

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7年 10月 1日現在)

施 設 名		ゆいまーる西弥生高齢者施設	
サービス付き高齢者向け住宅 の登録		有(登録番号: 長野県14006) 無	
施 設 の 類 型 ※サービス付き高齢者向け住宅の登録が「有」の場合は回答不要		介護付 介護付(一部住宅型) 住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式 建物賃借方式 終身建物賃貸借方式	
所 在 地		〒393-0082 長野県諏訪郡下諏訪町西弥生町4928-1	
電話番号・FAX番号		電 話 0266-26-8311 FAX 0266-26-8312	
ホームページアドレス		https://suwa-himawari.co.jp/	
メールアドレス		yuima-ru@wine.plala.or.jp	
事 業 主 体 名		有限会社 諏訪ひまわり企画	
開 設 年 月 日		平成16年4月5日	
入居者数／入居定員		入居者数 25 人／入居定員 25 人 (うち特定施設入居者数 人／特定施設入居者定員 人)	
前 払 金	入居一時金(円)	有 (円) ・ 無	
	介護費用の一時金(円) (介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料)		
	返還金の保全措置	有 ・ 無	
有料老人ホーム協会の 入居者基金への加入		有 ・ 無	
月額利用料(円) (食費、管理費、介護費用(介護保険に係る利用料は除く)を含む)		家賃66,000円、管理費23,000円、食事62,856円(1日3食30日の場合) 状況把握生活相談料7,000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	外部型で居室等の変更はない	
	追加費用の有無※	居室等の変更は無いため発生しない	
体 験 入 居 の 有 無		有 ・ 無	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無	
	入居契約書の公開	有 ・ 無	
	管理規程の公開	有 ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無	
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		有 ・ 無	
備 考			

※介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。