

# 県営住宅建替事業 【R-4】

# < 県営住宅大萱団地建替事業(伊那市) >

## 伊那市との協働建替事業(概要)

○県営と市営が隣接する『大萱団地』と『若宮団地』において、県と市が協働で建替、改修、移管による公営住宅の再編・整備を行い、居住環境改善・管理の効率化を図る。

- ◆大萱団地：県が県営住宅敷地で建替を実施、県営・市営入居者を集約(25年後に市へ移管)
- ◆若宮団地：市が市営住宅敷地で建替・改修を実施、県営住宅若宮団地を移管(建設25年後)

## 団地の位置



## 建替前の団地の外観(大萱団地)



建替え

## 完成イメージパース(A棟)

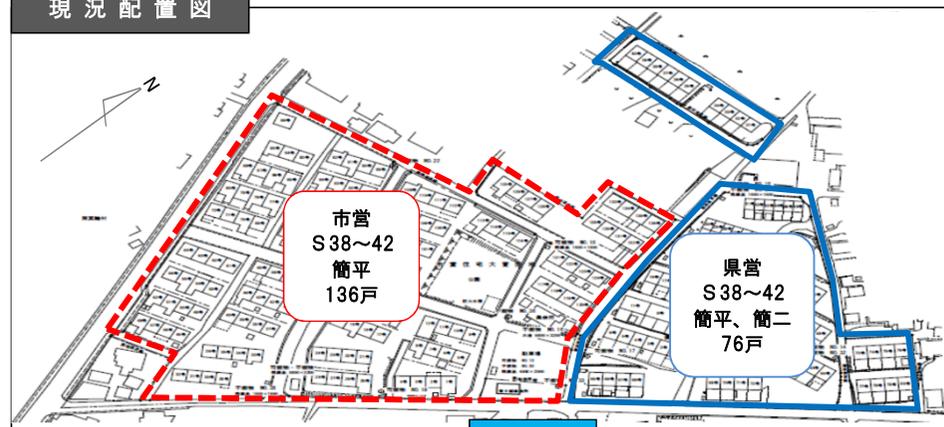


	想定世帯	住宅面積	A-1棟	A-2棟	B棟	計画戸数
3LDK	子育て・大家族	約70㎡	8	4	今後計画	72
2DK	2~3人家族	約60㎡	8	7		
2DK(小)	单身~2人家族	約50㎡	8	8		
障がい者専用	車いす利用者	約60㎡	-	1		
合計			24	20	28	

## 建替計画の特徴

- 多様な住戸プランによる世代混在の団地づくり
  - ・子育て世帯向けに、小さな子供を見守れるよう対面キッチン計画
  - ・部屋の間仕切りを『可動間仕切り』とし、生活スタイルに合わせた間取りで利用可能
  - ・エレベータの設置やバリアフリー化による高齢者配慮
  - ・多様な入居者に対応した住戸プラン ⇒ 3LDK、2DK、車いす住戸
- コミュニティに配慮した空間づくり
  - ・住民間のコミュニティや災害時の避難にも配慮し、団地中央に集会所や広場を計画
- 周辺環境への調和や環境配慮
  - ・周辺の街並みに配慮し、建物の一部を道路から後退させ圧迫感を軽減の上、緑地を計画
  - ・屋根形状を勾配屋根とし、周辺の景観に配慮
  - ・内装材には積極的に県産材を活用

## 現況配置図



建替え

## 建替計画図



※建替え計画等は変更する場合があります