

令和6年度基準地価格(案)【宅地】

資料5

番号	市町村名	基準宅地の所在地	用途地区	路線価	鑑定評価価格 (R5.1.1) A (円/㎡)	令和6年度基準地価格(案)				令和3年度基準地価格		基準地価格変動率 (R6/R3)		地価公示 (R5.1.1) または 地価調査 (R5.7.1) J (円/㎡)	地価公示 等の7割 J×0.7 K (円/㎡)	基準宅地 との異同 の状況 L	地価公示 または 地価調査 変動率 (R5/R2) M
						下落修正前 (R5.1.1) B (円/㎡)	評価 割合 B/A C (%)	下落修正後 (R5.7.1) 【参考】 D (円/㎡)	修正率 D/B-1 E (%)	下落修正前 (R2.1.1) F (円/㎡)	下落修正後 (R2.7.1) G (円/㎡)	下落 修正前 B/F-1 H (%)	下落 修正後 D/G-1 I (%)				
1	長野市	南千歳1丁目28-1外 (長野駅前通り)	高度商業Ⅱ	○	329,000	230,300	70.0	230,300	0.0	240,100	236,730	▲4.1	▲2.7	353,000	247,100	公隣接	▲4.1
2	松本市	深志1丁目654外 (駅前交差点付近)	高度商業Ⅱ	○	251,000	175,000	69.7	175,000	0.0	184,000	183,000	▲4.9	▲4.4	232,000	162,400	公調90m	▲4.9
3	上田市	天神1丁目1889-13 (駅前広場)	高度商業Ⅱ	○	144,000	100,800	70.0	100,800	0.0	100,800	100,800	0.0	0.0	108,000	75,600	公100m	▲1.8
4	岡谷市	中央町1丁目3775-1外 (中央通り)	普通商業	○	57,100	39,970	70.0	39,650	▲0.8	43,120	42,550	▲7.3	▲6.8	49,000	34,300	調300m	▲6.5
5	飯田市	鼎名古熊579外 (飯田バイパスアップロード沿い)	普通商業	○	66,000	46,200	70.0	45,780	▲0.9	48,860	48,320	▲5.4	▲5.3	62,900	44,030	調1420m	▲6.3
6	諏訪市	諏訪1丁目858-2外 (本町通り)	普通商業	○	72,100	50,470	70.0	50,400	▲0.1	51,030	51,030	▲1.1	▲1.2	72,100	50,470	公隣接	▲1.1
7	須坂市	大字須坂字宗石1298-7外 (須坂駅前通り)	普通商業	○	52,100	36,470	70.0	36,470	0.0	37,310	37,040	▲2.3	▲1.5	55,300	38,710	公25m	▲2.0
8	小諸市	相生町1丁目133-6 (相生町通り)	普通商業	○	41,300	28,910	70.0	28,670	▲0.8	29,260	29,110	▲1.2	▲1.5	36,900	25,830	公130m	▲0.8
9	伊那市	荒井3461-8外 (通り町2丁目)	普通商業	○	45,200	31,600	69.9	31,200	▲1.3	34,000	33,600	▲7.1	▲7.1	43,900	30,730	公120m	▲7.0
10	駒ヶ根市	赤穂1628-2 (駒ヶ根・駒ヶ岳公園線)	普通商業	○	41,300	28,900	70.0	28,600	▲1.0	31,400	30,900	▲8.0	▲7.4	25,300	17,710	公調100m	▲4.5
11	中野市	中央2丁目821-7 (信州中野駅東側銀座通り)	普通商業	○	45,400	31,780	70.0	31,580	▲0.6	33,040	32,900	▲3.8	▲4.0	44,800	31,360	公200m	▲4.5
12	大町市	大町3500-7 (市道若宮駅前線)	普通商業	○	25,000	17,500	70.0	17,360	▲0.8	18,410	18,240	▲4.9	▲4.8	20,900	14,630	公445m	▲5.9
13	飯山市	大字飯山字舁ノ浦772-4外 (県道飯山野沢温泉線飯山駅前)	普通商業	○	33,200	23,240	70.0	23,120	▲0.5	24,010	23,860	▲3.2	▲3.1	24,700	17,290	調330m	▲4.6
14	茅野市	ちの字大年南3502-1の内 (茅野駅前通り)	普通商業	○	60,600	42,420	70.0	42,030	▲0.9	45,150	44,650	▲6.0	▲5.9	55,400	38,780	調100m	▲5.8
15	塩尻市	大門八番町561-14 (塩尻駅付近)	普通商業	○	67,300	47,100	70.0	47,100	0.0	47,800	47,600	▲1.5	▲1.1	67,400	47,180	調同一	▲1.0
16	佐久市	佐久平駅南18-4 (佐久平駅周辺)	普通商業	○	90,600	63,420	70.0	63,420	0.0	63,420	63,420	0.0	0.0	53,900	37,730	調235m	2.7
17	千曲市	大字桜堂字桜田513-2 (屋代駅前通り)	普通商業	○	47,700	33,390	70.0	33,220	▲0.5	35,000	34,600	▲4.6	▲4.0	47,700	33,390	公70m	▲4.8
18	東御市	田中字上宿193-1 (田中駅付近商店街)	普通商業	○	36,500	25,500	69.9	25,400	▲0.4	26,700	26,400	▲4.5	▲3.8	34,000	23,800	調125m	▲3.7
19	安曇野市	穂高2561-6 (国道147号線沿い)	普通商業	○	48,100	33,670	70.0	33,670	0.0	33,670	33,670	0.0	0.0	44,900	31,430	公620m	▲0.9
	市平均											▲3.7	▲3.4				
20	小海町	大字豊里字家の前107-2 (国道141号線)	村落		23,400	16,380	70.0	16,010	▲2.3	17,010	16,810	▲3.7	▲4.8	23,100	16,170	公270m	▲5.7
21	佐久穂町	大字高野町字屋敷添525-4 (千曲病院入口交差点付近)	併用住宅	○	22,600	15,800	69.9	15,800	0.0	16,800	16,500	▲6.0	▲4.2	23,100	16,170	調160m	▲4.9
22	川上村	大字御所平868-1 (信濃川上駅付近)	集団		10,200	7,140	70.0	7,140	0.0	7,420	7,350	▲3.8	▲2.9	9,330	6,531	調600m	▲2.3
23	南牧村	大字野辺山字二ツ山693-146 (野辺山駅前付近)	村落		14,500	10,150	70.0	10,080	▲0.7	10,640	10,570	▲4.6	▲4.6	8,580	6,006	調70m	▲4.6
24	南相木村	字見上3533-1 (役場付近)	村落		3,420	2,394	70.0	2,394	0.0	2,625	2,625	▲8.8	▲8.8	3,360	2,352	調15m	▲8.7
25	北相木村	字久保2692-1 (役場付近)	村落		3,220	2,254	70.0	2,254	0.0	2,478	2,478	▲9.0	▲9.0	3,010	2,107	調500m	▲8.8
26	軽井沢町	軽井沢12-2 (旧軽銀座通り)	普通商業	○	298,000	208,600	70.0	208,600	0.0	197,400	197,400	5.7	5.7	320,000	224,000	調120m	11.5
27	御代田町	大字御代田字下橋沢2422-37 (駅前付近)	併用住宅	○	27,700	19,390	70.0	19,331	▲0.3	19,810	19,631	▲2.1	▲1.5	28,500	19,950	公隣接	▲2.7

- (注1) 「下落修正後」D及びGの欄の価格は、下落修正を実施しない市町村にあっては、修正前の価格を記載しています。
- (注2) 基準地を変更した市町村については、「令和3年度基準地価格」F及びGの欄には、従前の基準地価格を記載するとともに、「基準地価格変動率(R6/R3)」H、Iの欄には、「地点変更」と記載しています。
- (注3) 「地価公示(R5.1.1)または地価調査(R5.7.1)」Jの欄には、当該基準宅地の最寄りの地価公示、地価調査地点の価格を記載しています。
- (注4) 「地価公示または地価調査変動率(R5/R2)」Mの欄について、R2からR5にかけて当該基準宅地の最寄りの地価公示、地価調査地点に変更があった場合は、「地点変更」と記載しています。

令和6年度基準地価格(案)【宅地】

資料5

番号	市町村名	基準宅地の所在地	用途地区	路線価	鑑定評価価格 (R5.1.1) A (円/㎡)	令和6年度基準地価格(案)				令和3年度基準地価格		基準地価格変動率 (R6/R3)		地価公示 (R5.1.1) または 地価調査 (R5.7.1) J (円/㎡)	地価公示 等の7割 J×0.7 K (円/㎡)	基準宅地 との異同 の状況 L	地価公示 または 地価調査 変動率 (R5/R2) M
						下落修正前 (R5.1.1) B (円/㎡)	評価 割合 B/A C (%)	下落修正後 (R5.7.1) 【参考】 D (円/㎡)	修正率 D/B-1 E (%)	下落修正前 (R2.1.1) F (円/㎡)	下落修正後 (R2.7.1) G (円/㎡)	下落 修正前 B/F-1 H (%)	下落 修正後 D/G-1 I (%)				
28	立科町	大字芦田字東大定1169-1 (白樺高原入口交差点付近)	村落		14,900	10,010	67.2	10,010	0.0	10,290	10,187	▲2.7	▲1.7	14,900	10,430	調200m	▲3.2
29	長和町	古町字石田2424-12 (道の駅付近)	村落		15,800	10,990	69.6	10,990	0.0	11,340	11,340	▲3.1	▲3.1	14,400	10,080	調2345m	▲5.3
30	青木村	大字田沢字青木122-3 (役場付近)	村落		16,500	11,830	71.7	11,830	0.0	12,460	12,320	▲5.1	▲4.0	15,500	10,850	調670m	▲3.1
31	下諏訪町	字湖浜6133-39 (四王歩道橋付近)	普通商業	○	51,700	36,200	70.0	35,800	▲1.1	38,700	38,200	▲6.5	▲6.3	47,500	33,250	公420m	▲6.5
32	富士見町	落合10060-2 (役場付近)	集団		29,500	20,650	70.0	20,520	▲0.6	21,630	21,430	▲4.5	▲4.2	28,900	20,230	調550m	▲4.3
33	原村	弘沢5799-13外 (役場付近)	普通住宅		18,800	13,160	70.0	13,160	0.0	13,300	13,230	▲1.1	▲0.5	15,000	10,500	調1080m	1.4
34	辰野町	大字辰野1635-10 (本町2丁目商店街)	集団		23,400	16,730	71.5	16,500	▲1.4	18,340	17,910	▲8.8	▲7.9	24,600	17,220	公隣接	▲8.9
35	箕輪町	中箕輪8930-13 (国道153号線沿い)	村落		27,300	19,110	70.0	18,970	▲0.7	20,930	20,580	▲8.7	▲7.8	27,100	18,970	調同一	▲7.8
36	飯島町	飯島1151-1 (国道153号線沿い)	普通商業		19,700	13,790	70.0	13,650	▲1.0	15,050	14,770	▲8.4	▲7.6	19,700	13,790	公同一	▲8.4
37	南箕輪村	8292-3 (伊那インター下アクセス沿い)	併用住宅		25,700	17,990	70.0	17,850	▲0.8	19,390	19,110	▲7.2	▲6.6	21,400	14,980	調2205m	▲6.6
38	中川村	片桐4080-1 (片桐中央国道153号線沿い)	集団		5,740	4,020	70.0	3,960	▲1.5	4,410	4,340	▲8.8	▲8.8	4,720	3,304	公450m	▲6.7
39	宮田村	3243-19 (津島神社付近)	村落		24,900	17,430	70.0	17,290	▲0.8	18,970	18,620	▲8.1	▲7.1	24,700	17,290	調同一	▲7.1
40	松川町	元大島1469-1外 (県道松川インター大鹿線)	併用住宅	○	22,400	15,680	70.0	15,500	▲1.1	16,870	16,700	▲7.1	▲7.2	22,400	15,680	公同一	▲7.1
41	高森町	吉田2189-1 (市田郵便局付近)	集団		27,900	19,530	70.0	19,320	▲1.1	21,210	20,860	▲7.9	▲7.4	22,000	15,400	公650m	▲7.2
42	阿南町	字北條1994-4 (阿南病院付近)	村落		4,410	3,087	70.0	3,052	▲1.1	3,318	3,276	▲7.0	▲6.8	4,050	2,835	調1000m	▲6.5
43	阿智村	駒場372-3外 (第一小学校付近)	集団		16,900	11,830	70.0	11,760	▲0.6	12,460	12,320	▲5.1	▲4.5	16,800	11,760	調同一	▲4.5
44	平谷村	450-2 (村道10-3号線)	村落		2,640	1,850	70.1	1,850	0.0	1,970	1,950	▲6.1	▲5.1	2,580	1,806	調300m	▲6.9
45	根羽村	1956-1 (役場付近)	集団		5,490	3,843	70.0	3,794	▲1.3	4,165	4,095	▲7.7	▲7.4	4,270	2,989	調330m	▲7.2
46	下條村	睦沢9297-4 (下條郵便局付近)	村落		5,300	3,710	70.0	3,675	▲0.9	3,976	3,934	▲6.7	▲6.6	5,130	3,591	調500m	▲6.0
47	売木村	1011 (役場付近)	村落		2,910	2,037	70.0	2,016	▲1.0	2,184	2,156	▲6.7	▲6.5	2,880	2,016	調同一	▲6.5
48	天龍村	平岡1256-11 (平岡駅付近)	村落		5,760	4,032	70.0	3,976	▲1.4	4,480	4,410	▲10.0	▲9.8	4,440	3,108	調500m	▲7.1
49	泰阜村	8318-2 (温田駅付近)	村落		2,600	1,820	70.0	1,799	▲1.2	1,925	1,897	▲5.5	▲5.2	1,880	1,316	調4500m	▲6.5
50	喬木村	1326-2 (喬木郵便局付近)	村落		17,700	12,390	70.0	12,320	▲0.6	12,810	12,740	▲3.3	▲3.3	17,600	12,320	調同一	▲3.3
51	豊丘村	大字神稲129-1 (豊丘郵便局付近)	集団		15,900	11,130	70.0	11,060	▲0.6	12,180	11,900	▲8.6	▲7.1	15,800	11,060	調100m	▲7.1
52	大鹿村	大字大河原3414-1 (大鹿小学校入口付近)	村落		2,080	1,456	70.0	1,442	▲1.0	1,554	1,540	▲6.3	▲6.4	1,890	1,323	調100m	▲6.0
53	上松町	駅前通り2丁目28-1外 (上松駅付近)	集団		16,400	11,480	70.0	11,340	▲1.2	12,740	12,530	▲9.9	▲9.5	16,400	11,480	公10m	▲9.9
54	南木曾町	読書3428-4 (南木曾駅付近)	集団		15,100	10,570	70.0	10,430	▲1.3	11,620	11,410	▲9.0	▲8.6	13,600	9,520	調230m	▲8.7
55	木曾町	福島5143-1 (旧役場付近)	普通商業		29,600	20,720	70.0	20,340	▲1.8	23,100	22,680	▲10.3	▲10.3	29,600	20,720	公同一	▲10.3

(注1) 「下落修正後」D及びGの欄の価格は、下落修正を実施しない市町村にあっては、修正前の価格を記載しています。

(注2) 基準地を変更した市町村については、「令和3年度基準地価格」F及びGの欄には、従前の基準地価格を記載するとともに、「基準地価格変動率(R6/R3)」H、Iの欄には、「地点変更」と記載しています。

(注3) 「地価公示(R5.1.1)または地価調査(R5.7.1)」Jの欄には、当該基準宅地の最寄りの地価公示、地価調査地点の価格を記載しています。

(注4) 「地価公示または地価調査変動率(R5/R2)」Mの欄について、R2からR5にかけて当該基準宅地の最寄りの地価公示、地価調査地点に変更があった場合は、「地点変更」と記載しています。

令和6年度基準地価格(案)【宅地】

資料5

番号	市町村名	基準宅地の所在地	用途地区	路線価	鑑定評価価格 (R5.1.1) A (円/㎡)	令和6年度基準地価格(案)				令和3年度基準地価格		基準地価格変動率(R6/R3)		地価公示(R5.1.1)または地価調査(R5.7.1) J (円/㎡)	地価公示等の7割 J×0.7 K (円/㎡)	基準宅地との異同 の状況 L	地価公示または地価調査変動率(R5/R2) M
						下落修正前(R5.1.1) B (円/㎡)	評価割合B/A C (%)	下落修正後(R5.7.1) 【参考】 D (円/㎡)	修正率D/B-1 E (%)	下落修正前(R2.1.1) F (円/㎡)	下落修正後(R2.7.1) G (円/㎡)	下落修正前B/F-1 H (%)	下落修正後D/G-1 I (%)				
56	木祖村	大字藪原1025 (村道藪原町並線)	村落		12,400	8,680	70.0	8,540	▲ 1.6	9,310	9,170	▲6.8	▲6.9	12,200	8,540	調同一	▲6.9
57	王滝村	2758-10 (王滝村公民館付近)	村落		6,120	4,284	70.0	4,228	▲ 1.3	4,718	4,641	▲9.2	▲8.9	5,570	3,899	調200m	▲8.5
58	大桑村	大字野尻1710 (野尻駅付近)	集団		7,320	5,124	70.0	5,050	▲ 1.4	5,530	5,460	▲7.3	▲7.5	6,700	4,690	調2800m	▲7.6
59	麻績村	麻字辻3900-3 (聖高原駅前)	村落		16,400	11,480	70.0	11,340	▲ 1.2	12,110	11,970	▲5.2	▲5.3	16,200	11,340	調100m	▲5.3
60	生坂村	6244 (デイサービスセンター付近)	村落		6,570	4,599	70.0	4,599	0.0	4,732	4,732	▲2.8	▲2.8	6,540	4,578	調同一	▲2.8
61	山形村	字北竹原5585-5 (新田・松本線)	村落		26,800	18,760	70.0	18,760	0.0	18,550	18,550	1.1	1.1	26,200	18,340	調110m	2.7
62	朝日村	大字古見1353-4 (朝日小学校付近)	村落		15,500	10,850	70.0	10,850	0.0	10,850	10,710	地点変更	地点変更	14,000	9,800	調1800m	0.0
63	筑北村	西条字丸山4169-1外 (西条駅前通り)	村落		11,900	8,330	70.0	8,260	▲ 0.8	8,820	8,750	▲5.6	▲5.6	6,840	4,788	調530m	▲5.0
64	池田町	大字池田4345-3 (八十二銀行付近)	普通商業	○	15,900	11,130	70.0	11,130	0.0	11,480	11,410	▲3.0	▲2.5	15,900	11,130	公320m	▲3.0
65	松川村	字東川原5723-29外 (高瀬川大橋付近)	村落		19,600	13,700	69.9	13,700	0.0	14,000	13,900	▲2.1	▲1.4	19,600	13,720	調同一	▲1.5
66	白馬村	大字北城6369-2 (白馬駅前付近)	村落		19,100	13,370	70.0	13,370	0.0	13,160	13,160	1.6	1.6	19,600	13,720	調同一	3.7
67	小谷村	大字千国字高見乙515-2 (柵池駐車場付近)	村落		10,400	7,280	70.0	7,280	0.0	7,280	7,280	0.0	0.0	5,310	3,717	調1130m	0.0
68	坂城町	大字坂城字立町6318-1 (横町通り)	普通商業	○	31,500	22,050	70.0	21,763	▲ 1.3	23,730	23,445	▲7.1	▲7.2	30,500	21,350	公20m	▲7.3
69	小布施町	大字小布施字上町西側981-11 (長野信金小布施支店付近)	普通商業	○	50,300	35,210	70.0	35,210	0.0	35,000	35,000	0.6	0.6	50,300	35,210	公同一	0.6
70	高山村	大字高井字返島679-8 (ながの農協高山支所付近)	村落		19,000	13,300	70.0	13,300	0.0	14,140	13,970	▲5.9	▲4.8	18,700	13,090	調1300m	▲6.0
71	山ノ内町	大字平穏字洪湯2219外 (洪温泉「洪大湯」付近)	普通商業	○	29,800	20,800	69.8	20,650	▲ 0.7	22,400	22,080	▲7.1	▲6.5	27,100	18,970	調100m	▲6.6
72	木島平村	大字穂高字清水2989-3 (中村交差点付近)	村落		10,800	7,560	70.0	7,490	▲ 0.9	7,980	7,840	▲5.3	▲4.5	4,760	3,332	調1700m	▲4.8
73	野沢温泉村	大字豊郷字湯沢9512-1 (大湯通り)	観光	○	30,400	21,200	69.7	21,200	0.0	20,900	20,700	1.4	2.4	26,700	18,690	調100m	7.2
74	信濃町	大字柏原字中島2711-20 (黒姫駅前通り)	普通商業	○	15,700	10,990	70.0	10,820	▲ 1.5	12,250	12,040	▲10.3	▲10.1	15,100	10,570	調120m	▲10.1
75	飯綱町	大字牟礼字橋詰511-5 (牟礼駅前通り)	併用住宅	○	18,000	12,600	70.0	12,440	▲ 1.3	14,070	13,780	▲10.4	▲9.7	15,800	11,060	調900m	▲9.2
76	小川村	大字高府字町8472 (高府郵便局付近)	村落		9,290	6,503	70.0	6,420	▲ 1.3	7,070	6,960	▲8.0	▲7.8	9,180	6,426	調70m	▲8.2
77	栄村	大字北信字久保田3590-4 (森宮野原駅付近)	村落		4,130	2,890	70.0	2,840	▲ 1.7	3,150	3,100	▲8.3	▲8.4	3,300	2,310	調100m	▲8.3
	町村平均											▲5.7	▲5.3				
	県平均					25,539				26,414		▲5.2	▲4.8				

- (注1) 「下落修正後」D及びGの欄の価格は、下落修正を実施しない市町村にあつては、修正前の価格を記載しています。
- (注2) 基準地を変更した市町村については、「令和3年度基準地価格」F及びGの欄には、従前の基準地価格を記載するとともに、「基準地価格変動率(R6/R3)」H、Iの欄には、「地点変更」と記載しています。
- (注3) 「地価公示(R5.1.1)または地価調査(R5.7.1)」Jの欄には、当該基準宅地の最寄りの地価公示、地価調査地点の価格を記載しています。
- (注4) 「地価公示または地価調査変動率(R6/R3)」Mの欄について、R3からR6にかけて当該基準宅地の最寄りの地価公示、地価調査地点に変更があつた場合は、「地点変更」と記載しています。