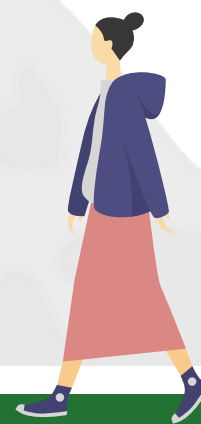
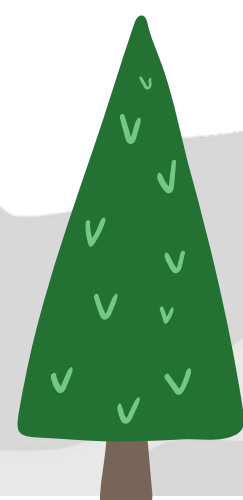




空き家流通促進の 機運の醸成

信濃毎日新聞



信濃毎日新聞について

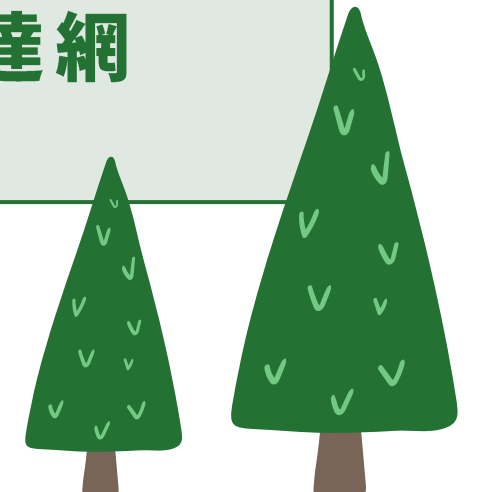
連載中👉



- 創刊1873年
- 朝刊 約38万部発行
- デジタル版（2021年12月～）
有料会員5000人突破(無料会員13万人以上)
- 地域密着情報紙
週刊長野・週刊うえだ・週刊さくいだいら・
MGプレス・週刊いな・週刊いいだ
- 県内約140の取り扱い販売店

得意なこと・特長

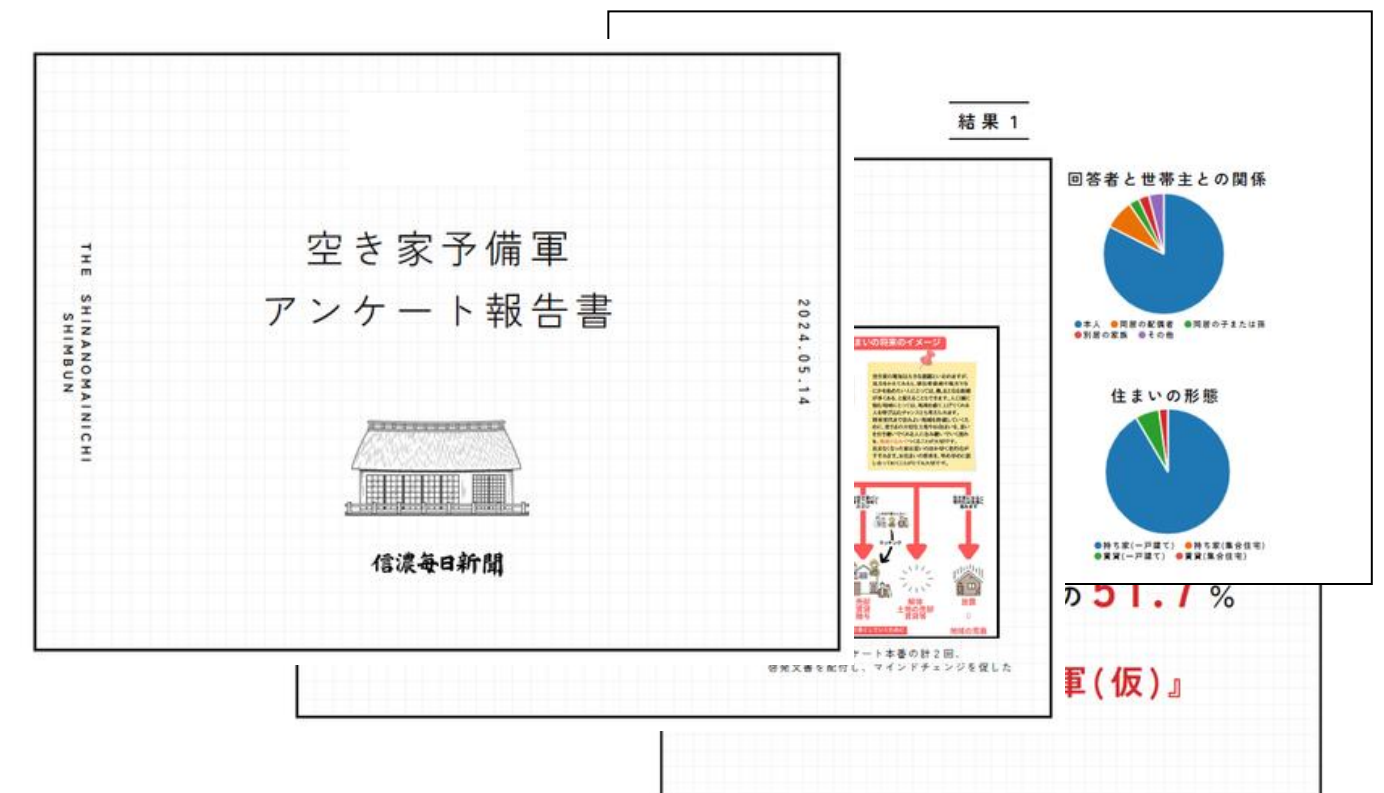
- ・地域密着の情報発信
- ・取材、編集
- ・県内で抜群の知名度
- ・県民から一定の信頼感
- ・全県を網羅する配達網



昨年度の取り組み

- 『長野県で暮らしたい人と空き家を貸したい、売りたい人をつなぐプロジェクト』協力（企画運営：一般社団法人〇と編集社様）

- 某自治体の空き家予備軍実態調査を実施
アンケート作成、配布、回収、分析



家の将来 早期決断 の重要性

現在



備え

相続



なにから
手をつけられ
いいの？

遠くに
住んでて
実感がない

片付け
できない

とりあえず
物置として
使ってる

まだ
慌てなくても
いいか

家は古いし
欲しい人が
いるわけない

売りに
出してるのを
知られたくない

どこの誰か
分からない人に
売らないで

最後は
国か町に
寄付すれば

決断

家族・親族が
引継ぎ

賃貸・売却・
譲渡

マッチング

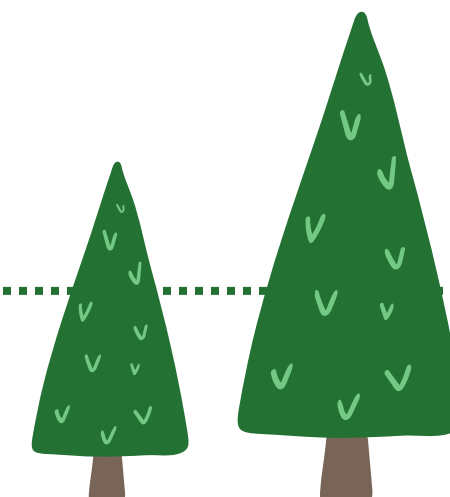
解体後、
土地活用、賃貸・売却

放置 ⇒ 地域の荒廃

〇年後



提 案 内 容



01

1軒の空き家が紡いだ
地域のストーリーブック(好事例紹介冊子)

02

「まずはこの人に聞いてみよう！」
長野県内の空き家キーマン人物事典

03

空き家見学ツアーを
「地域を知る・溶け込む」ツアーに

The
Shinano
Mainichi
Shimbun

**1軒の空き家が紡いだ
地域のストーリーブック
(好事例紹介冊子)**

01



想定する課題

- 早期流通が望ましい空き家においてオーナーの決断に「ご近所の目」が足かせとなっている。
- 空き家活用移住者にとって移住後の「ご近所のルール」へのミスマッチが存在する。



町会や自治会の気運やマインドが、空き家の適正な循環＝地域の活性化への障壁となっている。

取り組みの概要

空き家利活用に関わった人々の良好関係事例をまとめたガイドブックの制作
旧オーナー・新オーナー・地域住民それぞれの視点からの見え方・良かった
点を取材・編集

情報発信・共有を通じた地域の空き家流通の早期化・活性化の気運醸成



02

「まずはこの人に聞いてみよう！」

長野県内の空き家キーマン

人物事典（WEB&冊子）



想定する課題

- 空き家の掘り起こしや移住者とのマッチングにおいて、地域を熟知し当事者に伴走しながら双方のニーズを満たしていく「空き家キーマン」が各地に存在する(または育成されている)。しかし、移住希望者や遠くに住む空き家オーナーが、キーマンまでたどり着けるとは限らない。
- 空き家キーマンがどんな人で、どんな思いをもって活動しているかまではなかなか知る機会がない。信頼できて相談しやすい人だと判断する材料が少ない。
- キーマン同士の連携がはかれれば、さらに円滑な活動が期待できる。

取り組みの概要

空き家キーマンの考えや想い、実績や得意分野等を取材・編集しプラットフォーム化
移住希望者や空き家オーナーが参考にできるような情報を発信
相談したいキーマンがいれば問い合わせフォームなどから連絡できるようにする
空き家に関わる人同士のネットワークづくりにも役立てる



03

空き家見学ツアーを 「地域を知る・溶け込む」ツアーに



取り組みのねらい

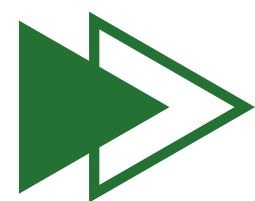
空き家と移住希望者とのマッチングの場としての空き家見学ツアーに、
地方新聞社のもつリソースをかけあわせることで

より深い地域理解を促し、
ミスマッチの軽減を図る。

さらに定期的なツアー開催と折込チラシ等でのツアーの情報発信を通じて、
地域住民の空き家流通促進マインドを醸成する。

取り組みの概要

- ①信濃毎日新聞の当該地域の過去の記事を活用して、地域の歴史や変遷、取り組みを紹介するガイド資料を作成し、移住希望者への資料として配布
- ②配達・集金などで地域を常に歩いている新聞販売店従業員がツアーに同行し、周囲の環境や地域の特色・風習などについて情報提供する
- ③折込チラシを使ってツアー情報の発信や見学可能な空き家の募集を定期的に発信



移住希望者も地域住民も一緒になって地域を知る

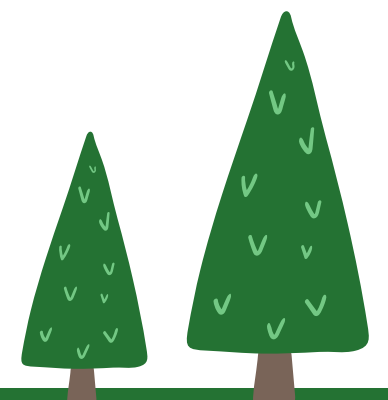
空き家見学 & まちあるき イベントに昇華

お気軽にご連絡ください！

信濃毎日新聞社『実家プロジェクト』

☎026-236-3211

✉k-katuji@shinmai.co.jp
(担当/北原)



THANK YOU!

あ り が と う ご ざ い ま し た