

## 固定資産税の概要（県内市町村）

課税主体	市 町 村
賦課期日	毎年1月1日
課税客体	<b>土地、家屋及び償却資産</b> 土 地：609万筆 家 屋：152万棟 ※令和5年度概要調書
納税義務者	<b>土地、家屋又は償却資産の所有者</b> 土 地：92万人 家 屋：82万人 償却資産：10万人 ※令和5年度概要調書
非課税	①国、都道府県、市町村等が所有する固定資産（人的非課税） ②固定資産の性格又は用途による非課税（用途非課税） （例）公共用道路、保安林、宗教法人が所有する境内建物
課税標準	<b>価 格（適正な時価）</b> 土地及び家屋は、3年ごとに評価替え（次回の評価替えは令和6年度） ただし、次の場合は据置き年度でも評価替えの対象となり得る。 ①地価下落が認められる場合の価格修正（宅地のみ） ②地目の変換 ③家屋の改築 など
税 率	標準税率：1.4%

図1 市町村税の税目別税収  
（令和4年度決算）

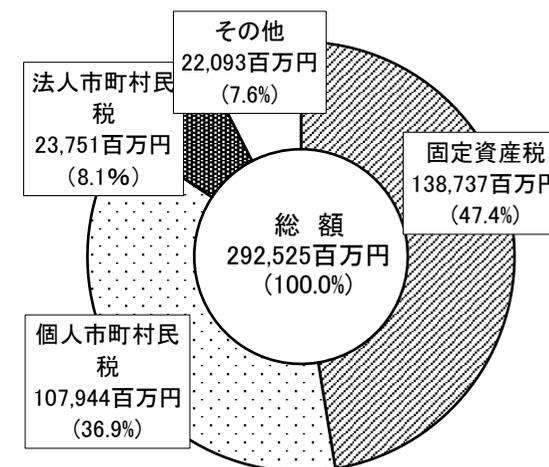


図2 固定資産税の課税客体別税収  
（令和4年度決算）

