

平成21年度事務事業評価シート (20年度実施事業分)

| | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|--|--|----------------------|--|-----------|---|-----------------------|---------|--|--|
| 事業番号 | | 11 08 05 | 中期総合計画主要施策番号 | | 3-07,5-07 | | 担当課 | 部・課 | 建設部 住宅課 | | |
| 事業名 | | 県営住宅建設事業 | | | | 内線 | | 3654 | | | |
| | | | | | | E-mail | | jutaku@pref.nagano.jp | | | |
| 事業の概要等 | 事業の目的 | 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、県民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。 | | | | | | | | | |
| | 事業の必要性 | [現状(事業の目的との間にどのようなギャップがあるか)] ・老朽化が著しく狭小な住宅の居住環境の向上のため建替を実施しているものの、建替が必要な県営住宅が多い状況で、居住環境の悪い住宅の解消ができていない。 [原因分析(ギャップが発生している原因は何か)] ・建設から30年経過した老朽住宅が全体の半数以上を占めており、建替率が低い状況である。 [課題の特定(事業の実施により解決しようとする課題は何か)] ・県営住宅の建替については、老朽化が著しく最低居住水準を満たさない住宅の建替を計画するとともに、市街地などの立地条件のよい団地へ、郊外の団地を統合する方法で実施する。 | | | | | | | | | |
| | | 事業内容 | 建物の老朽化が著しく、最低居住水準を満たさない住宅の建替を計画的に行う。 | | | | | | | | |
| | | 実施期間 | S24 ~ | 根拠法令等 | 公営住宅法、長野県住生活基本計画 | | | | | | |
| | 成果と達成状況 | 事業の目指す成果 | | 達成度(期待どおり)の判定基準(H20) | | | 達成状況 | | 評価 | | |
| ・老朽化が著しく狭小な県営住宅の住環境の改善と既存住宅の有効活用を図るため、建設事業を推進する。 | | ・建替の優先順位により計画した3団地82戸の県営住宅を居住環境向上のため建替を実施する。 | | | ・建替が行われた3団地82戸の県営住宅は居住環境が向上し、期待された効果が得られている。 | | a.期待以上 b.期待どおり c.やや下回る d.期待以下 | | | | |
| 事業コスト | 区 分 | | 単位 | 19年度 | 20年度 | 21年度(当初) | 20年度の概要 | | | | |
| | 最終予算額 (A) | | 千円 | 708,495 | 1,807,880 | 1,128,056 | 国庫・県単 国庫・県単 | | | | |
| | 決 算 額 (B) | | 千円 | 707,582 | 1,675,378 | | 実施方法 直接 | | | | |
| | B(H21はA)のうち一般財源 | | 千円 | 67,112 | 133,610 | 36,466 | 歳出節別内訳等 | | | | |
| | 概 算 人件費 | 従事する職員数 | 人 | 6.00 | 5.00 | 5.00 | ・工事請負費:1,601,620 ・委託料:30,900 (単位: 千円) | | | | |
| | 概算事業費 (B(H21はA) + C) | | 千円 | 750,422 | 1,711,123 | 1,163,801 | | | | | |
| 事業実績 | 内 容 | | 単位 | 19年度 | 20年度 | 21年度(予定) | 左記以外の20年度の実績 | | | | |
| | 建設総戸数 | | 戸 | 100 | 158 | 82 | ・完成後、入居開始した団地は、小井川団地(岡谷市)24戸 | | | | |
| | 新築着工戸数 | | 戸 | 76 | 82 | 0 | | | | | |
| | 建設継続戸数 | | 戸 | 24 | 76 | 82 | | | | | |
| 事業の課題 | 区 分 | | 判 定 ・ 説 明 | | | | | | | | |
| | 事業のニーズの変化 | | 増加 | 横ばい | 減少 | 判定の説明 | ・県営住宅と市町村営住宅が併設している団地の協働での建替や市町村移管を進めるための方策等を県の関与で更に検討する。 | | | | |
| | 県の関与を見直す余地 | | 余地なし | 当面余地なし | 余地あり | | | | | | |
| | 有効性を高める余地 | | 余地なし | 当面余地なし | 余地あり | | | | | | |
| | 効率性を高める余地 | | 余地なし | 当面余地なし | 余地あり | | | | | | |
| | 課題の総括 | | ・既存住宅の有効活用のため、必要最小限の適正な建替・維持管理等が必要である。 ・県営住宅の建替については、市街地など立地条件のよい団地へ、郊外の団地を統合する方法で実施する。 ・県と市町村の役割分担の観点から、市町村移管を推進する。 | | | | | | | | |