



事業番号	03 04 01	<b>事業改善シート（令和3年度実施事業分）</b> □当初要求 ■当初予算案 □補正予算案 □点検			
事業名	職員宿舎管理事業費	部局	総務部	課・室	職員課
		実施期間	S25 ~	E-mail	shokuin@pref.nagano.lg.jp
総合5か年計画(しあわせ信州創造プラン2.0)					
8つの重点目標					
総合的に展開する重点政策					

## 1 現状と課題

目指す姿 ・ これまでの取組	<b>【目指す姿】</b> <b>✓職員宿舎の戸数の適正化と有効活用</b> ○職員宿舎管理戸数適正化実行計画に基づく戸数の適正化 ○各任命権者毎に管理している職員宿舎の相互利用の促進 <b>✓中長期修繕・改修計画に基づく職員宿舎の長寿命化とコストの最適化</b>  <b>【これまでの取組】</b> <b>✓職員宿舎管理戸数適正化実行計画に基づく宿舎の廃止（R1 11棟11戸）</b> <b>✓適時・適切な宿舎情報の提供</b> ○「職員宿舎共同利用実施要領（H26策定）」に基づき教育職員、警察職員へ空き部屋情報の提供 <b>✓中長期修繕・改修計画の策定及び職員宿舎の長寿命化とコストの最適化</b> ○「中長期修繕・改修計画」を策定する中で、中長期的な視点からの維持管理コストを積算し、費用の平準化と必要な経費に基づく貸付料等について検討を開始 <b>✓職員宿舎の保全対策</b> ○消防設備等法定検査 ○維持管理業務委託 ○修繕等工事の実施	 長寿命化に向けて中長期修繕・改修計画を策定						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>課 題</th> <th>今後の方向性</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>世帯用宿舎・寮について、入居率が低下しており、入居率向上に向けた共同利用の促進と管理の効率化が必要</td> <td>「職員宿舎共同利用実施要領（H26策定）」に基づく教育職員、警察職員へ宿舎情報の提供や利用状況等を踏まえた所管換えなど有効活用を促進する。</td> </tr> <tr> <td>現有職員宿舎の長寿命化に向けた必要な保全対策と居住環境の向上に向けた改修が必要</td> <td>中長期修繕・改修計画に基づく中長期的な視点から計画的に職員宿舎の修繕・改修をすすめる。</td> </tr> <tr> <td>適正な戸数を管理するため、計画的な宿舎の廃止と地域に応じた宿舎の確保</td> <td>職員宿舎管理戸数適正化実行計画に基づく宿舎の廃止と地域・入居状況に応じて必要な戸数を確保する。</td> </tr> </tbody> </table>	課 題	今後の方向性	世帯用宿舎・寮について、入居率が低下しており、入居率向上に向けた共同利用の促進と管理の効率化が必要	「職員宿舎共同利用実施要領（H26策定）」に基づく教育職員、警察職員へ宿舎情報の提供や利用状況等を踏まえた所管換えなど有効活用を促進する。	現有職員宿舎の長寿命化に向けた必要な保全対策と居住環境の向上に向けた改修が必要	中長期修繕・改修計画に基づく中長期的な視点から計画的に職員宿舎の修繕・改修をすすめる。	適正な戸数を管理するため、計画的な宿舎の廃止と地域に応じた宿舎の確保
課 題	今後の方向性							
世帯用宿舎・寮について、入居率が低下しており、入居率向上に向けた共同利用の促進と管理の効率化が必要	「職員宿舎共同利用実施要領（H26策定）」に基づく教育職員、警察職員へ宿舎情報の提供や利用状況等を踏まえた所管換えなど有効活用を促進する。							
現有職員宿舎の長寿命化に向けた必要な保全対策と居住環境の向上に向けた改修が必要	中長期修繕・改修計画に基づく中長期的な視点から計画的に職員宿舎の修繕・改修をすすめる。							
適正な戸数を管理するため、計画的な宿舎の廃止と地域に応じた宿舎の確保	職員宿舎管理戸数適正化実行計画に基づく宿舎の廃止と地域・入居状況に応じて必要な戸数を確保する。							

## 2 令和3年度事業内容

予算のポイント・ 主な取組(予定)	<b>✓職員宿舎の長寿命化と有効活用</b> ○中長期修繕・改修計画に基づく計画的な大規模修繕・改修の実施 ○住環境の改善に向けた修繕・改修 <b>✓適時・適切な宿舎情報の提供</b> ○「職員宿舎共同利用実施要領（H26）」に基づき教員職員、警察職員へ空き部屋情報の提供 ○職員宿舎の入居状況や立地条件を踏まえた適正な管理（所管換えの検討） <b>✓適正な貸付料の検討</b> ○中長期修繕・改修計画を策定する中で、中長期的な維持管理コストを積算し、費用の平準化と必要な経費に基づく貸付料を検討する。 <b>✓職員宿舎の保全対策</b> ○消防設備点検をはじめとした各種点検の実施 ○維持管理業務の委託と修繕工事等の実施	 住環境の改善に向けたリフォーム
----------------------	---	--

指標の状況及び目標値 [▲:改善、▼:悪化、→:変化なし]						区分(単位:千円)				
No	成果指標	H30年度	R1年度	R2年度末(見込)	R3年度目標値	前年度繰越	R1年度	R2年度	R3年度	
1	職員宿舎の入居率	79.6%	77.8%	▼	74.5%	▼	0	0	要求	256,288
2	職員宿舎共同利用の拡大	94人	82人	▼	77人	▼	311,814	309,376	予算案	251,477
3							0	0		
4							311,814	309,376	要求	256,288
5							60,123	42,516	予算案	251,477
							302,087		要求	29,216
									予算案	26,405
									決算額(B)	
							1.0	1.0		1.0
職員数(人)										

成果指標 設定理由	未利用宿舎を廃止するなどして戸数を適正化しながら、各任命権者毎に管理している職員宿舎の集約化を図り、相互（共同）利用による職員宿舎の有効活用を進めるため、「入居率」と「共同利用の拡大」を成果指標として設定。なお、目標値は、これまでの実績を考慮して設定した。
予算要求からの 主な変更点	・過去の執行状況を考慮し、計画修繕等の経費を減額。 ・事業の緊急性を考慮し、建物除却費の計上を見送り。

事業名	職員宿舎管理事業費	部局	総務部	課・室	職員課
-----	-----------	----	-----	-----	-----

細事業 No.	細事業名	R 1 年度 当初予算	R 2 年度 当初予算	R 3 年度 当初予算
1	職員宿舎管理事業費	311,814 千円	309,376 千円	要求 256,288 予算案 251,477 千円

No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和3年度 実施内容(予定)
1	修繕等工事費	直接	維持管理業務委託以外（3地区：28棟303戸）の職員宿舎修繕（計画修繕、緊急修繕）等
2	職員宿舎管理事業委託	委託	独身寮賄清掃業務委託（12箇所） 職員宿舎維持管理委託（7地区：77棟1,392戸） ・受水槽、消防設備、エレベーター等法定点検、12条点検 ・宿舎修繕（計画修繕、緊急修繕）等
3	職員宿舎検査手数料	直接	浄化槽、受水槽、消防用設備等の法定検査等 （消化槽、受水槽：1回/年、消防用設備：2回/年）