

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和7年10月1日現在)

施 設 名		グランデ大久保			
サービス付き高齢者向け住宅 の登録		登録番号:長野12003			
施 設 の 類 型 ※サービス付き高齢者向け住宅の登 録が「有」の場合は回答不要		介護付	介護付(一部住宅型)	住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	建物賃借方式	終身建物賃借方式	
所 在 地		長野県飯田市大久保町2550-1			
電話番号・FAX番号		電 話	0265-21-5060	FAX	0265-21-5061
ホームページアドレス		http://iidajob.heteml.net/kumashiro/?page_id=2072			
メールアドレス		develop@kumashiro.co.jp			
事 業 主 体 名		神稲建設株式会社			
開 設 年 月 日		平成20年7月17日			
入居者数／入居定員		入居者数	8	人／入居定員	13人
		(うち特定施設 入居者数	0	人／特定施設入居者定員	0人)
前 払 金	入居一時金(円)	有 (円) ・ 無			
	介護費用の一時金(円) (介護保険給付対象外の介護サービ スに係る利用料)				
	返還金の保全措置	有 ・ 無			
有料老人ホーム協会の 入居者基金への加入		有 ・ 無			
月額利用料(円) (食費、管理費、介護費用(介護保険に 係る利用料は除く)を含む)		・状況把握／生活相談 約5,000円 その他 約3,000円 ・食事の提供 約53,430円・家賃の概算額 約50,000円～約55,000円 ・共益費概算額 約30,000円～約35,000円 ・敷金の概算額約150,000円～約165,000円(家賃の3ヶ月分)			
要介護状 態になっ た場合	介護を行う場所	居宅(入居者自身で地域の訪問介護サービスを利用していただく)			
	追加費用の有無＊	無し			
体 験 入 居 の 有 無		有 ・ 無			
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無			
	入居契約書の公開	有 ・ 無			
	管理規程の公開	有 ・ 無			
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無			
(公社)全国有料老人ホーム協会 への加入		有 ・ 無			
備 考					

＊介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。