

## 平均価額の上昇率・下落率が高い団体とその要因 &lt;山林&gt;

(単位:円/千㎡)

順位	市町村	R6 提示平均価額	R5 平均価額	変動率	主な要因	
1	箕輪町	21,879	21,638	1.011	非課税地成り	価格の低い山林が非課税地となったため、平均価額が上昇した。 非課税地成り ▲8,736千円 ▲523,570㎡ 16,685円/千㎡
2	駒ヶ根市	29,815	29,607	1.007	地目変換	価格の高い山林が地目変換で増加したため、平均価額が上昇した。 その他地目からの変換 6,193千円 101,311㎡ 61,129円/千㎡
3	須坂市	16,262	16,210	1.003	地目変換	価格の高い山林が地目変換で増加したため、平均価額が上昇した。 畑からの変換 5,575千円 236,324㎡ 23,590円/千㎡
4	御代田町	16,788	16,762	1.002	地目変換等	価格の高い山林が表示登記で増加したため、平均価額が上昇した。 表示登記による新規課税 2,150千円 114,853㎡ 18,720円/千㎡
5	松本市	20,275	20,246	1.001	地目変換	価格の高い山林が地目変換で増加したため、平均価額が上昇した。 その他地目からの変換 5,780千円 9,927㎡ 582,250円/千㎡
順位	市町村	R6 提示平均価額	R5 平均価額	変動率	主な要因	
73	信濃町	20,321	20,465	0.993	地目変換	価格の高い山林が地目変換で減少となったため、平均価額が下落した。 雑種地等への変換 ▲3,560千円 ▲10,043㎡ 354,476円/千㎡
74	辰野町	13,929	14,122	0.986	地積更正等	砂防指定地による減額を適用した結果、平均価額が下落した。 砂防指定地による減額 ▲5,083千円 24㎡ 211,792円/千㎡
75	下諏訪町	15,662	16,038	0.977	評価替え	精通者意見価格調査により、標準地の単価を下方修正した。(基準地価格に変動はなし)
76	高森町	19,409	20,175	0.962	地積更正等	砂防指定地による減額を適用した結果、平均価額が下落した。 砂防指定地による減額 ▲6,878千円 ▲339,566㎡ 20,255円/千㎡
77	木祖村	9,000	10,440	0.862	評価替え	砂防指定地による減額を適用した結果、平均価額が下落した。 砂防指定地による減額 ▲39,847千円