

建築基準法第6条第1項第3号建築物の 壁量計算等の適正な実施について

岩手県内の建築士事務所が平成 11 年から平成 17 年までの間に設計した多数の物件において、建築基準法施行令第 46 条に規定する壁量の不足等の設計の誤りがあることが判明し、平成 23 年 11 月 7 日に岩手県より公表されました。

設計の誤りの内容は「① 地震力及び風圧力に対する壁量が規定を満たしていない」「② 建物側端部分どうしの壁量のバランスが悪く、所要の壁量を満たしていない」ことでした。

これらの壁量不足等のある建築物は改修工事を進め、また設計者には建築士法に基づく処分が検討されているところです。

建築基準法第 6 条第 1 項第 3 号に該当する建築物は、同法第 6 条の 4 の規定による確認の特例の対象とされ、基本的には構造関係規定が建築確認申請における審査の対象とならないものであり、設計者に責任が委ねられています。

つきましては、特に以下の点について注意のうえ適切な木造建築物の設計を行っていただくようお願いします。

特に注意を要する内容

- 1 壁量は、地震力及び風圧力に対する必要量を満たすか。
(法施行令第 46 条第 4 項)
- 2 小屋裏物置等がある場合は、その部分の床面積及び高さを考慮した壁量計算であるか。
(法施行令第 46 条第 4 項及び S56 建設省告示第 1100 号)
- 3 建築物の各階の側端部分について、バランスを考慮した設計であるか。
(法施行令第 46 条第 4 項及び S56 建設省告示第 1100 号)
- 4 継手及び仕口の接合部は、引抜力に応じた適切なホールダウン金物等による補強であるか。
(法施行令第 47 条第 1 項及び H12 建設省告示第 1460 号)
- 5 地耐力に応じた基礎の構造方法を採用し、かつ底盤が凍結深度以下であるか。
(法施行令第 38 条第 3 項及び H12 建設省告示第 1347 号)

※ その他の規定についても、十分な注意のうえ適切な設計をお願いします。

(問い合わせ先)

長野県建設部建築住宅課指導審査係

TEL : 026-235-7319 FAX : 026-235-7479