

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和6年12月1日現在)

施 設 名		カーサ・デ・ソル諏訪湖				
サービス付き高齢者向け住宅 の登録		有(登録番号:		)		無
施 設 の 類 型 ※サービス付き高齢者向け住宅の 登録が「有」の場合は回答不要		介護付		介護付(一部住宅型)		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式		建物賃借方式		終身建物賃貸借方式
所 在 地		長野県諏訪郡下諏訪町東赤砂10802				
電話番号・FAX番号		電 話		0266-27-0317	FAX	0266-27-0318
ホームページアドレス		http://casadelsol.jp/				
メールアドレス		life@casadelsol.jp				
事 業 主 体 名		株式会社 ライフサービスオグチ				
開 設 年 月 日		平成22年7月				
入居者数／入居定員		入居者数		69	人／入居定員	83 人
		(うち特定施設 入居者数		40	人／特定施設入居者定員	47 人)
前 払 金	入居一時金(円)	有 (		円) ・		無
	介護費用の一時金(円) (介護保険給付対象外の介護サービ スに係る利用料)					
	返還金の保全措置	有		・		無
有料老人ホーム協会の 入居者基金への加入		有		・		無
月額利用料(円) (食費、管理費、介護費用(介護保険に 係る利用料は除く))		介護付	家賃 69000円～74000円 管理費 66000円 (1食 648円 3食 30日分) 食費 59940円 水道光熱費 20900円		住宅型	家賃75000～170000円 管理費66000円 食費 59940円 サービス費25300円～44000円
要介護状 態になっ た場合	介護を行う場所	自室				
	追加費用の有無＊	なし				
体 験 入 居 の 有 無		有		・		無
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	有		・		無
	入居契約書の公開	有		・		無
	管理規程の公開	有		・		無
	財務諸表の閲覧	有		・		無
(公社)全国有料老人ホーム協会 への加入		有		・		無

備 考	管理について 閲覧できる場所に置いています。 財務諸表については必要な方には開示します。
-----	---

＊介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。