労働部・産業立地・経営支援課
	●融		住宅金融支援機構
	●補	省エネ改修工事	長野県建設部建築住宅課
	●補	家財処分	県内一部市町村
	●補	浄化槽設置	県内一部市町村
	●補	薪ストーブ・ペレットストーブ設置	県内一部市町村
	●補	既存住宅瑕疵担保責任保険加入	長野県建設部建築住宅課

9 改修に対応する助成制度



助成制度活用の注意点

古民家等を活用するための支援制度は、補助する主体(国、県、市町村など)が異なっていますが、複数の補助金を併用することは基本的にはできません。ただし、工事部分が区分でき、助成の目的が異なるなど一定の要件に該当する場合は、併用が可能な場合があります。詳細は補助を行う機関にお問い合わせください。

税の優遇制度

優遇税制	所得税	住宅ローン減税	国税	最大減税額：25万円 ①省エネリフォーム ②長期優良住宅化リフォーム 全ての窓の断熱工事または一定の断熱化工事の実施、断熱性能等級が1段階以上アップ、H28年省エネ基準適合、工事費50万円以上
		5年ローン型： リフォームローン減税		
		10年ローン型		最大減税額：400万円 同上(省エネ改修は対象)
		投資型減税		最大減税額：35万円 ①省エネリフォーム ②長期優良住宅化リフォーム 全ての窓の断熱工事と一定の断熱工事が太陽光発電などの設備工事の実施 H28年省エネ基準適合、工事費50万円以上
		固定資産税	市町村税	税額1/3×1年間減税 ①省エネリフォーム ②長期優良住宅化リフォーム 一定の省エネ改修した建築物 H28年省エネ基準適合、工事費50万円以上
		登録免許税	国税	所有権移転登記：税率2.0%⇒0.1% 買取再販売 一定の性能向上リフォーム実施の中古住宅
		不動産取得税	県税	軽減相当額：最大36万円 一定の性能向上リフォーム実施の中古住宅
		贈与税	国税	軽減相当額：240万円 一定の省エネ改は質の高い住宅として対応

所得税・贈与税	お住まいの地域を管轄する税務署へ
固定資産税	物件を管轄する市町村の税務関係部署または県税事務所へ
登録免許税	同上
不動産取得税	物件を管轄する長野県税事務所へ
優遇税制全般・証明書	①国土交通省HP http://www.mlit.go.jp ②一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会HP http://www.j-reform.com どちらか

※最新の情報は、WEB上で「住宅のリフォーム・増改築・改修時における補助金・減税・優遇制一覧」で検索してください。助成制度の種類は、補助金(助成金等)、優遇税制、低利融資があり、省エネ改修工事の内容によって適用される制度や助成内容が異なります。また、実施主体も様々であり年度によって制度自体が変わっています。従って、上記の情報提供の内容は、現時点での制度であり、工事実施時において改めて制度内容について、取り扱い機関へ照会してください。

営農希望の方へ

「農地付き空き家」の手引き～田園回帰等の移住促進に向けて空き家や農地を地域資源として活用～

https://www.mlit.go.jp/report/press/totikensangyo02_hh_000107.html

国土交通省では、地方部における空き家の利活用や移住促進等に向け、空き家と付随する農地(農地付き空き家)を移住者等に提供する取組が自治体で広がりつつあることを踏まえ、取組のさらなる普及を目指して、農林水産省経営局の協力を得ながら、関連制度や運用事例等を手引きとしてとりまとめています。