

## 安曇野住まいの終活のススメ

### MENU

- I NEX-T安曇野とは？
- II なぜ「住まいの終活」なのか？
- III 「住まいの終活のススメ」とは？
- III 今後に向けて



## I NEX-T安曇野とは？

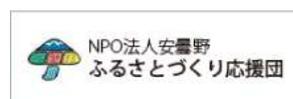
組織体制

### 異業種ネットワーク

- 2013 異業種勉強会
- 2016 NEX-T設立
- 2016～ 国交省モデル事業採択（5年間）



### 地域密着



連携



- 2020～ 3地域制に移行（松本・安曇野・伊那）
- 2021～ 安曇野市協働事業採択
- 2025～ 法人化予定（空家管理活用支援法人）

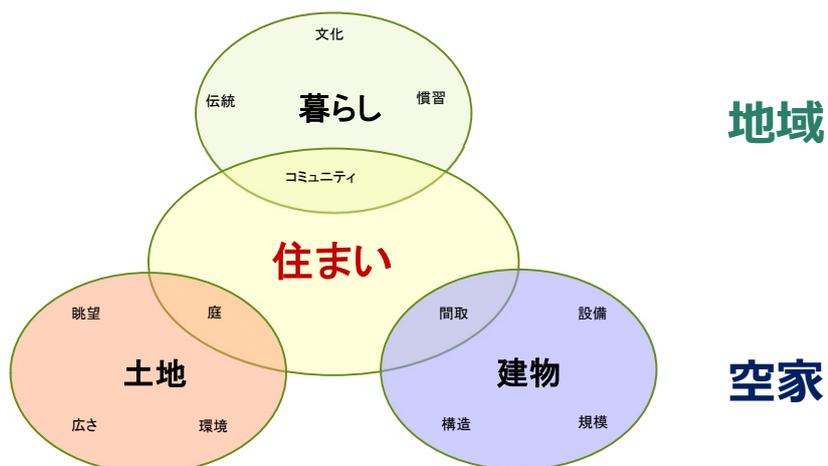
## Ⅱ なぜ「住まいの終活」なのか？



【予防】 >> 【診断】 >> 【活用】

「住まい」も「人」も、「予防」と「診断」が大切

## Ⅱ なぜ「住まいの終活」なのか？



『住まい』には『地域との連携』が不可欠

### Ⅲ 「住まいの終活のススメ」とは？

地域課題を共有し、地域と連携して



### Ⅲ 「住まいの終活のススメ」～課題の共有

空家を活かす5つのキーワード



### Ⅲ 「住まいの終活のススメ」～課題の見える化

#### 空家を活かすハンドブック 目次 (Q&A)



令和3年度安曇野市市長協議事業

**安曇野**  
**“住まいの終活のススメ”**  
**ハンドブック**

～ 空家の予防・診断・活用チェックシート ～

令和4年4月

安曇野市 移住定住推進課 空家活用係  
NEX-T安曇野

よくある質問

Q1 美観がなくなった50㎡の倉庫になっていますが、そのままでも大丈夫ですか？ → 司法書士に依頼して相続登記の手続きが必要です。	A1 →P.3	【予防】
Q2 母が認知症で病院に入院しましたが、母が手続きが必要ですか？ → 家庭裁判所の成年後見手続をしないと契約行為ができません。	A2 →P.4	
Q3 長期空室になっているので、自然災害が心配なのですが？ → 防災マップで、浸水や土砂災害のリスクを確認できます。	A3 →P.5	
Q4 空家と一緒に周辺の環境も良くなりますか？ → 空き家バンク特例による農地法許可を取れば可能です。	A4 →P.6	
Q5 遠方に住んでいるので、空家の維持管理ができませんのですが？ → シルバー人材センターが、空家の維持管理サービスを行っています。	A5 →P.7	
Q6 電気設備の劣化による火事や水漏れが心配なのですが？ → 火災保険に加入することをおすすめします。	A6 →P.8	
Q7 地震による建物の倒壊が心配なのですが？ → 1981年以前の建物は、耐震診断することをおすすめします。	B1 →P.9	【診断】
Q8 建物が古いので、契約時にトラブルになりませんか？ → 住宅診断をすることで、トラブルを未然に防ぐことができます。	B2 →P.10	
Q9 建物は早く解体した方が強いと言われたのですが？ → 解体費と保証、移築費用も変わるので、慎重に検討が必要です。	C1 →P.11	【活用】
Q10 周辺との境界がよくわからないのですが、大丈夫ですか？ → 土地家屋調査士に依頼して、境界確認と測量を行う必要があります。	C2 →P.12	
Q11 空家を貸すのと売るとではどちらが強いのですか？ → 賃貸はビジネスなので、将来家賃の利回り予定が無ければ売家にするのが一般的です。	D1.2 →P.13-14	
Q12 まずは何をすればよいのか知りたいのですが？ → チェックシートと住まいのカルタで確認してみましょう。	E1.2 →P.15-16	【活用】

### Ⅲ 「住まいの終活のススメ」～地域との連携

#### まち歩き & 空家見学会

まちの魅力と空家活用例を体験



空家を見学し活用策を検討



### Ⅲ 「住まいの終活のススメ」～ 地域との連携

#### 中学生の地域探究学習

豊科北中3年4組7班（全6回）  
フィールドワーク&ワークショップ

まちを歩いて課題を掘起こし



空家活かしたまちづくり提案

(1) 令和4年(2022年)9月1日 木曜日



#### 市民タイムス

発行所 豊科タイムス 本社 〒300-8536 本市大字真立300番地  
印刷所 豊科印刷 豊科印刷 豊科印刷 豊科印刷 豊科印刷 豊科印刷  
〒300-8536 本市大字真立300番地 電話 029-252-1111

**豊科北中で地域探究学習  
掘り起こせ  
まちの課題**

自然、ワサビ、おやき 空家、シャッター街、ごみ

豊科北中3年4組7班の生徒たちが、まちを歩き、課題を掘り起こし、空家を活かしたまちづくり提案を発表した。



あづみ野テレビ

### Ⅲ 「住まいの終活のススメ」～ 地域との連携

#### 歴史的建築物の保全活用

安曇野市教育委員会文化課  
信州大学と連携

梅干野研究室にて建築物の調査

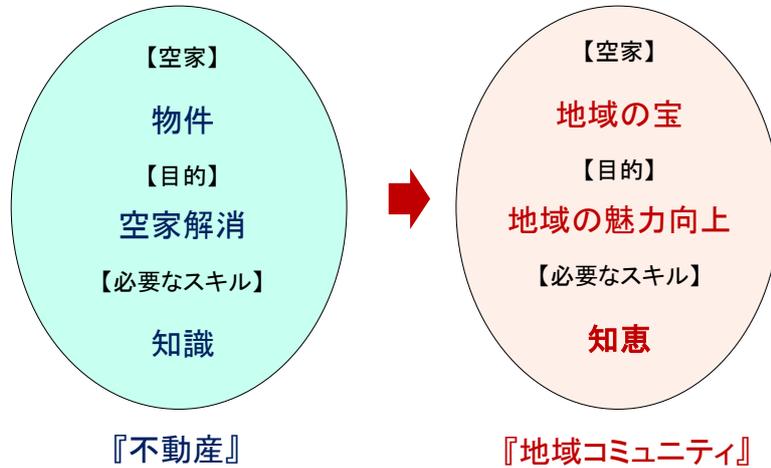


歴史文化を活かした活用を提案



## IV 今後に向けて

『これまでの活動での気づき』



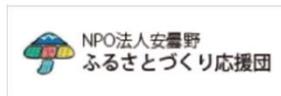
空家管理活用支援法人を活用し協働のしくみづくりへ

## IV 今後に向けて～情報共有

NEX-T安曇野



安曇野ふるさとづくり応援団



安曇野ふるさと遺産  
Azumino Heritage



? ふるさと探究 安曇野  
～子ども達の探究学習支援～

～ 地域と共に、次代のために、これからも ～