

## LCV「諏訪圏情報 BOX」第12回

- **放送日** 令和4年2月1日(火)、2月8日(火)
- **テーマ** 「県営住宅リフォーム事業と2月募集の案内」について
- **出演者** 諏訪建設事務所建築課 主事 細田 友理

### ○ 聞き手とのやりとり(概要)

(Q) 今回のテーマは、県営住宅リフォーム事業と2月募集のご案内ということですが、まず県営住宅について、教えていただけますか。

(A) 県営住宅とは、長野県が、所得が少なく住宅にお困りの方を対象に低廉な家賃でお貸ししている住宅のことです。

私ども諏訪建設事務所が管理している県営住宅については、全18団地1373戸あります。

間取りとしましては、基本的に世帯での入居を想定しておりますので、4.5帖から6帖の部屋が3部屋以上ある住戸が多いですが、単身用として2部屋や1部屋のみ住戸もご用意しております。

(Q) それでは、県営住宅リフォーム事業とはどのようなものですか。

(A) 現在、県で進行中の「しあわせ信州創造プラン2.0」の個別計画の1つに「長野県県営住宅プラン2016」があります。県営住宅リフォーム事業はその「長野県県営住宅プラン2016」の施策『5Rプロジェクト』の1つで、主に入浴設備がない県営住宅に浴槽等を設置する事業となります。

現代の住宅では、住戸内に浴槽やシャワー等の入浴設備が設置されていることはごく当然のことであると思われませんが、昭和40年代以前に建設された県営住宅の多くには、浴槽やシャワー等の入浴設備が設置されておられません。そういった県営住宅について、快適な生活の実現のため、本事業により浴室の改修を実施し、浴槽や給湯器の設置を進めているところです。

また、浴槽等の設置に併せて、住戸の玄関やトイレ等に手摺を設置しており、ご高齢の方、お身体に不自由がある方でも生活できるよう住戸の改修を行っております。

諏訪建設事務所が管理する県営住宅では、平成28年から下諏訪町にある関屋団地において本事業を進め、事業が完了しております。また、平成30年から岡谷市川岸中にある中尾団地、岡谷市加茂町にある加茂団地において本事業を進めております。

(Q) リフォーム事業の反響はどうか。

(A) 事業が完了した住戸の入居者の方から、家賃はほんの少し上がりましたが、冬場暖かくお風呂に入れるようになった、お風呂が清潔になったなど喜びの声があがっております。

(Q) リフォーム事業の話はここまでとして、もうひとつの話題の2月の入居募集について伺います。

(A) 実は、次の統一募集が、2月9日から始まります。申込受付期間は土曜日と祝日を除き、2月9日（水）から2月18日（金）です。受付は県営住宅の管理委託先の、長野県住宅供給公社諏訪管理センターで行います。場所は、長野県諏訪合同庁舎5階にあります。受付に関する詳細及び募集住宅は、長野県住宅供給公社のホームページなどで公表されておりますので、入居を希望される方はご確認ください。令和4年の2月以降の入居者の募集は、5月、8月、10月を予定しています。

なお、県営住宅の入居については、所得要件や持ち家がないなどの住宅困窮要件を満たす必要がありますので、入居を希望される方は、長野県住宅供給公社諏訪管理センター（電話番号 0266-54-2010）まで、お気軽にお問い合わせください。

(Q) 県営住宅の家賃はいくらぐらいになりますか。

(A) 県営住宅の家賃は、団地・部屋のタイプによって異なります。

また、世帯状況・世帯所得を基に家賃を算定するため、同じ部屋でも入居する方によって異なってきます。

参考までにリフォーム事業を実施している加茂団地の3KYのタイプの場合、一番安い家賃額は13,600円です。

(Q) 最後に。

(A) 今後も、入居者の方が快適な生活を送ることができる県営住宅の環境づくりを進めて参りますので、住宅にお困りの方はお気軽にご相談いただきますようお願いいたします。

県営住宅の入居に関するご相談は、諏訪合同庁舎5階の長野県住宅供給公社諏訪管理センター（電話番号 0266-54-2010）でお受けしております。