

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和6年12月1日現在)

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 別邸 みなみ	
サービス付き高齢者向け住宅の登録		有(登録番号:)	無
施 設 の 類 型 ※サービス付き高齢者向け住宅の登録が「有」の場合は回答不要		介護付	介護付(一部住宅型) 住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	建物賃借方式 終身建物賃借方式
所 在 地		長野県上伊那郡南箕輪村1634-349	
電話番号・FAX番号		電 話 0265-76-2020	FAX 0265-76-2088
ホームページアドレス		http://m-hureai.or.jp	
メールアドレス		minami-hureai@woody.ocn.ne.jp	
事 業 主 体 名		社会福祉法人 ふれあい	
開 設 年 月 日		平成 23 年 1 月 27 日	
入居者数／入居定員		入居者数 20 人／入居定員 40 人 (うち特定施設入居者数 人／特定施設入居者定員 人)	
前払金	入居一時金(円)	有 440,900 円) ・ 無	
	介護費用の一時金(円) (介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料)		
	返還金の保全措置	有 ・ 無	
有料老人ホーム協会の入居者基金への加入		有 ・ 無	
月額利用料(円) (食費、管理費、介護費用(介護保険に係る利用料は除く)を含む)		123,000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無*	無	
体 験 入 居 の 有 無		有 ・ 無	
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無	
	入居契約書の公開	有 ・ 無	
	管理規程の公開	有 ・ 無	

	財務諸表の閲覧	有	・	無
	(公社)全国有料老人ホーム協会 への加入	有	・	無
	備 考			

＊介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。