

ながのけんちいきじゅうたくとうせいびけいかく
長野県地域住宅等整備計画

ながのけん ながのし まつもとし うえだし おかやし いいだし すわし すざかし こもろし いなし、
長野県、長野市、松本市、上田市、岡谷市、飯田市、諏訪市、須坂市、小諸市、伊那市、
こまがねし なかのし おおまちし いいやまし ちのし しおじりし さくし とうみし かわかみむら みなみきむら
駒ヶ根市、中野市、**大町市**、飯山市、茅野市、塩尻市、佐久市、東御市、川上村、南牧村、
あおきむら しもすわまち たつのまち まつかわまち おおしかむら なぎそまち おうたきむら やまがたむら ちくほくむら まつかわむら
青木村、下諏訪町、辰野町、松川町、大鹿村、南木曾町、王滝村、**山形村**、筑北村、松川村、
はくばむら おたりむら たかやまむら やま うちまち きじまだいらむら のざわおんせんむら しなのまち おがわむら さかえむら
白馬村、小谷村、高山村、山ノ内町、木島平村、野沢温泉村、信濃町、小川村、栄村

平成**29**年3月

計画の名称		長野県地域住宅等整備計画							重点配分対象の該当													
計画の期間		平成28年度 ~ 平成32年度 (5年間)		交付対象		長野県、長野市、松本市、上田市、岡谷市、飯田市、諏訪市、須坂市、小諸市、伊那市、駒ヶ根市、中野市、飯山市、 大町市 、茅野市、塩尻市、佐久市、東御市、川上村、南牧村、青木村、下諏訪町、辰野町、松川町、大鹿村、南木曾町、王滝村、 山形村 、筑北村、松川村、白馬村、小谷村、高山村、山ノ内町、木島平村、野沢温泉村、信濃町、小川村、栄村																
計画の目標																						
<p>”安心ですこやか、多様な暮らしを支える住まいをめざして”</p> <p>○地域の資源を活かした環境にやさしい住まいづくり ○誰もが安心して暮らせる住まいの提供 ○地域の住まいを支える住生活産業の成長・発展</p> <p>○災害に強く快適で健康な住まいづくり ○地域の特性に応じた活力あるまち・むらづくり</p>																						
計画の成果目標 (定量的指標)		<p>○誘導居住面積水準以上世帯の割合 ○住宅の耐震化率</p> <p>○新築住宅の次世代省エネ基準達成率 ○良好な住宅宅地供給戸数の拡大</p>																				
定量的指標の定義及び算定式		<p>県内の誘導居住面積水準以上の世帯の割合を算出する。 (誘導居住面積水準以上の世帯の整備率) = (誘導居住面積水準以上の世帯数) / (全世帯数) (%)</p> <p>省エネ基準を充たす新築住宅の割合を算出する。 (省エネ基準達成住宅の整備率) = (省エネ基準達成された住宅数) / (新築住宅数) (%)</p> <p>県内の耐震化された住宅の割合を算出する。 (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数) (%)</p> <p>良好な住宅宅地供給戸数を把握する。</p>						定量的指標の現況値及び目標値		備考												
		当初現況値		中間目標値		最終目標値 (H32末)																
		73% (H25)		—		85%																
		77% (H25)		—		90.0%																
		77.5% (H25)		—		90.0%																
		戸 (H27)		—		531戸																
全体事業費		合計 (A+B+C)		28,698 百万円		A		25,595 百万円		A2		875 百万円		C		2,228 百万円		効果促進事業費の割合 (A2+C) / (A+A2+C)		10.8%		
交付対象事業																						
A 基幹事業																						
A1 基幹事業 (基幹事業)																						
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考					
									H28	H29	H30	H31	H32									
A1-1	住宅	一般	県及び38市町村	直接	県/市町村	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、地域優良賃貸住宅整備事業、住宅地区改良事業、							19,882								
A1-2	住宅	一般	県	直接	県	住宅市街地基盤整備事業	丸山羽場第二地区 (道路)							2,530								
A1-3	住宅	一般	県	直接	県	住宅市街地基盤整備事業	新井北地区 (街路)							3,183								
小計 (基幹事業 (基幹事業))														25,595								
A2 基幹事業 (提案事業)																						
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考					
									H28	H29	H30	H31	H32									
A2-1	住宅	一般	県及び2市	間接	県/市町村/個人	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅政策推進事業							875								
小計 (基幹事業 (提案事業))														875								

C 効果促進事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考
									H28	H29	H30	H31	H32				
C-1	住宅	一般	県	直接	県	公営住宅等整備事業、ストック総合改善事業	駐車場整備、除却、移転費、設計・監理							1,122			
C-2	住宅	一般	長野市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業	外構改善、移転費							50			
C-3	住宅	一般	松本市	直接	市	公営住宅等整備事業	駐車場整備、移転費							179			
C-4	住宅	一般	上田市	直接	市	空き家再生等推進事業	空き家等対策計画策定							0			削除
C-5	住宅	一般	飯田市	直接	市	公営住宅等整備事業	造成、外構、移転費、実施設計							109			
C-6	住宅	一般	諏訪市	直接	市	公営住宅等整備事業	移転費、駐車場整備							240			
C-7	住宅	一般	須坂市	直接	市	公営住宅等整備事業	移転費、除却、駐車場整備							64			
C-8	住宅	一般	伊那市	直接	市	公営住宅等整備事業	移転費、除却、長寿命化計画(公営住宅以外)							52			
C-9	住宅	一般	駒ヶ根市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業	移転費							6			
C-10	住宅	一般	飯山市	直接	市	公営住宅等整備事業	除却、外構							43			
C-11	住宅	一般	佐久市	直接	市	公営住宅等整備事業	リフォーム							13			
C-12	住宅	一般	東御市	直接	市	公営住宅等整備事業	移転費、駐車場整備							69			
C-13	住宅	一般	東御市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業	外構改修							70			
C-14	住宅	一般	青木村	直接	村	地域優良賃貸住宅整備事業	用地取得、駐車場整備							26			
C-15	住宅	一般	大鹿村	直接	村	公営住宅等ストック総合改善事業	二重サッシ化							4			
C-16	住宅	一般	王滝村	直接	村	空き家再生等推進事業	支障木伐採、進入路造成							1			
C-17	住宅	一般	白馬村	直接	村	公営住宅等整備事業	土地取得、駐車場整備							28			
C-18	住宅	一般	小谷村	直接	村	公営住宅等ストック総合改善事業	駐車場整備							5			
C-19	住宅	一般	小谷村	直接	村	空き家再生等推進事業	空き家建築物及び敷地取得、跡地整備、工事監理							20			
C-20	住宅	一般	高山村	直接	村	地域優良賃貸住宅整備事業	敷地整備、駐車場整備							60			
C-21	住宅	一般	山ノ内町	直接	町	公営住宅等ストック総合改善事業	移転費、設計監理							16			
C-22	住宅	一般	木島平村	直接	村	地域優良賃貸住宅整備事業	駐車場整備事業							6			
C-23	住宅	一般	小川村	直接	村	地域優良賃貸住宅整備事業	用地取得、車庫整備							45			
小計(効果促進事業)													2,228				
番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考	
全	地域住宅計画における基幹事業の一部要件を満たさない事業及び各事業主体による地域の実情に合致した事業を一体的に実施することにより、長野県全域の一層の住宅施策促進を図る。																
その他関連する事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考
									H22	H23	H24	H25	H26				
A'	住宅	一般	県及び15市町村	直接	県/市町村	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業							1,659			長野県地域住宅等整備計画(くらしの防災・安全)
A2'	住宅	一般	県及び2市	間接	県/市町村/個人	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅政策推進事業							81			長野県地域住宅等整備計画(くらしの防災・安全)
C'	住宅	一般	長野市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業	耐震診断、耐震改修、移転費							53			長野県地域住宅等整備計画(くらしの防災・安全)
	住宅	一般	上田市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業	耐震診断							68			長野県地域住宅等整備計画(くらしの防災・安全)
	住宅	一般	駒ヶ根市	直接	市	公営住宅等整備事業	外構等工事							9			長野県地域住宅等整備計画(くらしの防災・安全)
	住宅	一般	塩尻市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業	移転費							3			長野県地域住宅等整備計画(くらしの防災・安全)
	住宅	一般	池田町	直接	町	公営住宅等ストック総合改善事業	測量試験費							3			長野県地域住宅等整備計画(くらしの防災・安全)
	住宅	一般	白馬村	直接	村	公営住宅等ストック総合改善事業	耐震診断、耐震改修、外壁改修、移転費							7			長野県地域住宅等整備計画(くらしの防災・安全)
小計(その他関連する事業)													1,883				

交付金の執行状況

(単位:百万円)

	H28	H29	H30	H31	H32
配分額 (a)	1,518				
計画別流用 増△減額 (b)	0				
交付額 (c=a+b)	1,518				
前年度からの繰越額 (d)	0				
支払済額 (e)					
翌年度繰越額 (f)					
うち未契約繰越額 (g)					
不用額 (h = c+d-e-f)					
未契約繰越+不用率 (h = (g+h)/(c+d))					
未契約繰越+不用率が10%を超えている場合その理由					

A'	1,659 百万円	A2'	81 百万円	C'	143 百万円	$(A2+A2') + (C+C')$	$\div ((A+A') + (A2+A2') + (C+C'))$	10.9%
----	-----------	-----	--------	----	---------	---------------------	-------------------------------------	-------

$(A' + A2' + C') = 1,883$ 百万円

(参考様式3) 参考図面 (防災・安全交付金 記載例)

計画の名称	長野県地域住宅等整備計画 (第2期)		
計画の期間	平成28年度 ~ 平成32年度 (5年間)	交付対象	長野県、長野市、松本市、上田市、岡谷市、飯田市、諏訪市、須坂市、小諸市、伊那市、駒ヶ根市、中野市、飯山市、 大町市 、茅野市、塩尻市、佐久市、東御市、川上村、南牧村、青木村、下諏訪町、辰野町、松川町、大鹿村、南木曾町、王滝村、 山形村 、筑北村、松川村、白馬村、小谷村、高山村、山ノ内町、木島平村、野沢温泉村、信濃町、小川村、栄村

●**公営住宅整備事業 (965戸)**
【長野県及び12市町村】



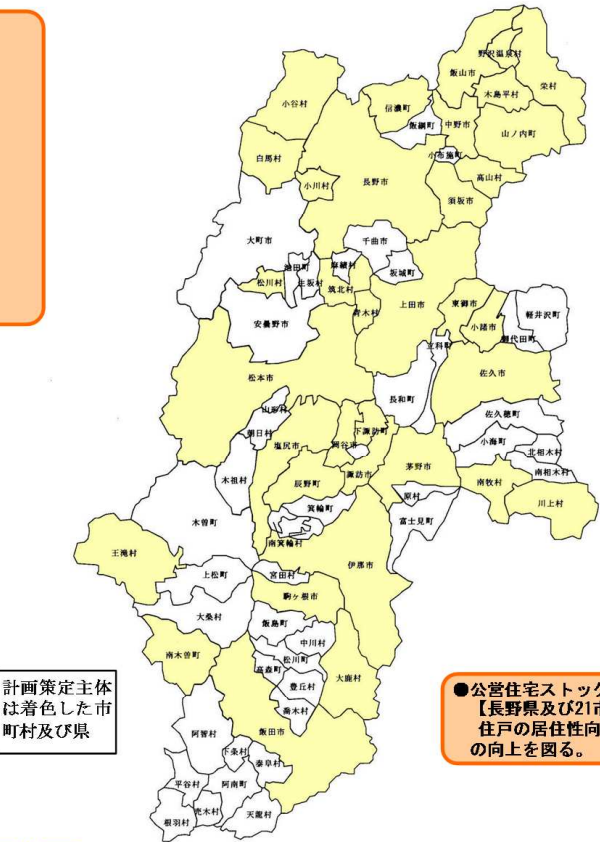
●**地域優良賃貸住宅整備事業 (整備: 94戸)**
【8町村】



●**住宅施策推進のための補助事業**
【長野県】

- 信州型エコ住宅整備推進事業 (県)
- 信州型住宅リフォーム促進事業 (県)

県産木材を使用し十分な断熱性能を確保するなど、環境や地域の特性を踏まえた良質な住宅の整備を促進し、県民の豊かな住環境を実現するとともに、地球温暖化防止に寄与し、住宅産業の技術向上と活性化を図る。

●**住宅市街地基盤整備事業**
【長野県】
住宅建設及び宅地開発事業等の推進のため、道路・橋梁等の関連公共施設整備を行う。



●**公営住宅ストック総合改善事業 (整備: 3,973戸)**
【長野県及び21市町村】
住戸の居住性向上、高齢者対応、長寿化対応等を目的に既設公営住宅等の居住水準の向上を図る。

●**公営住宅ストック総合改善事業に係るもの**
【長野県及び6市町村】
公営住宅の改善事業を補完するため、福祉対応や長寿化対応等に関する工事などを実施し、公営住宅等ストック改善事業の促進・円滑化を図る。

●**公営住宅整備事業に係るもの**
【長野県及び9市町村】
公営住宅等の整備に関連する駐車場等の整備や、用地取得、既存住宅の解体等を実施し、公営住宅等の整備の促進・円滑化を図る。

