

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和6年12月1日現在)

施 設 名		ウェルハウスのぞみサンピア			
サービス付き高齢者向け住宅 の登録		有(登録番号:		)	無
施 設 の 類 型 ※サービス付き高齢者向け住宅の登 録が「有」の場合は回答不要		介護付		介護付(一部住宅型)	住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式		建物賃借方式	終身建物賃貸借方式
所 在 地		長野県佐久市根岸3203-2			
電話番号・FAX番号		電 話	0267-63-7870	FAX	0267-63-2619
ホームページアドレス		http://www.nozomi-g.co.jp/sunpia/			
メールアドレス		sunpia01@nozomi-g.co.jp			
事 業 主 体 名		株式会社エスポワール			
開 設 年 月 日		2010年12月			
入居者数／入居定員		入居者数	86	人／入居定員	142 人
		(うち特定施設 入居者数		人／特定施設入居者定員	人)
前 払 金	入居一時金(円)	有		(0～1700万円) ・	無
	介護費用の一時金(円) (介護保険給付対象外の介護サービ スに係る利用料)				
	返還金の保全措置	有		・	無
有料老人ホーム協会の 入居者基金への加入		有		・	無
月 額 利 用 料 (円) (食費、管理費、介護費用(介護保険に 係る利用料は除く)を含む)		97,458円～389,175円			
要介護状 態になっ た場合	介護を行う場所	介護居室			
	追加費用の有無＊	無			
体 験 入 居 の 有 無		有		・	無
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	有		・	無
	入居契約書の公開	有		・	無
	管理規程の公開	有		・	無

	財務諸表の閲覧	有○	・	無
	(公社)全国有料老人ホーム協会 への加入	有○	・	無
	備 考			

＊介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。