

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和6年12月1日現在)

施 設 名		ハッピーシニアリビング 上田			
サービス付き高齢者向け住宅の登録		有 (登録番号:長野県13002)		無	
施 設 の 類 型 ※サービス付き高齢者向け住宅の登録が「有」の場合は回答不要		介護付		介護付(一部住宅型) 住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式		建物賃借方式 終身建物賃借方式	
所 在 地		長野県上田市材木町2丁目14番地63号			
電話番号・FAX番号		電 話	0268-75-5981	FAX	0268-27-5305
ホームページアドレス		http://www.archms.com			
メールアドレス		happy-senior@archms.com			
事 業 主 体 名		株式会社 アーチ・メディカルサポート			
開 設 年 月 日		平成26年11月1日			
入居者数／入居定員		入居者数	28	人／入居定員	29 人
		(うち特定施設入居者数	28	人／特定施設入居者定員	29 人)
前 払 金	入居一時金(円)	有 (円) ・		無	
	介護費用の一時金(円) (介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料)				
	返還金の保全措置	有 ・		無	
有料老人ホーム協会の入居者基金への加入		有 ・		無	
月額利用料(円) (食費、管理費、介護費用(介護保険に係る利用料は除く)を含む)		月額利用料:188,720円～ 敷金:110,000(非課税)※入居時にお支払い ・家賃:55,000円(非課税) ・共益費:35,000円(非課税) ・管理サービス費:37,400円(税込) ・食費:61,320円(税込) ・その他:居室電気代、ケア用品、その他実費)			
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室個室			
	追加費用の有無※	介護保険制度に準じる			
体 験 入 居 の 有 無		有 ・		無	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	有 ・		無	
	入居契約書の公開	有 ・		無	
	管理規程の公開	有 ・		無	

	財務諸表の閲覧	☒ 有	・	☐ 無
	(公社)全国有料老人ホーム協会 への加入	☐ 有	・	☒ 無
	備 考			

＊介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。