

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和7年10月1日現在)

施設名	サービス付き高齢者向け住宅ここわ			
サービス付き高齢者向け住宅の登録	登録番号: 12006			
施設の類型 ※サービス付き高齢者向け住宅の登録が「有」の場合は回答不要	介護付 介護付(一部住宅型) 住宅型			
居住の権利形態	利用権方式	建物賃借方式	終身建物賃借方式	
所在地	長野県佐久市長土呂795-38			
電話番号・FAX番号	電話 0267-66-0006	FAX 0267-66-9006		
ホームページアドレス	https://welfuturehd.co.jp			
メールアドレス	cocowa@welfuture.co.jp			
事業主体名	株式会社ウェルフューチャーホールディングス			
開設年月日	2021年11月1日			
入居者数／入居定員	入居者数 33 (うち特定施設入居者数	人／入居定員 35 人／特定施設入居者定員		人
前払金	入居一時金(円)	有 (円)	・	無
	介護費用の一時金(円) (介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料)	なし		
	返還金の保全措置	有	・	無
	有料老人ホーム協会の入居者基金への加入	有	・	無
	月額利用料(円) (食費、管理費、介護費用(介護保険に係る利用料は除く)を含む)	90,930円～149,266円		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	入居時の居室		
	追加費用の有無*	なし		
	体験入居の有無	有	・	無
情報開示	重要事項説明書の公開	有	・	無
	入居契約書の公開	有	・	無
	管理規程の公開	有	・	無
	財務諸表の閲覧	有	・	無
	(公社)全国有料老人ホーム協会への加入	有	・	無
	備考			

* 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。