

# 県営住宅における子育て世帯への取組【『5R』プロジェクト】

- ① 昭和40～50年代に建てられた3～5階建ての既存住戸を活用して、**子育て世帯向けに改修工事**を行い、安心して快適な住まいを提供
- ② 建替事業における**子育てがしやすい間取り**、エレベーターのない5階建て住棟へ**エレベーターを設置**し子育てしやすい環境の整備等を推進

## ① 子育て向け 県営住宅リノベーション事業

### リノベーション事業での取り組み

- ・子供の見守りや家族構成、プライバシーに配慮した間取り
- ・住環境改修 3点給湯化(台所・洗面・浴室)、高効率設備の設置
- ・断熱性能の向上 断熱材施工と2重ガラスで快適な環境づくり
- ・県産材を使用した温かみのある空間づくり

### リノベーション住戸 平成29年～ 整備戸数:44戸(R6末)

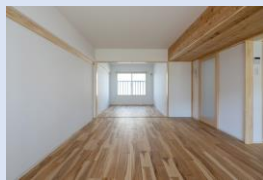
- ・プラン1 :家族が4人以上の子育て世帯向けに改修(2LDK)
- ・プラン2 :少人数の子育て世帯向けに改修(1LDK)
- ・プラン3 :児童・青年期の子育て家族向けに改修(3LDK、メゾネット)
- ・プラン4 :少人数の子育て世帯向けに改修(2LDK)

#### プラン1

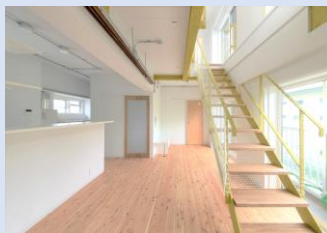


オープンキッチン

可動間仕切壁のある2室  
(LDKと洋室)



#### プラン3(メゾネットタイプ)



オープンキッチン



充実の  
玄関収納



可動間仕切壁のある2室

## ② 建替・改善事業における子育て世帯への取組

### ②-1 建替事業での取組<県営住宅大萱団地(伊那市) ほか>

見守りができる対面キッチン



可動間仕切り壁のある洋室

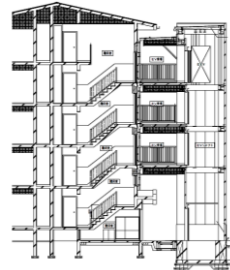


宅配BOXの設置

また、エレベーター設置により、全て高齢者配慮住宅(段差解消、手すり等)

### ②-2 既存中層住宅へのエレベーター設置

<県営住宅篠ノ井第4団地(長野市) ほか>



エレベーターのない既存  
中層住宅(5階)



エレベーターを設置し、  
子育て世帯等の利便性を  
向上し、安全・安心の居住  
環境の確保を図る

### ②-3 バスリフォーム等の設備改修



設備の老朽化  
寒い、掃除大変  
...



ユニットバス・  
3点給湯  
快適、安心・安全な  
住まいの確保

### ②-4 断熱性能の向上等による居住環境の向上、光熱費の削減

ゼロエネ・リフォーム、リニューアル、リノベーション、建替事業による