

消防防災航空センター空調設備更新工事 仕様書

1 工事概要

- 1 工事名 消防防災航空センター空調設備更新工事
2 工事箇所 松本市大字空港東
3 工事対象建物 本館
4 主な工事概要 設置されたパッケージエアコン3系統について、下記工事を実施する。
・既存室外機および室内機の撤去
・新規室外機および室内機の新設（既存冷媒配管、ドレン配管再利用）

2 共通仕様

※ 設計図書（設計図、工事費内訳書等）および特記仕様書に記載のない事項は、すべて下記によること。

公共建築工事（改修工事）標準仕様書（建築工事編） 最新版／国土交通省大臣官房官庁営繕部監修
公共建築工事（改修工事）標準仕様書（電気設備工事編）最新版／国土交通省大臣官房官庁営繕部監修
公共建築工事（改修工事）標準仕様書（機械設備工事編）最新版／国土交通省大臣官房官庁営繕部監修

3 特記仕様

- 1 資材 本工事に使用する資材はすべて新品とする。（再生品使用を指示した場合を除く）
2 工事用電力、水等 本工事に必要な工事用電力、水等の費用はすべて請負者の負担とする。
3 施工計画 契約後、すみやかに施工計画書（工程、仮設、安全管理等）を作成し、係員の承諾を得ること。
4 諸官公庁手続き 公庁への手続きは本工事に含むものとし、請負者がこれを行うものとする。
5 工事実績情報 ①、請負額が500万円以上の工事は、工事実績情報（工事カルテ）を登録すること。
②、登録は、あらかじめ監督職員の確認を受け、契約締結後10日以内に（財）日本建設情報総合センター（JACIC）にて手続きを行い、登録されたことを証明する資料を提出すること。
6 下請負人等一覧表 ①、下請契約締結後、速やかに下請負人等一覧表を整備すること。
②、記載内容は、下請負人名、下請次数、下請契約額、標準見積書の活用状況とし、様式の記載例に従い作成すること。（様式は長野県HPよりダウンロード可）
7 施工体系図 ①、下請金額に係らず全ての工事について施工体系図を作成し、提出すること。
②、施工体系図は、施工期間中工事現場に備え付けると共に、工事関係者及び公衆の見やすい場所に掲示すること。
8 安全管理 ①、工事にあたっては、施設管理者等と打合せを行い、請負者の負担で安全確保に必要な措置を講じること。
②、工事現場においては、労働災害、公衆災害の防止に努めるとともに、全作業員を対象に定期的に安全教育、研修及び訓練を行うこと。
③、安全教育、研修及び訓練は、工事期間中に月一回以上実施し、この結果を工事日誌へ記録するほか、工事写真等も整理のうえ提出すること。

9 工程管理

電気、ガス、水道等、施設の運営上必要な機能を停止する場合は、事前に施設管理者と日程等を調整し、事故、紛争等を防止すること。

10 産業廃棄物等の取扱

①、発生材は、事故等の原因とならないよう、できるだけ速やかに場外へ搬出すること。
②、廃棄物の種類別に徹底した分別を行い、できるだけ再資源化を図ること。
③、廃棄物処理について、請負者が自ら処理（分別、保管、収集、運搬及び処分）するときは、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律（以下「廃棄物処理法」という。）」に基づき、適正に行うこと。
④、廃棄物処理の全部又は一部を委託する場合は、廃棄物処理法に基づく処理を業とする許可を取得している者に委託すること。

また、施工前に産業廃棄物処理委託契約書と産業廃棄物処理業の許可証の写し、許可運搬車両一覧等をまとめた「廃棄物処理計画書」を提出すること。

⑤、しゅん工時に廃棄物の種別ごとに処理数量を集計し、積込み状況の写真、処分状況の写真、マニフェストA票、B2票、D票並びにE票の写しを添付した「廃棄物等処理報告書」を提出すること。（それぞれの提出は、法の定める期限内に行うこと。）

資機材の運搬にあたっては、運搬車両の最大積載量を把握し、過積載を行わないよう計画した上で、記録を残すこと。

また、飛散の恐れがあるものは、飛散防止対策を十分に行うこと。

工時中は常時後片付け及び清掃に心がけ、発生材及び塵芥が飛散若しくは堆積しないようすること。

⑥、VOC対策として、有害化学物質等を含有しないか含有量が少ない材料を選定する。

⑦、現場で使用する機械は、低騒音型、低振動型、排出ガス対策型建設機械とする。

⑧、夜間、早朝等の稼動を避けること。ただし、監督職員の承諾を受けた時はこの限りではない。なお、通行ルートは影響の少ないルートを選定すること。

⑨、汚水、汚泥、土砂の流出防止に努めるとともに、表土復元等の配慮を行うこと。

⑩、着工前及び完成後の撮影は、同位置同方向とすること。

⑪、施工中の撮影は、完了後に確認できない事項及び隠蔽となる部分に留意すること。

工時着手時及びしゅん工時に、別途係員の指示する書類等を提出すること。

設計図書等に明記のない事項に疑義が生じた場合は、係員と協議し、指示に従うこと。
工事施工において、創意工夫をもって臨むこと。また、自ら立案、実施した創意工夫や技術力に関する項目、又は地域社会への貢献として評価できる項目について、工事完了時までに所定の書式により提出することができる。

提出書式：https://www.pref.nagano.lg.jp/gijukan/20141201kansoka/20141201kansoka_yousiki.html

⑫、暴力団関係者等から工事妨害による被害を受けた場合は、すみやかに被害届を警察に提出すること。

⑬、工事工程を施設管理者と打ち合わせた上で着工すること。

⑭、改修終了後、各種試験・測定を行い、結果を報告すること。

⑮、居ながらの工事となるため、騒音、振動を伴う工事は施設管理者と調整を行うこと。

⑯、全体工期を4.5ヶ月として工程を組むこと。

12 清掃片付け

13 環境への配慮

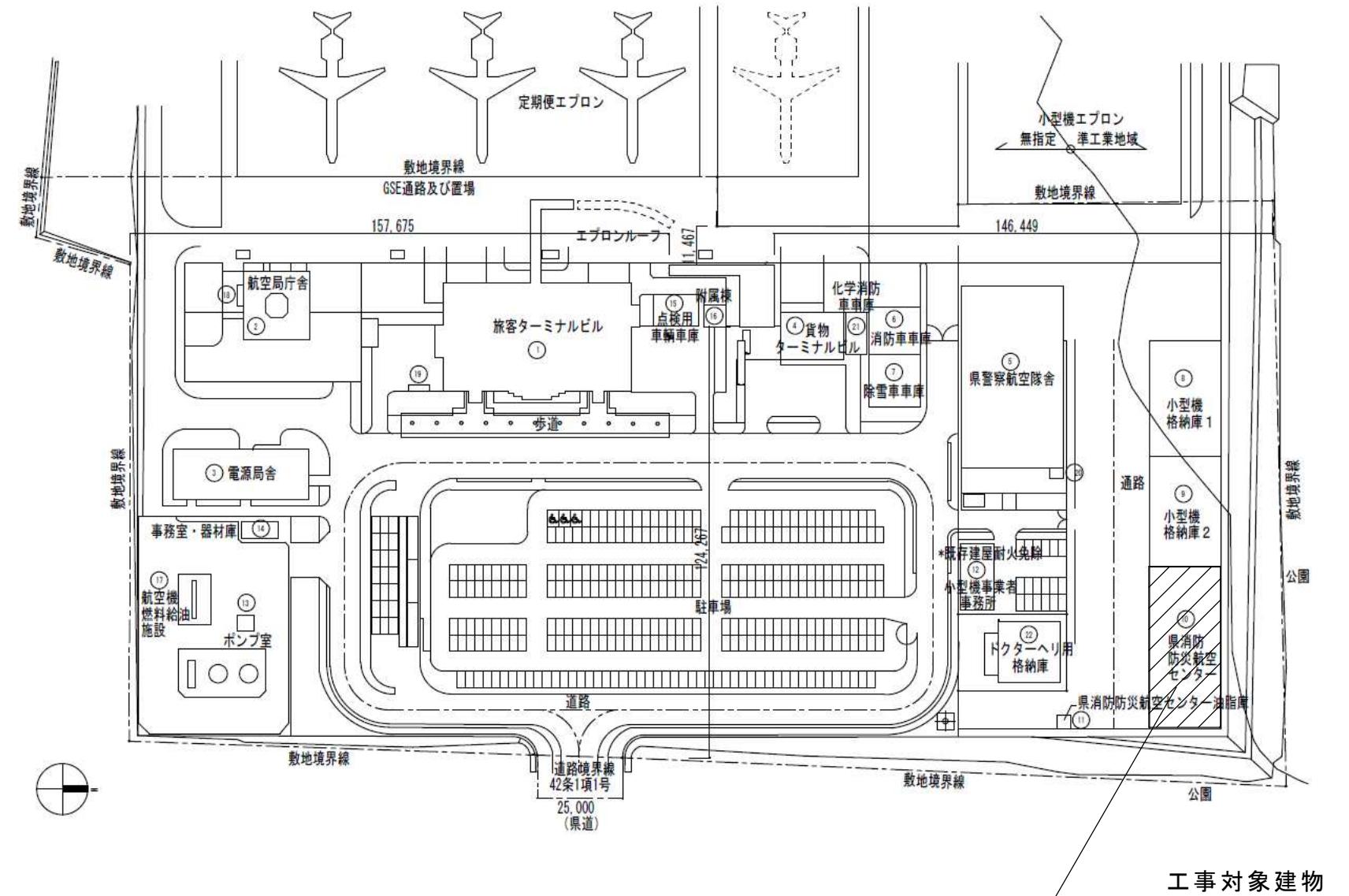
14 工事写真撮影要領

15 一般工事書類等

16 疑義等

17 創意工夫

18 その他



工事概要

<機械設備工事>

- 既存パッケージエアコン3系統の室内機および室外機の撤去（既存冷媒配管、ドレン管は存置して再利用）
- 新規パッケージエアコン3系統の新設（取り合い部冷媒配管、ドレン管接続共）

<電気設備工事>

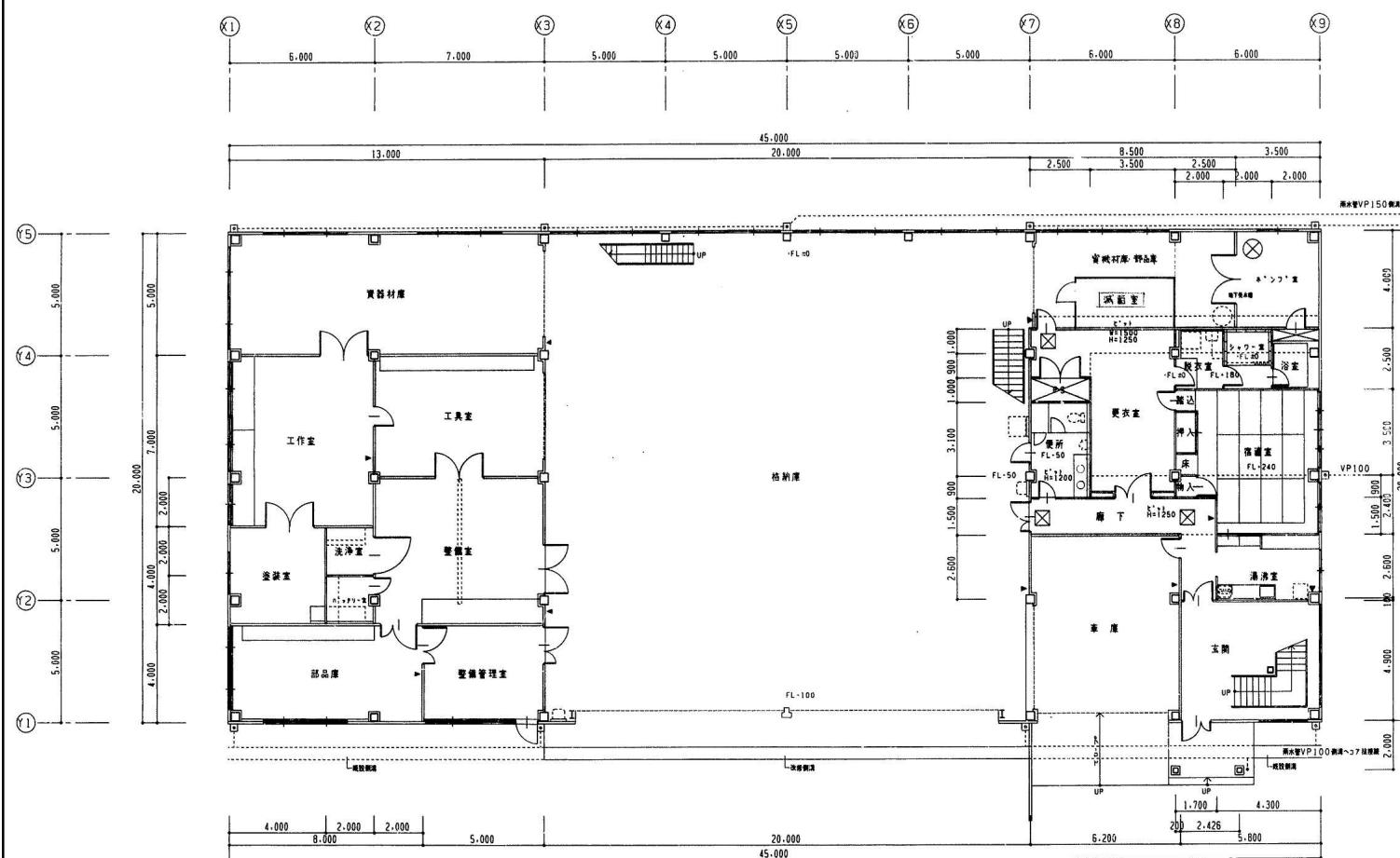
- 上記に伴う新設機器への電源供給

<建築工事>

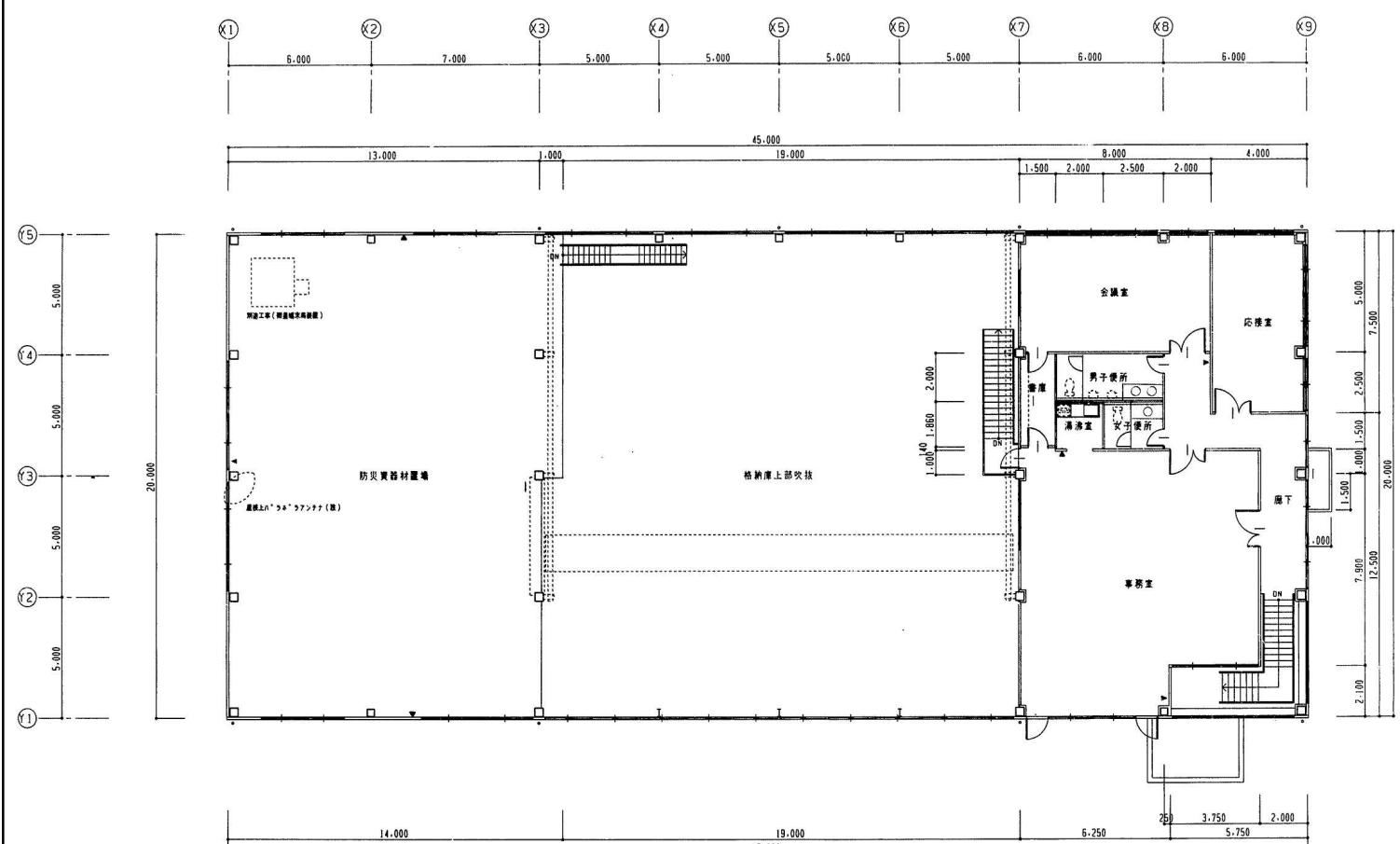
- 上記に伴う清掃養生、天井点検口の設置、仮設暖房等

○施工条件

- 工程に関しては施設の行事や運営の支障とならないよう調整すること。
- 騒音工事の時期については施設管理者と十分協議すること。
- 施設利用者及び職員の車両と工事車両の動線に十分配慮すること。
- その他、必要に応じて施設管理者と十分協議すること。



1階平面図



2階平面図

新設機器表

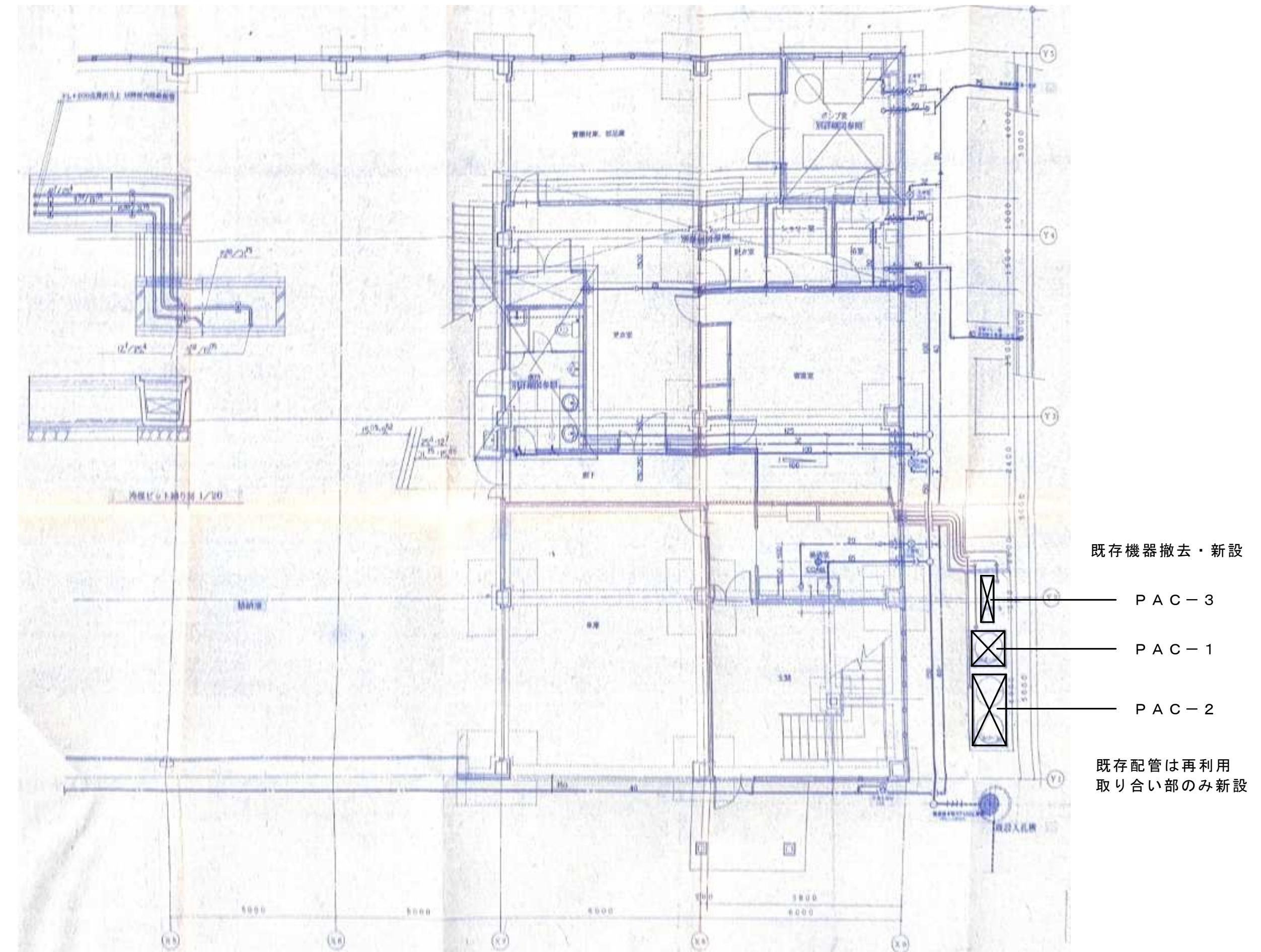
記号	名称	仕様	台数	電気容量			設置場所	備考
				Φ	V	kW		
PAC-1	空冷式パッケージエアコン	型式 ビル用マルチエアコン室外機 R32 APF: 5. 1 冷房能力 28. 0 kW 暖房能力 31. 5 kW 送風機 0. 41 kW 圧縮機 6. 20 kW 付属品 平置き台架 (H=300, 溶融亜鉛メッキ仕上, 防振ゴム付), 転倒防止金具 防雪フード、冷媒分流器共	1	3	200		屋外機: 屋外 (建物南東側)	
					(冷房定格)	9. 14		
					(暖房定格)	9. 62		
ACP-1-1	空冷式パッケージエアコン室内機	型式 天井カセット4方向型 R32 冷房能力 4. 5 kW 暖房能力 5. 0 kW 付属品 標準パネル、運転リモコン (液晶ワイヤード)	1	1	200		整備管理室	
					(冷房定格)	0. 96		
					(暖房定格)	0. 96		
ACP-1-2	空冷式パッケージエアコン室内機	型式 天井カセット4方向型 R32 冷房能力 5. 6 kW 暖房能力 6. 3 kW 付属品 標準パネル、運転リモコン (液晶ワイヤード)	1	1	200		整備室	
					(冷房定格)	1. 21		
					(暖房定格)	1. 25		
ACP-1-3	空冷式パッケージエアコン室内機	型式 天井カセット4方向型 R32 冷房能力 8. 0 kW 暖房能力 9. 0 kW 付属品 標準パネル、運転リモコン (液晶ワイヤード)	1	1	200		部品庫	
					(冷房定格)	2. 10		
					(暖房定格)	2. 05		
ACP-1-4	空冷式パッケージエアコン室内機	型式 天井カセット4方向型 R32 冷房能力 8. 0 kW 暖房能力 9. 0 kW 付属品 標準パネル、運転リモコン (液晶ワイヤード)	1	1	200		工作室	
					(冷房定格)	2. 10		
					(暖房定格)	2. 05		
PAC-2	空冷式パッケージエアコン	型式 ビル用マルチエアコン室外機 R32 APF: 4. 8 冷房能力 45. 0 kW 暖房能力 50. 0 kW 送風機 0. 66 kW×2 圧縮機 13. 7 kW 付属品 平置き台架 (H=300, 溶融亜鉛メッキ仕上, 防振ゴム付), 転倒防止金具 防雪フード、冷媒分流器共	1	3	200		屋外機: 屋外 (建物南東側)	
					(冷房定格)	13. 7		
					(暖房定格)	15. 2		
ACP-2-1	空冷式パッケージエアコン室内機	型式 天井カセット4方向型 R32 冷房能力 11. 2 kW 暖房能力 12. 5 kW 付属品 標準パネル、運転リモコン (液晶ワイヤード)	2	1	200		事務室1、事務室2	
					(冷房定格)	2. 45		
					(暖房定格)	2. 54		
ACP-2-2	空冷式パッケージエアコン室内機	型式 天井カセット4方向型 R32 冷房能力 11. 2 kW 暖房能力 12. 5 kW 付属品 標準パネル、運転リモコン (液晶ワイヤード)	1	1	200		会議室	
					(冷房定格)	2. 45		
					(暖房定格)	2. 54		
ACP-2-3	空冷式パッケージエアコン室内機	型式 天井カセット4方向型 R32 冷房能力 11. 2 kW 暖房能力 12. 5 kW 付属品 標準パネル、運転リモコン (液晶ワイヤード)	1	1	200		応接室	
					(冷房定格)	2. 45		
					(暖房定格)	2. 54		
PAC-3	空冷式パッケージエアコン	型式 ビル用マルチエアコン R32 APF: 6. 0 冷房能力 10. 0 kW 暖房能力 11. 2 kW 送風機 0. 11 kW 圧縮機 1. 95 kW 付属品 平置き台 (H=300, 溶融亜鉛メッキ仕上, 防振ゴム付), 転倒防止金具 防雪フード、冷媒分流器、標準パネル、運転リモコン (液晶ワイヤード)	1	3	200		屋外機: 屋外 (建物南東側) 室内機: 宿直室	
					(冷房定格)	2. 47		
					(暖房定格)	2. 35		

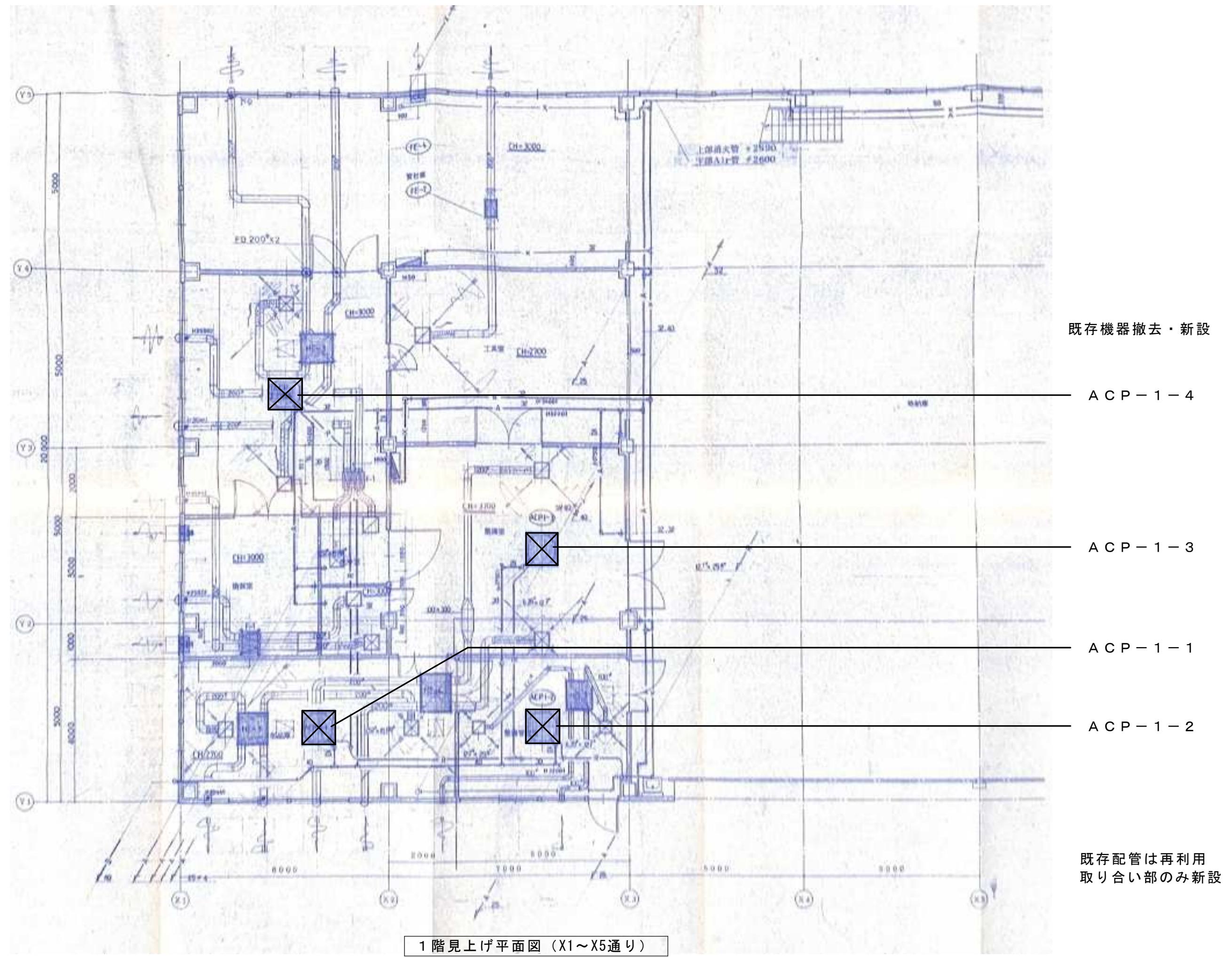
注 1) パッケージ形空調機の冷暖房能力は、設計条件値の負荷を外気温度及び配管長にて補正を行い、J I S 条件に修正した値を表す。

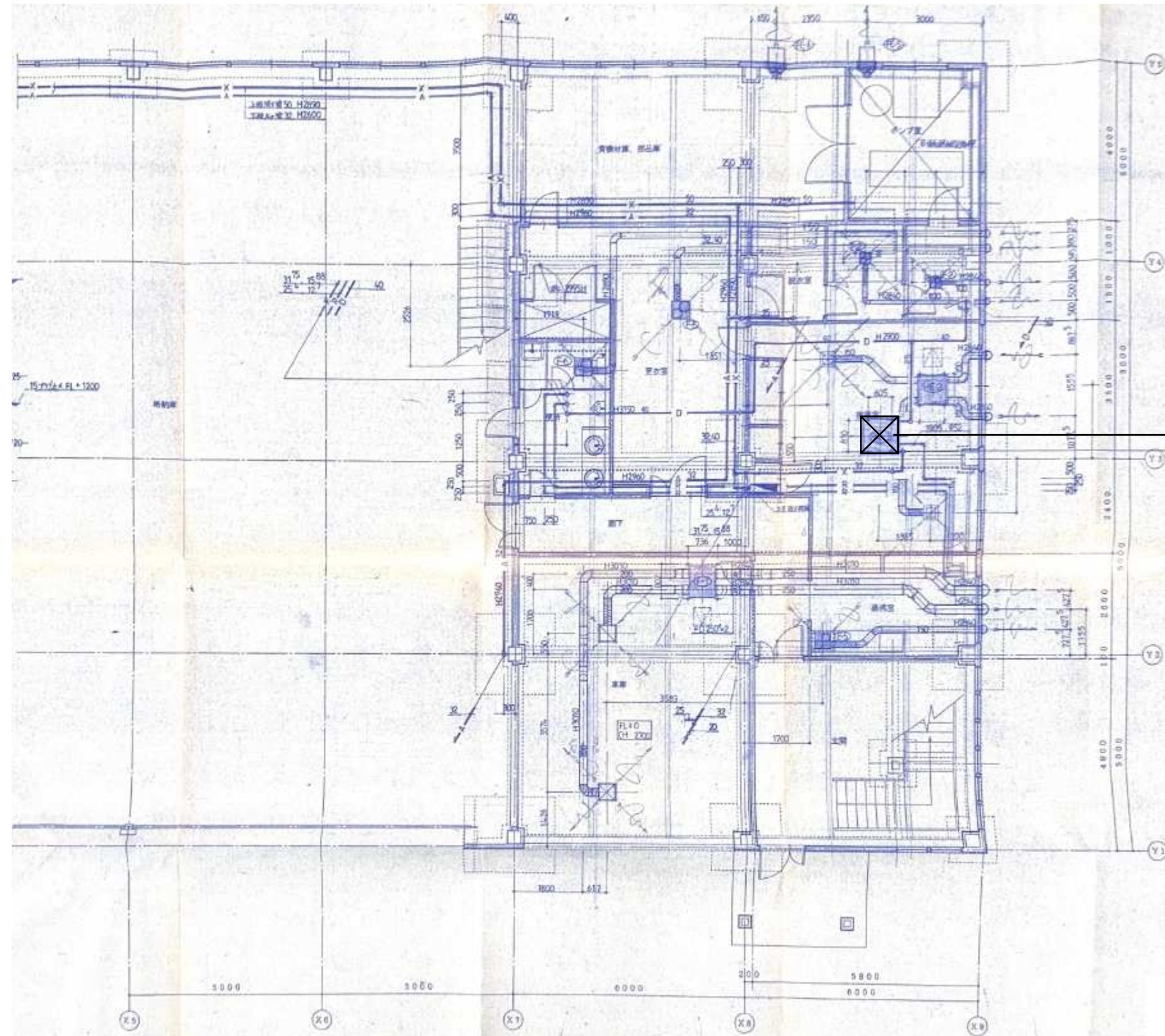
注 2) 送風機容量、送風量及び電気容量は参考値とする。

注3) パッケージエアコンの能力及び消費電力はJIS B 8616に規定された定格条件による。

注4) 機器の性能は国等の環境物品等の調達の推進等に関する法律(グリーン購入法)及びエネルギーの使用的の合理化に関する法律(省エネ法)に基づいた性能基準を満たすものとする。







1階見上げ平面図 (X5~X9通り)

