

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和7年10月1日現在)

施 設 名		天然温泉付き高齢者賃貸住宅 コモンズハウス万葉	
サービス付き高齢者向け住宅 の登録		登録番号: 長野県 20002	
施 設 の 類 型 ※サービス付き高齢者向け住宅の登録が「有」の場合は回答不要		介護付	介護付(一部住宅型) 住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	建物賃借方式 終身建物賃貸借方式
所 在 地		長野県千曲市大字磯部1047-1	
電話番号・FAX番号		電 話 026-275-0073	FAX 026-275-0702
ホームページアドレス		http://manyou-takano.com	
メールアドレス		takano@manyou-takano.com	
事 業 主 体 名		株式会社 タカノ	
開 設 年 月 日		平成18年6月1日	
入居者数／入居定員		入居者数 14 人／入居定員 22 人 (うち特定施設入居者数 人／特定施設入居者定員 人)	
前 払 金	入居一時金(円)	有 (円) ・ ☐ 無	
	介護費用の一時金(円) (介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料)		
	返還金の保全措置	有 ・ 無	
有料老人ホーム協会の 入居者基金への加入		有 ・ ☐ 無	
月額利用料(円) (食費、管理費、介護費用(介護保険に係る利用料は除く)を含む)		178,500円 ※食事を1日3食30日利用した場合(食事サービスの利用は選択可)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	本人の選択による 例:併設の小規模多機能型居宅介護・外部のデイサービス・訪問介護等	
	追加費用の有無*	介護保険サービス利用料以外はなし	
体 験 入 居 の 有 無		☒ 有 ・ 無	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	☒ 有 ・ 無	
	入居契約書の公開	☒ 有 ・ 無	
	管理規程の公開	☒ 有 ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ ☐ 無	
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		有 ・ ☐ 無	
備 考			

* 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。