

事業番号	03 04 01	事業改善シート（令和8年度実施事業分）	<input type="checkbox"/> 当初要求	<input checked="" type="checkbox"/> 当初予算案	<input type="checkbox"/> 補正予算案	<input type="checkbox"/> 点検
事業名	職員宿舎管理事業費	部局	総務部	課・室	職員総務課	
	実施期間	S25 ~	E-mail	shokuinsomu @ pref.nagano.lg.jp		

## 1 現状と課題

【現状】築30年以上の職員宿舎は、令和7年度64.0%、令和11年度には99.0%まで増加する。

【課題】施設の老朽化に伴い、修繕要望も増加している。

予算（貸付料）の範囲内で修繕を行うため、緊急性や内容による修繕実施個所の精査が求められている。

## 2 事業目的

職員宿舎の長寿命化に向けた保全対策と、居住環境の向上に向けた修繕を行い、職員の赴任地における安全・安心な住居を確保する。

### 3 事業目的を達成するための取組

## ①職員宿舎の修繕・改修

- ・職員宿舎の修繕・改修を計画的に行うため、「中長期修繕・改修計画」で修繕対象としている宿舎について緊急度を確認し、修繕・改修を実施する。

## ②入居率向上に向けた共同利用の促進

- ・「職員宿舎共同利用実施要領」に基づき教育職員、警察職員へ宿舎情報の提供や利用状況等を踏まえた所管換など有効活用に取り組む。

③「職員宿舎管理戸数適正化実行計画」に基づく、計画的な未利用宿舎の廃止

- ・「職員宿舎管理戸数適正化実行計画」に基づき、令和6年度～令和10年度までの廃止予定宿舎を計画に沿って廃止する。  
令和8年度 1棟1戸(新開宿舎(木曾))、令和9年度 0棟、令和10年度 1棟1戸(湖明館通り宿舎(諏訪))

## 4 成果指標

(推移の凡例 ↗: 改善 ↘: 悪化 →: 変化なし –: 数値なし)

No.	指標名	単位	R5年度		R6年度		R7年度		R8年度 目標値	達成 状況	目標値設定理由
			実績	実績	推移	見込	推移				
①	職員宿舎の入居率	%	72.4	69.9	↙	68.0	↙	70.1	△	過去3年間の平均値を設定した。 (R5年度72.4、R6年度69.9、R7年度見込68.0)	
②	宿舎共同利用の拡大	人	59	44	↙	57	↗	53	△	過去3年間の平均値を設定した。 (R5年度59、R6年度44、R7年度見込57)	
③	指標なし								△		

## 5 本事業が貢献する総合5か年計画の施策分野と達成目標

## 6 事業コスト

(单位:千円、人)

区分	予算額					決算額	職員数
	前年度繰越	当初予算	補正予算等	合計 (予算現額)	うち一般財源		
R8年度	予算案	237,965		237,965	10,836		1.0
	要求	248,023		248,023	21,894		
R7年度		0	242,340	0	242,340	10,808	1.0
R6年度		0	239,057	0	239,057	7,347	227,054
要求からの 主な変更点		入居率を考慮して独身寮の修繕費を減額					

事業番号	03 04 01	細事業一覧（令和8年度実施事業分）	□当初要求	■当初予算案	□補正予算案	□点検
事業名	職員宿舎管理事業費	部局	総務部	課・室	職員総務課	

細事業No.	細事業名	R6年度 当初予算	R7年度 当初予算	R8年度 当初予算	
1	職員宿舎管理事業費	239,057 千円	242,340 千円	予算案 237,965 要求 248,023 千円	
No.		細事業を構成する主な取組			
1 職員宿舎維持管理 (住宅供給公社 委託外地域)		実施方法 令和8年度実施内容（予定）（上段：事業概要、下段：活動によるアウトプット）			
1	職員宿舎維持管理 (住宅供給公社 委託外地域)	直接	住宅供給公社 委託外地域（木曽、北アルプス、北信、東京事務所、名古屋事務所、大阪事務所）における職員宿舎の修繕等を行う。 ・対象となる宿舎の戸数：271戸 ・令和8年度計画修繕の件数：2件		
2	職員宿舎維持管理 (住宅供給公社 委託地域)	委託	住宅供給公社 委託地域（佐久、上田、諏訪、上伊那、南信州、松本、長野）における職員宿舎の修繕等を行う。 ・対象となる宿舎の戸数：1,345戸 ・令和8年度計画修繕の件数：20件		