

県営住宅建替事業 【R-4】

<県営住宅アルプス団地建替事業（安曇野市）>

団地の位置	用途廃止戸数	建設戸数	差 引
アルプス	178	142	△ 96
見岳町	18		
駅西	18		
吉野	24		
計	238		

現 状 (H27.9現在)

- 旧住宅のすべての住棟が耐用年限を経過し、老朽化が著しい状況
- 空家も多く管理上及び防犯上も課題
- H17以降事業休止状態となり、地域から早期建替の強い要望
- H27年度末安曇野市と協働事業に関する協定を締結、建替事業再開

全体整備計画（予定）

- 5棟102戸建設（予定）
- 既存住宅 31棟178戸 除却
- その他付帯施設
 - ・ 団地内道路整備
 - ・ 団地集会所
 - ・ 緑地・広場 等
- 25年後 市へ移管



アルプス団地の現状 (H27.9現在)

建設年度	構造	規模	棟数	戸数
S44	CB1F	2KB・2DKB	10	52
S45	CB1F	2DKB	11	60
S46	CB1F, 2F	2DKB	10	66
小 計			31	178
H13	RC4F	2・3DKY	1	24
H16	RC4F	2・3DKY	1	16
小 計			2	40
合 計			33	218



アルプス団地建替後の戸数

建設年度	構造	規模	棟数	戸数
H13	RC4F	2・3DKY	1	24
H16	RC4F	2・3DKY	1	16
H28	RC3F	2・3DKY	1	21
H29	RC3F	2・3DKY	1	21
H30	RC3F	2・3DKY	1	21
H32以降	RC3F	2・3DKY	2	39
合 計			3	60

