

重要事項説明書

記入年月日	令和 7 年 10 月 1 日
記入者名	金子 勝浩
所属・職名	事務局次長

1. 設置者 (*)

種類	個人／ 法人	
	※法人の場合、その種類	
名称	(ふりがな) しやかいふくしほうじん こころ 社会福祉法人 こころ	
主たる事務所の所在地	〒392-0022 長野県諏訪市高島三丁目 1300 番 1 号	
連絡先	電話番号	0266-54-5560
	FAX番号	0266-54-5561
	ホームページアドレス	http://www.kokoro5560.or.jp
	メールアドレス	kanekok@kokoro5560.or.jp
代表者	氏名	金子 智子
	職名	理事長
設立年月日	平成 22 年 4 月 6 日	
主な実施事業	※別添 1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要 (*)**(住まいの概要)**

名称	(ふりがな) こころのひろばとくていしせつにゅきよしやせいかつかいごじぎょうしょ こころのひろば特定施設入居者生活介護事業所	
所在地	〒392-0022 長野県諏訪市高島一丁目 21 番 14 号	
主な利用交通手段	最寄駅	JR 中央東線 上諏訪駅
	交通手段と所要時間	① 上諏訪駅から徒歩約 13 分 ② 上諏訪駅からタクシー利用で約 5 分
連絡先	電話番号	0266-54-5612
	FAX番号	0266-54-5618

	ホームページアドレス	http://www.kokoro5560.or.jp
	メールアドレス	hirobatoku3@kokoro5560.or.jp
管理者	氏名	御園 義樹
	職名	施設長
	建物の竣工日	平成 25 年 5 月 31 日
	有料老人ホーム事業の開始日	平成 25 年 7 月 31 日

(類型) 【表示事項】

<input checked="" type="checkbox"/> 1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
3 住宅型		
4 健康型		
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	2070600891
	指定した自治体名	長野県
	事業所の指定日	平成 28 年 12 月 16 日
	指定の更新日（直近）	令和 4 年 12 月 16 日

3. 建物概要 (*)

土地	敷地面積	3,925.27 m ²		
	所有関係	<input checked="" type="checkbox"/> 1 事業者が自ら所有する土地	2 事業者が賃借する土地（普通賃借・定期賃借）	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし	
		契約期間	1 あり (年月日～年月日) 2 なし	
		契約の自動更新	1 あり 2 なし	
建物	延床面積	全体	4015.49 m ²	
		うち、老人ホーム部分	1533.60 m ²	
	耐火構造	<input checked="" type="checkbox"/> 1 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他（）		
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 1 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 3 木造 4 その他（）		
	所有関係	<input checked="" type="checkbox"/> 1 事業者が自ら所有する建物		

		2 事業者が賃借する建物 (普通賃借 ・ 定期賃借)					
		抵当権の設定	1 あり 2 なし				
		契約期間	1 あり (年 月 日～ 年 月 日) 2 なし				
		契約の自動更新	1 あり 2 なし				
居室の状況	【表示事項】 居室区分	1 全室個室 (縁故者居室を含む)					
		2 相部屋あり					
			最少	人部屋			
			最大	人部屋			
			トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*
		タイプ 1	有／無	有／無	18 m ²	40	一般居室個室
		タイプ 2	有／無	有／無	m ²		
		タイプ 3	有／無	有／無	m ²		
		タイプ 4	有／無	有／無	m ²		
		タイプ 5	有／無	有／無	m ²		
タイプ 6	有／無	有／無	m ²				
タイプ 7	有／無	有／無	m ²				
タイプ 8	有／無	有／無	m ²				
タイプ 9	有／無	有／無	m ²				
タイプ 10	有／無	有／無	m ²				
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。							
廊下の幅	中廊下 (向かい合いの居室に面している廊下)		1.9m	その他の廊下	1.9m		
共用施設	共用便所における便房	4ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	ヶ所			
			うち車椅子等の対応が可能な便房	4ヶ所			
	共用浴室	4ヶ所	個室	4ヶ所			
			大浴場	ヶ所			
	共用浴室における介護浴槽	1ヶ所	チェア一浴	ヶ所			
			リフト浴	1ヶ所			
			ストレッチャー浴	ヶ所			
			その他 ()	ヶ所			
	食堂	1 あり 2 なし					
	入居者や家族が利用できる調理設備	1 あり	2 なし				

	エレベーター	1 あり (車椅子対応) 2 あり (ストレッチャー対応) 3 あり (上記 1・2 に該当しない) 4 なし			
消防用設備等	消火器	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし		
	自動火災報知設備	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし		
	火災通報設備	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし		
	スプリンクラー	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし		
	防火管理者	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし		
	防災計画	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし		
緊急通報装置等	居室	便所 <input checked="" type="checkbox"/> あり 2 一部あり 3 なし	浴室 <input checked="" type="checkbox"/> あり 2 一部あり 3 なし	その他 (脱衣所) <input checked="" type="checkbox"/> あり 2 一部あり 3 なし	
その他					

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	1. 職員は、利用者様の人格を尊重し、生活及び介護の質の向上を追求します。 2. 自立支援を通じ、満足できるサービスを提供します。 3. 利用者様の意見を反映しながら、共に施設の運営を行ないます。 4. 地域社会福祉に貢献するため、多くの皆様が交流できる場を提供します。 5. 地域に開かれた施設を目指します。
サービスの提供内容に関する特色	日常生活や介護の不安を抱く高齢者のために、住居としての居室の広さや設備、バリアフリー構造等の基準を満たし、さらに介護・医療と連携したサービス面も提供する施設です。
入浴、排せつ又は食事の介護	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 <input checked="" type="checkbox"/> 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は記載不可

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	(I)	1あり	<input type="checkbox"/> 2なし
		(II)	1あり	<input type="checkbox"/> 2なし
※ 1 「協力医療機関連携加算(I)」は、「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保している協力医療機関と連携している場合」に該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算(II)」は、「協力医療機関連携加算(I)」以外に該当する場合を指す。	生活機能向上連携加算	(I)	1あり	<input type="checkbox"/> 2なし
		(II)	1あり	<input type="checkbox"/> 2なし
※ 2 「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。	ADL 維持等加算	(I)	1あり	<input type="checkbox"/> 2なし
		(II)	1あり	<input type="checkbox"/> 2なし
	個別機能訓練加算	(I)	1あり	<input type="checkbox"/> 2なし
		(II)	1あり	<input type="checkbox"/> 2なし
	夜間看護体制加算	(I)	1あり	<input type="checkbox"/> 2なし
		(II)	<input type="checkbox"/> 1あり	2なし
	若年性認知症入居者受入加算	1あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
		1あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	協力医療機関連携加算(I)	1あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
		1あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	口腔衛生管理体制加算(※ 2)	1あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
		1あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	口腔・栄養スクリーニング加算	1あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
		1あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	退院・退所時連携加算	<input type="checkbox"/> 1あり	2	なし
		1あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	退居時情報提供加算	1あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
		<input type="checkbox"/> 1あり	2	なし
	看取り介護加算	<input type="checkbox"/> 1あり	2	なし
		1あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	認知症専門ケア加算	1あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
		1あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	高齢者施設等感染対策向上加算	1あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
		1あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	新興感染症等施設療養費	1あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
		1あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	生産性向上推進体制加算	(I)	1あり	<input type="checkbox"/> 2なし
		(II)	1あり	<input type="checkbox"/> 2なし
	サービス提供体制強化加算	(I)	1あり	<input type="checkbox"/> 2なし
		(II)	1あり	<input type="checkbox"/> 2なし
		(III)	1あり	<input type="checkbox"/> 2なし
	介護職員等処遇改善加算	(I)	1あり	<input type="checkbox"/> 2なし
		(II)	<input type="checkbox"/> 1あり	2なし
		(III)	1あり	<input type="checkbox"/> 2なし
		(IV)	1あり	<input type="checkbox"/> 2なし
		(V)(1)	1あり	<input type="checkbox"/> 2なし
		(V)(2)	1あり	<input type="checkbox"/> 2なし

	(V)(3)	1 あり <input type="checkbox"/> なし
	(V)(4)	1 あり <input type="checkbox"/> なし
	(V)(5)	1 あり <input type="checkbox"/> なし
	(V)(6)	1 あり <input type="checkbox"/> なし
	(V)(7)	1 あり <input type="checkbox"/> なし
	(V)(8)	1 あり <input type="checkbox"/> なし
	(V)(9)	1 あり <input type="checkbox"/> なし
	(V)(10)	1 あり <input type="checkbox"/> なし
	(V)(11)	1 あり <input type="checkbox"/> なし
	(V)(12)	1 あり <input type="checkbox"/> なし
	(V)(13)	1 あり <input type="checkbox"/> なし
	(V)(14)	1 あり <input type="checkbox"/> なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	(介護・看護職員の配置率) 3 : 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		<input type="checkbox"/> 救急車の手配 <input type="checkbox"/> 入退院の付き添い <input type="checkbox"/> 通院介助 <input type="checkbox"/> その他 (訪問診療医の確保)
協力医療機関	1	名称 諏訪赤十字病院 (車で約 5 分) 住所 諏訪市湖岸通り 5-11-50 診療科目 内科、外科 他 協力科目 内科、外科 他 協力内容 入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
		診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
		名称 やざわ虎クリニック 住所 諏訪市高島一丁目 21-14 (こころのひろば内) 診療科目 内科、外科 他 協力科目 内科、外科 他 協力内容 入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常
		<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし

			時確保	
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
3	名称	諏訪共立病院（車で約20分）		
	住所	諏訪郡下諏訪町矢木町214		
	診療科目	内科、外科 他		
	協力科目	内科、外科 他		
	協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
		診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
4	名称			
	住所			
	診療科目			
	協力科目			
	協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
		診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
5	名称			
	住所			
	診療科目			
	協力科目			
	協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
		診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
新興感染症発生時に連携する医療機関	1 あり			
	医療機関の名称	やざわ虎クリニック		
	医療機関の住所	諏訪市高島一丁目21-14（こころのひろば内）		
	2 なし			

協力歯科医療機関	1	名称	あおば歯科クリニック
		住所	諏訪市高島一丁目 21-14 (こころのひろば内)
		協力内容	24時間対応
	2	名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ()
判断基準の内容	
手続きの内容	
追加的費用の有無	1 あり 2 なし
居室利用権の取扱い	
前払金償却の調整の有無	1 あり 2 なし
従前の居室との仕様の変更	面積の増減 1 あり 2 なし
	便所の変更 1 あり 2 なし
	浴室の変更 1 あり 2 なし
	洗面所の変更 1 あり 2 なし
	台所の変更 1 あり 2 なし
	その他の変更 1 あり (変更内容) 2 なし

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	要支援の者	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	要介護の者	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
留意事項		
契約の解除の内容	① 入居者が死亡した場合 ② 入居者又は事業者から解約した場合	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	賃料支払い義務、物件の使用目的遵守義務等に違反した場合

	解約予告期間	相当な期間
入居者からの解約予告期間		1ヶ月
体験入居の内容	1 あり (内容 :) 2 なし	
入居定員		40人
その他		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

(職種別の職員数)

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
		合計	常勤	
管理者	1	1		1.0
生活相談員	2	1	1	1.0
直接処遇職員	30	18	12	23.9
介護職員	26	15	11	20.3
看護職員	4	3	1	3.6
機能訓練指導員	1	1		1.0
計画作成担当者	1	1		1.0
栄養士				
調理員				(外部委託)
事務員				
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	14	6	8

実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	11	8	3
介護支援専門員	1	1	

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計	常勤	非常勤
看護師又は准看護師	1	1	
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (21時30分～8時30分)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	2人	2人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数：常勤換算職員数)	

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者		他の職務との兼務				<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし					
		業務に係る資格等		<input type="checkbox"/> あり							
				資格等の名称		介護福祉士					
		2 なし									
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数				2	1						
前年度1年間の退職者数				1	2						
応じた職員の人数に 従事した経験年数に 応じた業務	1年未満			1	1						
	1年以上 3年未満		1	3	4						
	3年以上 5年未満	1		1	1					1	
	5年以上 10年未満	1		2	2			1			
	10年以上			3	3	1	1				
従業者の健康診断の実施状況			<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし		採用時に		<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし				

6. 利用料金 (*)

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		1 利用権方式 <input type="checkbox"/> 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式					
利用料金の支払い方式 【表示事項】		1 全額前払い方式					
		2 一部前払い・一部月払い方式					
		3 月払い方式					
4 選択方式 ※該当する方式を全て選択			1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式				
年齢に応じた金額設定		1 あり	<input type="checkbox"/> なし				
要介護状態に応じた金額設定		1 あり	<input type="checkbox"/> なし				

入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い		1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が　　日以上の場合に限り、日割り計算で減額
利用料金 の改定	条件	維持管理費の増減により共益費が不相当となった時は、改定する場合 がある。
	手続き	双方協議の上

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2		
入居者 の 状 況	要介護度	要支援1	要支援2		
	年齢	80歳	98歳		
居室の状況	床面積	18 m ²	18 m ²		
	便所	1 有 2 無	1 有 2 無		
	浴室	1 有 2 無	1 有 2 無		
	台所	1 有 2 無	1 有 2 無		
入居時点で 必要な費用	前払金	0円	0円		
	敷金	120,000円	120,000円		
月額費用の合計		139,034円	151,814円		
家賃		40,000円	40,000円		
サービス 費用	特定施設入居者生活介護 ^{※1} の費用		5,490円		
	介 護 保 険 外 ^{※2}	食費	50,400円		
		管理費	12,100円		
		介護費用	2,444円		
		光熱水費	実費		
	その他		28,600円		
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。					
※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用 は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）					

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	土地・建物の購入費。改築費用、設備・備品購入費。借入利息、等を基礎 として1室あたりの家賃を算出した。
敷金	家賃の3ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費 ^{※1}	運営費、事務費
食費	厨房維持費、及び1日3食を提供するための費用

光熱水費等※2	電気は個メーターによる管理
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	共益費（水道光熱費、燃料費、施設維持・修繕費）
※1 共用施設の修繕費、人件費等の使途をすべて記入し、「等」で括らないこと。	
※2 水道、電気、暖房の使用料及びこれに類する公共料金（入居者が居室に設置する場合の受信料等）等を明記すること。	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	基本報酬及び加算の利用者負担分
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乗せサービス）	長期推計に基づき、要介護者等3人に対し、週40時間換算で介護・看護職員を1人以上配置するための費用。
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間（償却年月数）	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	円
初期償却率	%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了 入居後3月を超えた契約終了
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称 2 信託契約を行う信託会社等の名称 3 保証保険を行う保険会社の名称 4 全国有料老人ホーム協会 5 その他（名称：）

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	6人
	女性	34人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上 75歳未満	0人
	75歳以上 85歳未満	6人
	85歳以上	34人
要介護度別	自立	4人
	要支援1	3人
	要支援2	3人
	要介護1	10人
	要介護2	5人
	要介護3	6人
	要介護4	4人
	要介護5	5人
入居期間別	6ヶ月未満	6人
	6ヶ月以上 1年未満	13人
	1年以上 5年未満	11人
	5年以上 10年未満	10人
	10年以上 15年未満	人
	15年以上	人

(入居者の属性)

平均年齢	90.3歳
入居者数の合計	40人
入居率*	100%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人 数	自宅等	1人
	社会福祉施設	3人
	医療機関	4人
	死亡	8人
	その他	0人
生前解約の状	施設側の申し出	0人

況		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	6人
		(解約事由の例) 入院、他介護施設入所

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	諏訪市高齢者福祉課	諏訪広域連合	長野県国保連
電話番号	0266-52-4141	0266-82-8162	026-238-1580
対応している 時間	平日	8:30～17:15	8:30～17:15
	土曜	—	—
	日曜・祝日	—	—
定休日	土日祝祭日	土日祝祭日	土日祝祭日

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	<input type="checkbox"/> あり	(その内容) あいおいニッセイ同和損保 介護保険・社会福祉事業者総合保険
		2 なし
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	<input type="checkbox"/> あり	(その内容) 事故対応マニュアルに基づく
		2 なし
事故対応及びその予防のための指針	<input type="checkbox"/> あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	<input type="checkbox"/> あり	実施日	
		結果の開示	<input type="checkbox"/> あり 2 なし
	2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	<input type="checkbox"/> なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	(開催頻度) 年 1 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
高齢者虐待防止のための取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
	指針の整備	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
	定期的な研修の実施	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
	担当者の配置	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
身体拘束等の適正化のための取組の状況	身体拘束等適正化検討委員会の開催	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
	指針の整備	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
	定期的な研修の実施	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
	緊急やむを得ない場合に行う身体拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体拘束等）を行うこと	
	1 あり	身体拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場

		合の理由の記録	
	<input type="checkbox"/> なし		
業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画	<input type="checkbox"/> あり	2 なし
	災害に関する業務継続計画	<input type="checkbox"/> あり	2 なし
	職員に対する周知の実施	<input type="checkbox"/> あり	2 なし
	定期的な研修の実施	<input type="checkbox"/> あり	2 なし
	定期的な訓練の実施	<input type="checkbox"/> あり	2 なし
	定期的な業務継続計画の見直し	<input type="checkbox"/> あり	2 なし
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名 :) <input type="checkbox"/> なし		
有料老人ホーム設置時の老人 福祉法第 29 条第 1 項に規定 する届出	1 あり 2 なし <input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者 の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不 要		
高齢者の居住の安定確保に関 する法律第 5 条第 1 項に規定 するサービス付き高齢者向け 住宅の登録	<input type="checkbox"/> あり 2 なし		
有料老人ホーム設置運営指導 指針「5. 規模及び構造設備」 に合致しない事項	1 あり <input type="checkbox"/> なし		
合致しない事項がある場合 の内容			
「6. 既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合 性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない		
有料老人ホーム設置運営指導 指針の不適合事項			
不適合事項がある場合の内 容			

添付書類：別添 1（別に実施する介護サービス一覧表）

別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※_____様

説明年月日 年 月 日

説明者署名_____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が長野県内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類	併設・隣接の状況	事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
訪問介護	あり なし 併設・隣接	訪問介護事業所 こころ高島	諏訪市高島一丁目21番14号
訪問入浴介護	あり なし 併設・隣接		
訪問看護	あり なし 併設・隣接		
訪問リハビリテーション	あり なし 併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり なし 併設・隣接		
通所介護	あり なし 併設・隣接		
通所リハビリテーション	あり なし 併設・隣接		
短期入所生活介護	あり なし 併設・隣接		
短期入所療養介護	あり なし 併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり なし 併設・隣接	特定施設入居者生活介護事業所 こころ高島	諏訪市高島三丁目1300番1号
福祉用具貸与	あり なし 併設・隣接	福祉用具貸与・販売事業所 こころ	諏訪市高島一丁目21番14号
特定福祉用具販売	あり なし 併設・隣接	福祉用具貸与・販売事業所 こころ	諏訪市高島一丁目21番14号
<地域密着型サービス>			
定期巡回・隨時対応型訪問介護看護	あり なし 併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり なし 併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり なし 併設・隣接	通所介護事業所 こころ高島	諏訪市高島三丁目1300番1号
認知症対応型通所介護	あり なし 併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり なし 併設・隣接	こころのひろば 小規模多機能型居宅介護事業所	諏訪市高島一丁目21番14号
認知症対応型共同生活介護	あり なし 併設・隣接	こころのひろば グループホーム	諏訪市高島一丁目21番14号
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり なし 併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり なし 併設・隣接	こころのひろば 特別養護老人ホーム	諏訪市高島一丁目21番14号
看護小規模多機能型居宅介護	あり なし 併設・隣接		
居宅介護支援	あり なし 併設・隣接	居宅介護支援事業所 こころ高島	諏訪市高島一丁目21番14号
<居宅介護予防サービス>			
介護予防訪問入浴介護	あり なし 併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり なし 併設・隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	あり なし 併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり なし 併設・隣接		
介護予防通所介護	あり なし 併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり なし 併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり なし 併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり なし 併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり なし 併設・隣接	特定施設入居者生活介護事業所 こころ高島	諏訪市高島三丁目1300番1号

介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接	福祉用具貸与・販売事業所ころ	諏訪市高島一丁目21番14号
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接	福祉用具貸与・販売事業所ころ	諏訪市高島一丁目21番14号
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接	こころのひろば 小規模多機能型居宅介護事業所	諏訪市高島一丁目21番14号
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接	こころのひろば グループホーム	諏訪市高島一丁目21番14号
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接		
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		

<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接	訪問介護事業所ころ高島	諏訪市高島一丁目21番14号
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接	通所介護事業所ころ高島	諏訪市高島三丁目1300番1号
その他生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無							なし	あり	
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）	個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）			包含※2	都度※2	料金※3	備考	
介護サービス									
食事介助	なし	あり	なし	あり	○				
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり	○			〃	
おむつ代			なし	あり		○	実費	自己負担	
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり	○			週2回介護保険で提供	
特浴介助	なし	あり	なし	あり	○			〃	
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり	○			月額に含む	
機能訓練	なし	あり	なし	あり		○	実費	自己負担	
通院介助	なし	あり	なし	あり			1000円/30分	協力医療機関以外	
口腔衛生管理	なし	あり	なし	あり			実費		
生活サービス									
居室清掃	なし	あり	なし	あり	○			週1回 月額に含む	
リネン交換	なし	あり	なし	あり	○			〃	
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		○	実費	特殊なものは自己負担	
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり	○			月額に含む	
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり		○	実費	本人の希望により実施	
おやつ			なし	あり	○			食費に含む	
理美容師による理美容サービス			なし	あり	○	実費		訪問理美容業者による	
買い物代行	なし	あり	なし	あり	○			月額に含む（週1回）	
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり					
金銭・貯金管理			なし	あり					
健康管理サービス									
定期健康診断			なし	あり				希望により年1回、自己負担	
健康相談	なし	あり	なし	あり				適宜実施	
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり				〃	
服薬支援	なし	あり	なし	あり				〃	
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり				〃	
入退院時・入院中のサービス									
移送サービス	なし	あり	なし	あり			600円/片道	諏訪市内	

入退院時の同行	なし	あり	なし	あり		○	1000 円/30 分	協力医療機関以外
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり				
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり				適宜実施（管理費）

※ 1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※ 2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※ 3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。