

平均価額の上昇率・下落率が高い団体とその要因 <畑>

(単位:円/千㎡)

順位	市町村	R6 提示平均価額	R5 平均価額	変動率	主な要因	
1	小川村	44,453	43,416	1.024	地目変換	価格の低い畑が地目変換で減少したため、平均価額が上昇した。 原野への変換 ▲1,381千円 ▲39,406㎡ 35,045円/千㎡
2	上松町	31,077	30,471	1.020	地目変換	価格の低い畑が地目変換で減少したため、平均価額が上昇した。 山林への変換 ▲601千円 ▲45,819㎡ 13,117円/千㎡
3	須坂市	55,626	55,321	1.006	地目変換	価格の低い畑が地目変換で減少したため、平均価額が上昇した。 山林への変換 ▲6,927千円 ▲236,324㎡ 29,311円/千㎡
4	木島平村	37,880	37,712	1.004	地目変換	価格の低い畑が地目変換で減少したため、平均価額が上昇した。 山林への変換 ▲549千円 ▲29,893㎡ 18,366円/千㎡
5	松本市	50,636	50,461	1.003	地目変換	価格の低い畑が地目変換で減少したため、平均価額が上昇した。 山林への変換 ▲15,312千円 ▲384,244㎡ 39,850円/千㎡
順位	市町村	R6 提示平均価額	R5 平均価額	変動率	主な要因	
73	川上村	28,125	28,146	0.999	非課税地成り	価格の高い畑が非課税地となったため、平均価額が下落した。 非課税地成り ▲849千円 ▲19,461㎡ 43,626円/千㎡
74	飯田市	50,873	51,039	0.997	地目変換	価格の高い畑が地目変換で減少したため、平均価額が下落した。 宅地への変換 ▲1,868千円 ▲27,546㎡ 67,814円/千㎡
75	栄村	13,292	13,341	0.996	非課税地成り	価格の高い畑が非課税地となったため、平均価額が下落した。 非課税地成り ▲206千円 ▲4,935㎡ 41,743円/千㎡
76	下諏訪町	48,771	48,981	0.996	地目変換	価格の高い畑が地目変換で減少したため、平均価額が下落した。 宅地への変換 ▲302千円 ▲3,188㎡ 94,730円/千㎡
77	富士見町	31,846	32,747	0.972	評価替え	精通者意見価格調査により、標準地の単価を下方修正した。(基準地価格に変動はなし)