

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和7年10月1日現在)

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 別邸 みなみ			
サービス付き高齢者向け住宅 の登録		登録番号:			
施 設 の 類 型 ※サービス付き高齢者向け住宅の登 録が「有」の場合は回答不要		介護付	介護付(一部住宅型)	住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	建物賃借方式	終身建物賃貸借方式	
所 在 地		長野県上伊那郡南箕輪村1634-349			
電話番号・FAX番号		電 話	0265-76-2020	FAX	0265-76-2088
ホームページアドレス		http://m-hureai.or.jp			
メールアドレス		minami-hureai@eody.ocn.ne.jp			
事 業 主 体 名		社会福祉法人 ふれあい			
開 設 年 月 日		平成 23 年 1月 27 日			
入居者数／入居定員		入居者数	20	人／入居定員	40 人
		(うち特定施設 入居者数		人／特定施設入居者定員	人)
前 払 金	入居一時金(円)	有	(440, 900 円) ・	無	
	介護費用の一時金(円) (介護保険給付対象外の介護サービ スに係る利用料)				
	返還金の保全措置	有	・	無	
有料老人ホーム協会の 入居者基金への加入		有	・	無	
月額利用料(円) (食費、管理費、介護費用(介護保険に 係る利用料は除く)を含む)		123, 000円			
要介護状 態になっ た場合	介護を行う場所	居室			
	追加費用の有無＊	無			
体 験 入 居 の 有 無		有	・	無	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	有	・	無	
	入居契約書の公開	有	・	無	
	管理規程の公開	有	・	無	
	財務諸表の閲覧	有	・	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会 への加入		有	・	無	
備 考					

＊介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。