

取扱いの統一

について

## 取扱いの統一（以下3点）

- 1 報告書の提出について
- 2 報告済証の交付について
- 3 報告書への記載内容について

# 1 報告書の提出について

- ・ 報告対象ごとに定めた基準月(※)の  
末日までに提出

## (※) 基準月について

- 原則として前回報告月とする。
- 初回となる報告は、完了検査済証の  
交付された月とする。

(報告がずれても基準月を変えない)

## 2 報告済証の交付について

- ・ 要是正（既存不適格を除く）がある  
場合、その是正（計画）報告後に交付  
（要是正の内容が軽微なものも除きます）

要是正に対しての指導通知は、原則  
報告業者に送付させていただきます。

速やかに所有者又は管理者にお渡し  
ください。

※直接送付を希望の場合は次のとおり。

報告書第二面  
(例.建築設備ごとの概要)

寝台用 自動車運搬用 荷物用

【へ.仕様】(電動機の定格容量) (定格速度) (積載量) (定員) ( )  
( ) (kW) ( m/min) ( kg) ( 人)

【ト.停止階】 階(停止階床数 )

【チ.製造者名】

【6.検査の状況】

【イ.指摘の内容】要是正の指摘あり( 既存不適合)  
要重点点検の指摘あり 指摘なし

【ロ.指摘の概要】

【ハ.改善予定の有無】有( 年 月に改善予定)  
無

【7.不具合の発生状況】

【イ.不具合】 有 無

【ロ.不具合記録】 有 無

【ハ.改善の状況】 実施済 改善予定( 年 月に改善予定) 予定なし

【8.備考】

「是正指導通知は管理者〇〇に直接送付」

(記載例)

要是正の指導通知について  
直接送付を希望される場合  
第二面の備考欄にその旨を記  
載してください。

## 3 報告書への記載内容（その1）

- ・ 第一から三面の【指摘の概要】には、

既存不適格を除いた要是正のみ記載

※既存不適格は調査（検査）結果表の

特記事項に漏れなく記載

第三十六号の六様式（第六条、第六条の二の二関係）（A4）  
定期検査報告書  
（建築設備（昇降機を除く）  
（第一面）

報告書第一面  
（施設ごとの概要）

建築基準法第12条第3項の規定により、定期検査の結果を報告します。この報告書に記載の事項は事実  
に相違ありません。

特定行政庁 様

年 月 日

報告者氏名

検査者氏名

【1. 所有者】

【イ. 氏名のフリガナ】

【ロ. 氏名】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 住所】

【ホ. 電話番号】

【2. 管理者】

【イ. 氏名のフリガナ】

【ロ. 氏名】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 住所】

【ホ. 電話番号】

【3. 報告対象建築物】

【イ. 所在地】

【ロ. 名称のフリガナ】

【ハ. 名称】

【ニ. 用途】

【4. 検査による指摘の概要】

【イ. 指摘の内容】 要是正の指摘あり（既存不適格） 指摘なし

【ロ. 指摘の概要】

【ハ. 改善予定の有無】 有（ 年 月に改善予定） 無

【ニ. その他特記事項】

※受付欄	※特記欄	※整理番号欄
年 月 日		
第 号		
係員氏名		

【指摘の概要】欄は、  
既存不適格を除いた  
要是正について記載

報告書第二面  
（例.建築設備ごとの概要）

【ニ. 用途等】 乗用 人荷

【ホ. 機械室の有無】

【ヘ. 仕様】（電動機 定格容

（ kW）（ m<sup>3</sup>/min）（ 級）（ 入）（ m）（ 度）

【ト. 停止階】

階（停止階床数 ）

【チ. 製造者名】

【6. 検査の状況】

【イ. 指摘の内容】 要是正の指摘あり（既存不適格）

要重点点検の指摘あり 指摘なし

【ロ. 指摘の概要】

【ハ. 改善予定の有無】 有（ 年 月に改善予定）

無

【7. 不具合の発生状況】

【イ. 不具合】 有 無

【ロ. 不具合記録】 有 無

【ハ. 改善の状況】 実施済 改善予定（ 年 月に改善予定） 予定なし

【8. 備考】



## 3 報告書への記載内容（その2）

・ 調査（検査）結果は漏れなく記載

※ 非該当の検査項目には、斜線又は  
取消し線等を引いてください。

調査（検査）結果表  
 (例.昇降機ごとの結果)

		上昇	n/min				
		下降	n/min				
(15)	降下防止装置						
(16)	換気設備等						
(17)	制動装置						
3	かご室						
(1)	かごの壁又は囲い、天井及び床						
(2)	かごの戸及び敷居						
(3)	かごの戸のスイッチ						
(4)	戸開き状態において作動する予圧装置						
(5)	床合わせ補正装置及び着床装置 <small>(戸開き状態において作動する両床合わせ装置：有・無)</small>						
(6)	ドアゾーン行き過ぎ制限装置						
(7)	車止め、光電装置等						
(8)	かご操作盤及び表示器						
(9)	外部への連絡装置						
(10)	かご内の停止スイッチ						
(11)	用途、積載量及び最大定員の標識						
(12)	かごの照明装置						
(13)	停電灯装置						
(14)	かごの床先						
4	かご上						
(1)	かご上の停止スイッチ						
(2)	頂部安全距離確保スイッチ						
(3)	上部リミット（強制停止）スイッチ						
(4)	フランジャーリミットスイッチ						
(5)	フランジャー止り装置で停止したときのかごの頂部すき間		mm				
5	鋼索類						
(7)	フランジャー頂部鋼索及び鎖索						
(9)	鋼索	径の状況 直径 ( mm) 未摩耗直径 ( mm) %					
(9)	鋼索	索線切れ					
		該当する索線切れ判定基準 ( )					
		索線切れが生じた部分の断面積の割合 ( )					
		錆びた摩耗粉により谷部が赤錆色に見える部分 (あり・なし)					
(9)	鋼索	直径 ( mm) 未摩耗直径 ( mm) %					
		該当する錆及び錆びた摩耗粉判定基準 ( )					
(10)	かごの非常救出口						
(11)	かごのガイドロープ等						
(12)	ガイドレール及びレールブラケット						
(13)	施設装置						
(14)	昇降路における壁又は囲い						
(15)	乗り場の戸及び敷居						
(16)	昇降路内の耐震対策						
(17)	移動ケーブル及び取付部						
(18)	かごの戸の開閉機構						
(19)	かごの枠						
5	乗り場						
(1)	押しボタン等及び表示器						
(2)	非常解錠装置						

非該当の検査項目には、  
**斜線又は取消し線を引**  
 いてください

## 3 報告書への記載内容（その3）

- 「特定建築設備等の設置状況」を建築物の定期調査報告書に併せて提出をお願いします。

※建築物の定期報告に限ります。

(定期調査報告書別紙)

特定建築設備等の設置状況

建築基準法第12条第3項に規定する特定建築設備等の設置状況は以下のとおりです。

※棟ごとの設置状況がわかるようにシート又は表のコピーにより作成してください。

棟番号・棟名 \_\_\_\_\_

○昇降機（施行令第16条第3項第1号、H29告示第240号第2）

種別	有無	台数	摘要（設置場所等）
エレベーター			
小荷物専用昇降機			
エスカレーター			

※住戸内昇降機、労働安全衛生法に基づく検査済の昇降機、テーブルタイプの小荷物専用昇降機を除く

○建築設備（施行細則第5条第1項1号）

種別	有無	系統数	摘要（設置場所等）
換気設備			
排煙設備			
非常用の照明装置			

※法第28条第2項ただし書き及び同条3項により設置された換気設備（壁付、同一室完結の換気設備等を除く）、機械排煙設備、バッテリー内蔵型以外の非常用の照明設備がそれぞれの対象

※系統数は一つの送風機や電源ごとの系統とし、設備図、施設管理者へのヒアリングにより確認できる範囲にて、記載をお願いします

○防火設備（施行令第16条第3項第2号、H29告示第240号第3、施行細則第5条第1項2号）

種別	有無	枚数	摘要（設置場所等）
防火設備			
防火シャッター			
耐火スクリーン			
ドレンチャー			

※常時閉鎖式の防火設備、防火ダンパー、外壁開口部の防火設備を除く

特定建築設備等の設置状況  
(定期報告書別紙)

報告する建築物に設置された該当する**昇降機、建築設備、防火設備**の有無等を確認し、提出をお願いします。

※この様式は  
**長野県 定期報告**と  
検索し、入手願います。

## 3 報告書への記載内容（その4）

- 法人の代表者に変更があった場合  
その旨を備考欄に記載することで  
「所有者等変更届」を不要とします。  
※法人の代表者の変更に限ります。

報告書第二面  
(例.建築設備ごとの概要)

寝台用 自動車運搬

【へ.仕様】(電動機の定格容量) (定格速度) (積載量) (定員)  
( ) ( kW) ( m/min) ( kg) ( 人)

【ト.停止階】 階(停止階床数 )

【チ.製造者名】

【6.検査の状況】

【イ.指摘の内容】要是正の指摘あり( 既存不適合)  
要重点点検の指摘あり 指摘なし

【ロ.指摘の概要】

【ハ.改善予定の有無】有( 年 月に改善予定)  
無

【7.不具合の発生状況】

【イ.不具合】 有 無

【ロ.不具合記録】 有 無

【ハ.改善の状況】実施済 改善予定( 年 月に改善予定) 予定なし

【8.備考】

管理者(株)〇〇の代表者、令和5年4月1日変更  
新)代表取締役□□□□、旧)代表取締役△△△△

第二面の備考欄に、所有者又は管理者の代表者が変更になった場合、その旨(所有者・管理者の別、変更日、新旧氏名)を記載(所有者等変更届出の代替)

(記載例)