

計画概要	
地名地番	諏訪市清水2-2-15
都市計画区域	都市計画区域内
用途地域	準工業地域
防火地域	法22条区域
指定建ぺい率	60.0%
指定容積率	200.0%
高さ制限	指定無し
その他の指定	諏訪市景観計画区域
建物概要	
改修範囲	本館棟及び保育実習室の雨漏り箇所
建築面積	1838.283 m ²
延床面積	3864.014 m ²
改修内容	
①本館棟	
・屋上の既存SUS防水上にカバー工法によるシート防水改修を行う	
・下記既存シーリングを全撤去し打替える	
(スカイコートガラス部、サッシ廻り、鋼板パネルとの取合い、	
笠木との取合い、パネル・笠木の目地)	
・雨漏り箇所の内装改修(吹抜け天井及び研修室1の壁・天井)	
②保育実習室	
・屋上の既存防水層上にカバー工法によるシート防水改修を行う	
(保育室テラス屋上のみ)	
・下記既存シーリングを全撤去し打替える	
(屋上トップライト廻り、鋼板パネルとの取合い、笠木との取合い	
外壁タイルとの取合い、パネル・笠木の目地)	
・屋根及び雪止めアングルの塗装改修	
・雨漏り箇所の内装改修(3,4,5歳児保育室天井)	
・テラス上部のトップライト取替え(5箇所)	
・屋上の清掃・高圧洗浄・トップコート塗り改修	
(ホール・厨房・プレイルーム屋上のみ)	
※屋根材を選定する際は法22条区域及び諏訪市景観計画区域内である	
ことに留意すること(景観条例の届出も必要)	
※シート防水改修は10年保証、シーリングは5年保証をつけること	

