

長野県出資等外郭団体改革状況検証シート (商法法人用)

【対象決算年度:平成24年度】

1 団体の概要

2 団体の改革推進の状況

団体名 (所在地)	長野県住宅供給公社 (長野市大字南長野南県町1003番地1)		代表者	理事長 和田恭良 (長野県副知事)	改革基本方針	県・市町村公営住宅管理業務等の受託拡大(公営住宅の管理等受託機関として、引き続き県・市町村の支援業務に特化)	
設立根拠	地方住宅供給公社法	設立年	昭和40年	県所管部局 (課)	建設部(住宅課)		
設立の沿革	設立目的(寄付行為・定款上) ・昭和30年、財団法人長野県住宅公社として設立。 ・昭和40年、地方住宅供給公社法が施行されたことに伴い、長野県住宅供給公社として改組。 住宅を必要とする勤労者に対し、住宅の積立分譲等の方法により居住環境の良好な集団団地及びその用に供する宅地を提供し、もって住民の住生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。 具体的な事業内容 ・分譲事業(一般分譲住宅、宅地分譲) ・管理受託事業(県営住宅、市営住宅、県職員宿舎) ・市町村建設業務支援事業(公営住宅建設、公営住宅リフォーム等) 事業執行状況を示す主な指標 ・分譲事業(一般分譲住宅及び宅地分譲の合計) H16:61区画 H17:64区画 H18:191区画 H19:93区画 H20:34区画 H21:45区画 H22:42区画 H23:41区画 H24:39区画				実施年月	改革基本方針	実施状況
基本財産 (円)	60,560,000	うち県の 出捐額 (円)	60,560,000	県出捐 率(%)	100.0%	主な出捐者・出捐額(円)・出捐率(%)	—
				H16年6月	[改革基本方針] 事業の縮小(国の制度改正後改革基本方針の見直し)	H19年4月	長野市営住宅管理業務を受託
				H19年3月	外郭団体見直し検証開始	H20年1月	分譲事業は既存団地の処分に限定
				H20年1月	[改革基本方針の改訂] 事業の縮小(公営住宅の管理等受託機関として県・市町村の支援業務に特化)	H20年4月	松本市営住宅管理業務を受託
				H24年5月 ~11月	外郭団体等検討委員会(第1回~第7回)で 改革基本方針の見直しを含めた検討	H21年4月	県営住宅の管理代行(長野、松本地方事務所管内)
				H25年2月	[改革基本方針](平成25年改訂版)公表	H22年4月	県営住宅の管理代行(上小、諏訪地方事務所管内)
						H23年4月	長野市営住宅管理業務を更新
						H24年10月	県営住宅の管理代行(佐久、上伊那地方事務所管内)
						H24年4月	松本市営住宅管理業務を更新
						H25年4月	佐久市営住宅管理業務を受託
							小諸市営住宅管理業務を受託
							塩尻市営住宅管理業務を受託
							長野市営住宅管理業務を更新
							長野県職員宿舎の受託範囲の拡充
						H25年6月	長野市高齢者等の見守りの協力に関する協定締結

* 役員員数は各年度当初現在、平均年齢及び平均年収は平成24年度当初現在

役員数	年 度		H21	H22	H23	H24	
	役員数	常 勤	うち県職員	3(1)	3(1)	3(1)	3(2)
非 常 勤		うち県職員	6	6	6	6	
職員数	常 勤	うち県職員	36	34	37	36	
	非 常 勤	うち県職員	18	17	23	23	
常勤職員計			39	37	40	39	
非常勤職員計			46	51	64	69	
県職員計(非常勤役員除く)			0	0	0	0	
役員平均年齢	61	役員平均年収(千円)	3,269	職員平均年齢	47	職員の平均年収(千円)	7,110

* 次表は24年度の状況で、()内は23年度

収支状況	年 度		H21		H22		H23		H24	
	売上高		3,853,177		(3,208,880.)	補助金	0	(2,169.)	事業費	0
営業損益		251,384		(235,425.)	運 営 費			交付金		
経常損益		50,136		(8,477.)	負担金	10,946	(9,387.)	委託料	1,255,735	(1,358,729.)
当期損益		83,766		(40,531.)	貸付金	963,490	(1,228,760.)	貸付金	963,490	(1,228,760.)
次期繰越損益		83,766		(40,531.)	出 捐 金		(0)	損失補償年度 未残高		(0)
財務・ 資産 関係 指標	収支比率	101.3	(100.3)	自己資本比率	70.4	(55.4)	人件費関係費 用(再掲)			(0)
	人件費比率	13.2	(15.8)	流動比率	644.0	(548.0)				
	売上高総利益率	10.6	(12.4)	固定比率	65.7	(127.5)				
	売上高営業利益率	6.5	(7.3)	固定長期適合率	69.4	(74.6)				
	売上高経常利益率	1.3	(0.3)	借入金依存率	9.5	(13.7)				
				自己資本純利益率	0.8	(0.4)				
			使用総資本計上利益率	0.3	(0.0)					

経営計画等の策定状況	平成24年3月に中期経営計画(平成24年度~平成28年度)を策定
情報公開の取組状況	・情報公開規程に基づき、県に準じて公開、ホームページを開設し、事業内容を公表。又、公共団体の意向により公営住宅の募集状況を一元的に集約することでサービスの向上をめざし取り組み中。

監査等結果	○財政的援助団体等の監査(H24.11.15実施) 【意見】 中期経営計画の着実な実行と適切な進捗管理を行う。 ○包括外部監査(H23年度) 【意見】 1. 公営住宅管理事業に特化した場合の組織・人員体制や人件費等の管理費の合理化 2. 中期経営計画の策定
-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

団体の課題等	[団体記載欄] 1 本年度公営住宅(県営住宅)の管理業務委託費について、県との契約で増額が見込まれた。今後も継続協議としたい。 2 分譲事業(未販売物件の販売促進)や長期割賦事業が縮小する中で、改革基本方針に沿った受託拡大に向けた取組みが課題。 3 県・市町村支援業務を行うため分譲用務や管理ノウハウを継承していく必要がある。 4 連帯債務等案件の適正管理	[県記載欄] ・長野県出資等外郭団体「改革基本方針」【県・市町村公営住宅管理業務等の受託拡大(公営住宅の管理等受託機関として、引き続き県・市町村の支援業務に特化)】に沿って、市町村営住宅の管理受託を拡大している。 ・県営住宅の管理業務委託費については、収支不均衡の要因の検証を行い適正な委託費の検討と総人件費の抑制や経費削減の取り組みを確実に進めることが必要。 ・分譲用務や管理ノウハウの継承については、公社が策定した中期経営計画に基づき計画的な採用を実施している。 ・今後も財務状況の健全性を維持するために、引き続き未販売分譲物件の販売促進を図るとともに、公社が負う連帯債務・損失補償案件の適正な管理に努めることが必要。
--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

民間(NPO含む)との競合状況

【財務の状況】(商法法人用)

団体名:長野県住宅供給公社

① 損益計算書の状況

(単位:千円)

		平成22年度	平成23年度	平成24年度
営業 損 益	営業収益(売上高)	3,644,584	3,208,880	3,853,177
	内県からの事業収入	1,259,287	1,358,778	1,355,592
	営業費用	3,297,341	2,973,455	3,601,793
	内売上原価	3,093,821	2,809,879	3,445,066
	内販売費及び一般管理費	203,520	163,576	156,727
	内役員報酬	8,276	8,128	3,722
	内従業員給与手当・賞与	79,314	71,089	73,437
	内減価償却費	24,146	13,158	12,080
営業利益(損失)	347,243	235,425	251,384	
営業 外 損 益	営業外収益	23,468	30,737	35,247
	内受取利息	2,207	1,732	1,918
	営業外費用	362,802	257,685	236,495
	内支払利息	9,407	0	0
営業外利益(損失)	△ 339,334	△ 226,948	△ 201,248	
経常利益(損失)	7,909	8,477	50,136	
特 別 損 益	特別利益	111,255	1,208,388	33,630
	内県運営費等補助金			
	その他		1,176,334	
特別損失	92,855	1,176,334	0	
税引前当期利益	26,309	40,531	83,766	
法人税等				
当期利益(損失)	26,309	40,531	83,766	
前期繰越利益(損失)				
当期末未処分利益(損失)	26,309	40,531	83,766	
利 益 処 分	利益処分額			
	役員賞与金			
	配当金			
	その他			
次期繰越利益	26,309	40,531	83,766	

② 貸借対照表の状況

		平成22年度	平成23年度	平成24年度
資 産	流動資産	5,935,933	5,506,791	6,182,224
	内現金及び預金	1,253,902	1,628,609	1,681,303
	内売掛金	331,076	364,338	498,435
	固定資産	16,353,044	13,233,543	11,860,861
	有形固定資産	406,129	100,384	112,899
	内土地	193,603	46,306	54,882
	内建物	206,232	50,137	52,121
	無形固定資産	27,479	20,303	13,507
	投資等	238,330	918,714	11,734,455
	繰延資産	0	0	0
資産合計	22,288,977	18,740,334	18,043,085	
負 債	流動負債	999,284	1,004,860	959,926
	内短期借入金	839,980	838,345	853,029
	固定負債	9,775,509	7,357,094	6,621,013
	内長期借入金	3,440,127	1,721,065	868,036
	内退職給与引当金	702,483	701,280	689,494
負債合計	10,774,793	8,361,954	7,580,939	
資 本	資本金	60,560	60,560	60,560
	資本準備金			
	利益準備金	3,114,444	3,154,975	5,976,509
	その他の剰余金	8,339,180	7,162,845	4,425,077
	内当期末未処分利益			
資本合計	11,514,184	10,378,380	10,462,146	
負債及び資本合計	22,288,977	18,740,334	18,043,085	