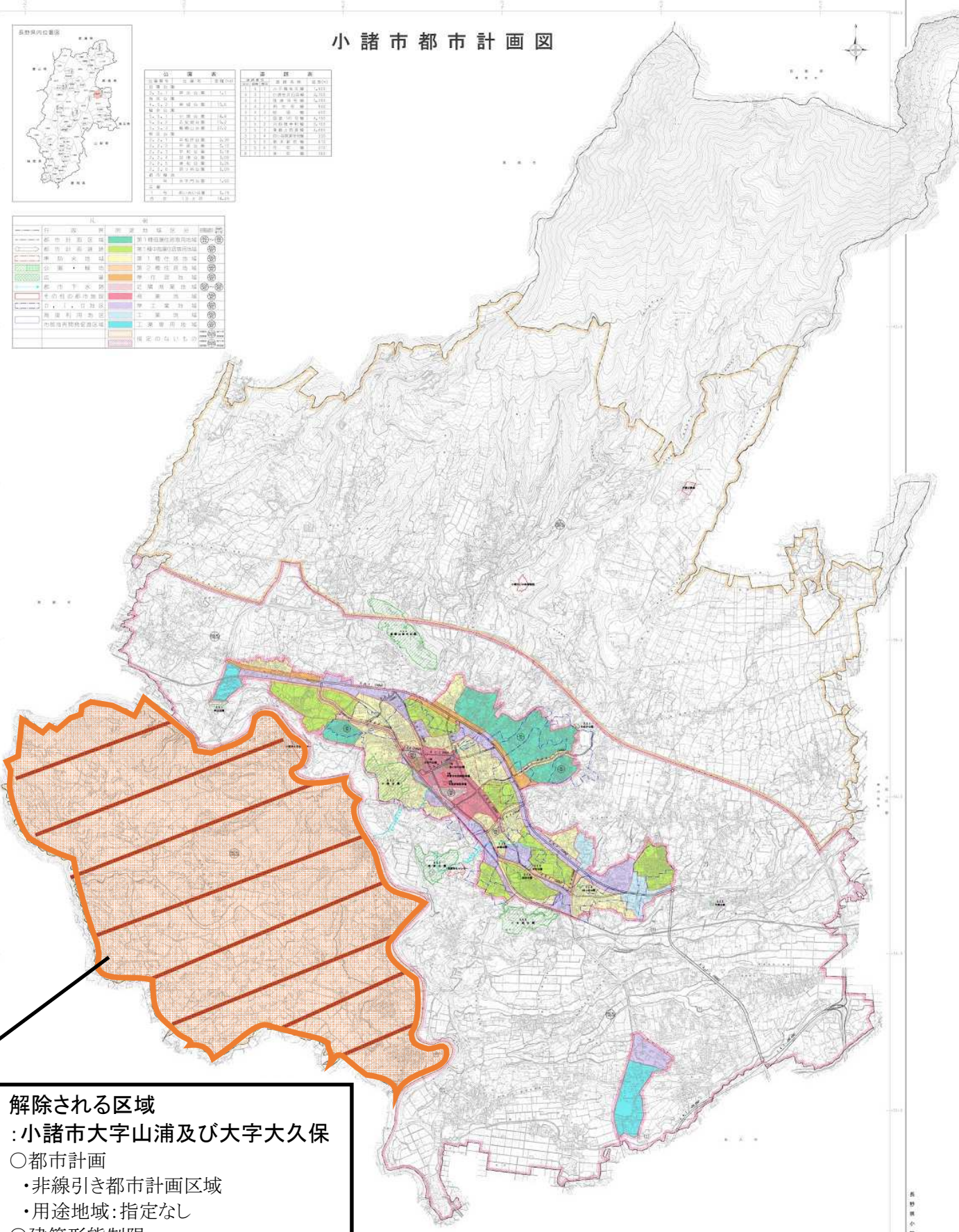


# 小諸市都市計画図



公 積 率		道 路 斜 率	
公積率	道 路 斜 率	道 路 斜 率	隣 地 斜 率
1.2	1.25	1.25	1.25
1.3	1.25	1.25	1.25
1.4	1.25	1.25	1.25
1.5	1.25	1.25	1.25
1.6	1.25	1.25	1.25
1.7	1.25	1.25	1.25
1.8	1.25	1.25	1.25
1.9	1.25	1.25	1.25
2.0	1.25	1.25	1.25
2.1	1.25	1.25	1.25
2.2	1.25	1.25	1.25
2.3	1.25	1.25	1.25
2.4	1.25	1.25	1.25
2.5	1.25	1.25	1.25
2.6	1.25	1.25	1.25
2.7	1.25	1.25	1.25
2.8	1.25	1.25	1.25
2.9	1.25	1.25	1.25
3.0	1.25	1.25	1.25
3.1	1.25	1.25	1.25
3.2	1.25	1.25	1.25
3.3	1.25	1.25	1.25
3.4	1.25	1.25	1.25
3.5	1.25	1.25	1.25
3.6	1.25	1.25	1.25
3.7	1.25	1.25	1.25
3.8	1.25	1.25	1.25
3.9	1.25	1.25	1.25
4.0	1.25	1.25	1.25
4.1	1.25	1.25	1.25
4.2	1.25	1.25	1.25
4.3	1.25	1.25	1.25
4.4	1.25	1.25	1.25
4.5	1.25	1.25	1.25
4.6	1.25	1.25	1.25
4.7	1.25	1.25	1.25
4.8	1.25	1.25	1.25
4.9	1.25	1.25	1.25
5.0	1.25	1.25	1.25
5.1	1.25	1.25	1.25
5.2	1.25	1.25	1.25
5.3	1.25	1.25	1.25
5.4	1.25	1.25	1.25
5.5	1.25	1.25	1.25
5.6	1.25	1.25	1.25
5.7	1.25	1.25	1.25
5.8	1.25	1.25	1.25
5.9	1.25	1.25	1.25
6.0	1.25	1.25	1.25
6.1	1.25	1.25	1.25
6.2	1.25	1.25	1.25
6.3	1.25	1.25	1.25
6.4	1.25	1.25	1.25
6.5	1.25	1.25	1.25
6.6	1.25	1.25	1.25
6.7	1.25	1.25	1.25
6.8	1.25	1.25	1.25
6.9	1.25	1.25	1.25
7.0	1.25	1.25	1.25
7.1	1.25	1.25	1.25
7.2	1.25	1.25	1.25
7.3	1.25	1.25	1.25
7.4	1.25	1.25	1.25
7.5	1.25	1.25	1.25
7.6	1.25	1.25	1.25
7.7	1.25	1.25	1.25
7.8	1.25	1.25	1.25
7.9	1.25	1.25	1.25
8.0	1.25	1.25	1.25
8.1	1.25	1.25	1.25
8.2	1.25	1.25	1.25
8.3	1.25	1.25	1.25
8.4	1.25	1.25	1.25
8.5	1.25	1.25	1.25
8.6	1.25	1.25	1.25
8.7	1.25	1.25	1.25
8.8	1.25	1.25	1.25
8.9	1.25	1.25	1.25
9.0	1.25	1.25	1.25
9.1	1.25	1.25	1.25
9.2	1.25	1.25	1.25
9.3	1.25	1.25	1.25
9.4	1.25	1.25	1.25
9.5	1.25	1.25	1.25
9.6	1.25	1.25	1.25
9.7	1.25	1.25	1.25
9.8	1.25	1.25	1.25
9.9	1.25	1.25	1.25
10.0	1.25	1.25	1.25

用途地域	建築形態制限	備考
第一種住居地域	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第二種住居地域	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第三種住居地域	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第一種商業地域	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第二種商業地域	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第一種工業地域	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第二種工業地域	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第一種特別用途地域	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第二種特別用途地域	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第一種中核地域	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第二種中核地域	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第一種近隣商業地域	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第二種近隣商業地域	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第一種地域業務地域	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第二種地域業務地域	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第一種近隣住居地域	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第二種近隣住居地域	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第一種住宅地域	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第二種住宅地域	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第一種緑地	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第二種緑地	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第一種公園緑地	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第二種公園緑地	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第一種遊歩地帯	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第二種遊歩地帯	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第一種遊歩地帯	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第二種遊歩地帯	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第一種遊歩地帯	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第二種遊歩地帯	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第一種遊歩地帯	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第二種遊歩地帯	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第一種遊歩地帯	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第二種遊歩地帯	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第一種遊歩地帯	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第二種遊歩地帯	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第一種遊歩地帯	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第二種遊歩地帯	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第一種遊歩地帯	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第二種遊歩地帯	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第一種遊歩地帯	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第二種遊歩地帯	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第一種遊歩地帯	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし
第二種遊歩地帯	容積率:100% 建ぺい率:60% 道路斜線:1.25 隣地斜線:1.25	指定なし



**解除される区域**  
:小諸市大字山浦及び大字大久保

○都市計画

- ・非線引き都市計画区域
- ・用途地域:指定なし

○建築形態制限

- ・容積率 :100%
- ・建ぺい率:60%
- ・道路斜線:1.25
- ・隣地斜線:1.25