

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和7年10月1日現在)

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅ここわ		
サービス付き高齢者向け住宅 の登録		登録番号:	12006	
施 設 の 類 型 ※サービス付き高齢者向け住宅の登録が「有」の場合は回答不要		介護付	介護付(一部住宅型)	住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	建物賃借方式	終身建物賃貸借方式
所 在 地		長野県佐久市長土呂795-38		
電話番号・FAX番号		電 話	0267-66-0006	FAX 0267-66-9006
ホームページアドレス		https://welfuturehd.co.jp		
メールアドレス		cocowa@welfuture.co.jp		
事 業 主 体 名		株式会社ウェルフューチャーホールディングス		
開 設 年 月 日		2021年11月1日		
入居者数／入居定員		入居者数	33	人／入居定員 35 人 (うち特定施設入居者数 人／特定施設入居者定員 人)
前 払 金	入居一時金(円)	有	(円)・無
	介護費用の一時金(円) (介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料)	なし		
	返還金の保全措置	有	・	無
有料老人ホーム協会の 入居者基金への加入		有	・	無
月額利用料(円) (食費、管理費、介護費用(介護保険に係る利用料は除く)を含む)		90,930円～149,266円		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	入居時の居室		
	追加費用の有無＊	なし		
体 験 入 居 の 有 無		有	・	無
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	有	・	無
	入居契約書の公開	有	・	無
	管理規程の公開	有	・	無
	財務諸表の閲覧	有	・	無
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		有	・	無
備 考				

＊介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。