



事業番号	03 06 01	<b>事業改善シート（令和3年度実施事業分）</b> □当初要求 ■当初予算案 □補正予算案 □点検			
事業名	未利用県有地有効活用費	部局	総務部	課・室	財産活用課
		実施期間	H11 ~	E-mail	zaikatsu@pref.nagano.lg.jp
総合5か年計画(しあわせ信州創造プラン2.0)					
8つの重点目標					
総合的に展開する重点政策					

## 1 現状と課題

目指す姿 ・ これまでの取組	<b>【目指す姿】</b> ・ファシリティマネジメント基本計画に掲げる総量縮小の方針に基づき、今後利用見込みのない土地について民間等への売却を進め、県有財産の有効活用及び歳入の確保を図る。  <b>【これまでの取組】</b> ・市町村、公共的団体等でも活用希望のない未利用県有地を民間企業等へ売却 ・測量、地積更正、分筆登記及び現地説明会等の民間委託を活用した事務の効率化 ・宅地建物取引団体との売却に係る媒介協定・情報提供 ・境界未確定地における法務局の筆界特定制度を活用				
	令和2年度 点検結果 (令和元年度 実施事業分) ・ 現状分析	<table border="1"> <thead> <tr> <th>課 題</th> <th>今後の方向性</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>・境界未確定、無道路地、土砂災害特別警戒区域内など売却困難な物件の増加</td> <td>・売却困難な物件については、個々の課題を整理しながら継続的な解決に向けた方策を進めるとともに、最終的に売却等が不可能な物件については、適切管理に努める。</td> </tr> </tbody> </table>	課 題	今後の方向性	・境界未確定、無道路地、土砂災害特別警戒区域内など売却困難な物件の増加
課 題	今後の方向性				
・境界未確定、無道路地、土砂災害特別警戒区域内など売却困難な物件の増加	・売却困難な物件については、個々の課題を整理しながら継続的な解決に向けた方策を進めるとともに、最終的に売却等が不可能な物件については、適切管理に努める。				

## 2 令和3年度事業内容

予算のポイント・ 主な取組(予定)	<b>✓ 未利用県有地の売却促進</b> ・土地家屋調査士による用地測量、地籍更正、分筆登記及び現地説明会の実施 ・不動産鑑定士による市場価格を反映した適正価格の設定 ・郵送入札の導入による入札希望者の利便性を向上 ・インターネットを活用した公有財産売却	
	<b>✓ 積極的な広報の実施</b> ・新聞の広告掲載、U・I ターン信州移住者向け特集号の掲載など ・楽園信州空き家バンクへの掲載、銀座NAGANO、移住交流センター等への配布 ・コンビニエンスストア、公共交通機関等への広告設置 ・現地看板等の設置	

指標の状況及び目標値 [↑:改善、↓:悪化、→:変化なし]						No	成果指標	H30年度	R1年度	R2年度末 (見込)	R3年度 目標値	区分(単位:千円)	R1年度	R2年度	R3年度		
		要求	予算案														
1	未利用県有地売却額(千円)	290,939	697,489	↑	156,532	↓	90,780					事業 コスト	前年度繰越				
													当初予算	68,920	64,865	要求	53,080
													補正予算	-5,930	-5,322	予算案	52,166
													合計(A)	62,990	59,543	要求	53,080
													うち一般財源	49,990	47,543	予算案	52,166
												決算額(B)	54,302		要求	37,080	
												職員数(人)	3.0	3.0	予算案	37,166	
	成果指標 設定理由	1 歳入確保の取組を把握するための指標 ※目標値: H27~R1の平均売却率を基に算出															

予算要求からの 主な変更点	過去の実施状況を考慮し、建物解体工事の経費を減額
------------------	--------------------------

事業番号 03 06 01 事業改善シート（令和3年度実施事業分） 当初要求 当初予算案 補正予算案 点検

事業名	未利用県有地有効活用費	部局	総務部	課・室	財産活用課
-----	-------------	----	-----	-----	-------

細事業 No.	細事業名	R 1 年度 当初予算	R 2 年度 当初予算	R 3 年度 当初予算
1	未利用県有地有効活用費	68,920 千円	64,865 千円	要求 53,080 予算案 52,166 千円

No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和3年度 実施内容(予定)
1	不動産鑑定、広告掲載、建物解体工事、一般競争入札等の実施	直接	入札に係る不動産鑑定の実施、売却物件広報の広告掲載、未利用地の建物の解体工事の実施 (実施予定数：不動産鑑定：35件、新聞広告：10件、解体工事：2件)
2	用地測量、現地説明の民間委託による事業の効率化	委託	用地測量、現地説明の民間委託の実施 (実施予定数：測量：30件、現地説明：16件)