

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和7年10月1日現在)

施設名	ハッピーシニアリビング上田			
サービス付き高齢者向け住宅の登録	登録番号:長野県13002			
施設の類型 ※サービス付き高齢者向け住宅の登録が「有」の場合は回答不要	<input checked="" type="checkbox"/> 介護付 <input type="checkbox"/> 介護付(一部住宅型) <input type="checkbox"/> 住宅型			
居住の権利形態	利用権方式	<input checked="" type="checkbox"/> 建物賃借方式	<input type="checkbox"/> 終身建物賃借方式	
所在地	長野県上田市材木町2-14-63			
電話番号・FAX番号	電話	0268-75-5981	FAX	0268-27-5305
ホームページアドレス	<a href="http://www.archms.com">http://www.archms.com</a>			
メールアドレス	<a href="mailto:happy-senior@archms.com">happy-senior@archms.com</a>			
事業主体名	株式会社アーチ・メディカルサポート			
開設年月日	平成26年11月1日			
入居者数／入居定員	入居者数 (うち特定施設入居者数)	28 28	人／入居定員 人／特定施設入居者定員	29 29 人)
前払金	入居一時金(円)	有 (	円) ·	<input checked="" type="checkbox"/> 無
	介護費用の一時金(円) (介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料)			
	返還金の保全措置	有	·	<input checked="" type="checkbox"/> 無
	有料老人ホーム協会の入居者基金への加入	有	·	<input checked="" type="checkbox"/> 無
	月額利用料(円) (食費、管理費、介護費用(介護保険に係る利用料は除く)を含む)	月額利用料:188,720円～ (・敷金:110,000円(非課税)※入居時にお支払い・家賃:55,000円(非課税)・共益費:35,000円(非課税)・管理サービス費:37,400円(税込)・食費:61320円(税込)・その他:居室電気代、ケア用品、その他実費)		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室個室		
	追加費用の有無*	介護保険制度に準じる		
	体験入居の有無	有	·	<input checked="" type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有	·	<input type="checkbox"/> 無
	入居契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有	·	<input type="checkbox"/> 無
	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有	·	<input type="checkbox"/> 無
	財務諸表の閲覧	<input checked="" type="checkbox"/> 有	·	<input type="checkbox"/> 無
	(公社)全国有料老人ホーム協会への加入	有	·	<input checked="" type="checkbox"/> 無
	備考			

\* 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。