

見積業者選定経過書

1 業務名	長野県住生活基本計画策定支援業務
2 応募者数	1 者
3 評価会議の構成 座長及び構成員	建築技監兼建築住宅課長（座長） 建築住宅課 企画幹兼課長補佐 建築住宅課 主任専門指導員 建築住宅課公営住宅室長 建築住宅課公営住宅室 企画幹兼課長補佐
4 選定基準	別紙のとおり
5 選定結果 選定された者 評価点集計結果	東日本総合計画株式会社 長野支店 合計点 69.6点/100点
6 企画提案を求める具体的 内容	①業務の提案内容 しあわせ信州創造プラン3.0（長野県総合5か年計画）、現 県計画、令和7年度住まいに関するインターネットアンケ ート（速報）、住生活基本計画（全国計画）（令和8年3月 決定予定）、住宅・土地統計調査等の各種統計調査結果等を 踏まえ、県の住宅施策を取り巻く状況及び課題を整理する とともに、県の特性を踏まえた今後の県計画の方向性や考 え方について提案してください。 なお、提案にあたっては、県計画（案）そのものの完成度 を求めるものではなく、課題の整理方法、着眼点、中長期 的な視点からの考え方を重視します。 ②業務の実施体制 業務の実施体制、各担当者の役割分担、社内のバックアッ プ体制及び県窓口との連携方法について、本業務を円滑か つ確実に遂行する観点から提案してください。 ③業務についての経験 管理技術者、担当者等について、本業務に活かすことがで きると考える過去の業務実績（平成28年度以降に業務完了 となったもの） ④業務等に関する経費及びその内訳
7 企画提案で評価された点	本業務に活かせる業務経験が豊富であることに加え、適切な 実施体制が整っており、長野県の特性や住宅施策を取り巻く 現状を的確に把握したうえで、課題を整理する着眼点や分析 力が評価された。また、将来を見据えた中長期的な視点や、 業務の進め方・工程についても具体的な提案が示されている 点が評価された。
8 総合的判断	評価会議において評価点の合計点が基準（60点）より高く、 提案内容や類似事業の履行実績等から業務の確実な実施が見 込まれるため、見積業者の候補として決定した。