



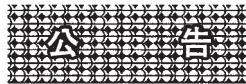
# 長野県報

9月21日(水)  
平成28年  
(2016年)  
号外

## 目次

### 公 告

国土利用計画法施行令に基づく基準地の単位面積当たりの標準価格（地域振興課）…………… 1



### 公 告

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のように判定しました。

なお、基準地の付近案内図は、長野県企画振興部地域振興課、市役所及び町村役場において閲覧に供します。

平成28年9月21日

長野県知事 阿 部 守 一

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日  
平成28年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等  
別冊のとおり

地域振興課

# 基準地の単位面積当たりの価格等

(価格判定の基準日 平成28年7月1日)

長野県

宅地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
長野(県) 1	長野市大字北堀字城ノ宮856番23	56,500	291	台形 1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	西3.8m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 朝陽駅 900m	2中専 (60,200)
2	稲田2丁目654番5 「稲田2-26-16」	61,900	275	1 : 2	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ幹線道路背後の住宅地域	北4.2m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信濃吉田駅 1.3km	1低専 (50,80)
3	大字富竹字山道西752番4外2筆	49,000	235	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東4m 市道	水道、下水	長野電鉄 朝陽駅 850m	2中専 (60,200)
4	鬼無里字東平12618番1	4,830	519	1 : 2	住宅W2	農地の中に農家住宅が散在する住宅地域	東5.3m 市道	水道、下水	長野駅 23.5km	「都計外」
5	中越2丁目98番6 「中越2-15-3」	64,500	239	1 : 1.2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整理済の新興住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 北長野駅 400m	1低専 (50,80)
6	大字高田字幅下河原2200番31	63,600	241	1 : 1	住宅W1	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南6.5m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 2.9km	1住居 (60,200)
7	大字川合新田字北岡707番2	50,200	197	1 : 1.5	住宅LS2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ、工業地域に隣接する住宅地域	南西4.4m 市道	水道、下水	長野駅 3.2km	1住居 (60,200)
8	大字栗田字東番場443番5	81,000	203	1 : 1.5	空地	一般住宅、マンション、アパート等が混在する住宅地域	南西4.3m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1km	1住居 (60,200)
9	川中島町上氷鉦字瀬ノ窪956番10	49,500	287	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西5.8m 市道	水道、下水	川中島駅 300m	1住居 (60,200)
10	安茂里小市2丁目5388番7外2筆「安茂里小市2-13-29」	45,800	380	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	西5m 市道	水道、下水	安茂里駅 1.5km	1住居 (60,200)
11	篠ノ井塩崎字明戸1786番5	34,400	273	台形 1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6.4m 市道	水道、ガス、 下水	稲荷山駅 550m	1低専 (50,80)
12	みこと川14番	40,200	296	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 1.6km	1中専 (60,200)
13	西三才192番45	41,000	250	1 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北6m 市道	水道、下水	しなの鉄道 三才駅 700m	1低専 (50,80)
14	浅川4丁目113番86	48,300	264	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既存住宅地域	北4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 桐原駅 2.3km	1低専 (50,80)
15	稲里町中央3丁目33番14「稲里町中央3-33-7」	58,700	148	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	川中島駅 2.5km	2中専 (60,200)
★ 16	吉田2丁目392番6 「吉田2-12-30」	65,800	192	1 : 1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南4.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 桐原駅 900m	1住居 (60,200)
★ 17	大字南長野字本郷207番1	84,700	212	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北8m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.8km	1住居 (60,200)
★ 18	篠ノ井布施高田字上居返645番1	46,200	282	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南3.9m 市道	水道、下水	篠ノ井駅 1km	1住居 (60,200)
19	大字大豆島字本郷前6183番5	49,000	167	1 : 1	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東4.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 5km	2中専 (60,200)
20	松代町東条字東荒町3102番4	27,800	383	1 : 1	住宅W2	一般住宅の間に農家住宅が混在する住宅地域	東3.4m 市道	水道、下水	篠ノ井駅 7.5km	1低専 (50,80)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
— 21	大字安茂里字本上 河原8033番	54,300	314	1 : 1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 既成住宅地域	北4m 市道	水道、ガス、 下水	安茂里駅 500m	1低専 (50,80)
— 22	大岡甲6060番1外2 筆	2,250	407	1.5 : 1	住宅W2	山間部の県道沿いに 少数の農家住宅が見ら れる住宅地域	南7.5m 県道	水道	聖高原駅 21.5km	「都計外」
— 23	三輪6丁目976番8 「三輪6-2-8」	83,500	227	1 : 1	住宅W1	中規模住宅が建ち並 ぶ環境良好な住宅地 域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 善光寺下駅 500m	2中専 (60,200) 準防
— 24	豊野町豊野字沖 478番20	43,000	231	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	北6.5m 市道	水道、ガス、 下水	豊野駅 500m	1住居 (60,200)
— 25	戸隠豊岡字和沢口 1606番外1筆	5,780	467	1 : 2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が 混在する住宅地域	東4.2m 市道	水道、下水	長野駅 18km	「都計外」
— 26	三本柳西1丁目3番 外1筆	50,100	340	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整理済の 住宅地域	南6m 市道	水道、下水	川中島駅 2km	1低専 (50,80)
— 27	信州新町新町字上 平沖1349番5	14,700	284	1 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅が多 い傾斜地に開発された 住宅地域	南東4.7m 市道	水道、下水	長野駅 24km	「都計外」
— 28	信州新町牧野島字 町北227番	4,100	312	1 : 2	住宅W2	農家住宅が多く見ら れる既成住宅地域	南4.9m 市道	水道、下水	長野駅 25km	「都計外」
— 29	中条日高字上五十 里734番1	6,390	656	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅及び一般住 宅が混在する既成住宅 地域	北西5m 市道 南西側道	水道、下水	長野駅 14km	「都計外」
— 30	川中島町御厨字神 田195番138	41,000	287	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	東5.2m 市道	水道、下水	今井駅 2.3km	「調区」 (60,200)
— 31	篠ノ井東福寺字下 組西1813番1外1筆	18,500	608	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅のほかに一 般住宅が見られる住宅 地域	北東4m 市道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 3.3km	「調区」 (60,200)
— 32	大字吉字下畦1411 番1	15,600	552	1 : 1.2	住宅W2	既成の農家集落を中 心とする住宅地域	南7m 市道	水道、下水	豊野駅 3.2km	「調区」 (60,200)
— 33	真島町真島字本道 沖781番	18,800	570	1 : 1.2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ 中に一般住宅も見られ る既成住宅地域	北4m 市道	水道、下水	長野駅 6.1km	「調区」 (60,200)
— 34	松代町柴字新引 459番19	19,400	273	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅、アパートが 建ち並ぶ小規模な住 宅地域	南5.4m 市道	水道、下水	今井駅 6.1km	「調区」 (60,200)
5 - 1	吉田2丁目136番1 「吉田2-26-3」	76,000	591	1.5 : 1	店舗S2	低層の店舗等が建ち 並ぶ幹線道路沿いの 商業地域	南18m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 4.2km	近商 (80,200)
5 - 2	三輪8丁目24番1外 1筆「三輪8-32-26」	77,500	156	1 : 1	店舗兼住宅 S3	店舗、一般住宅等が混 在する近隣型の路線商 業地域	東10.8m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 本郷駅 280m	近商 (80,200)
5 - 3	大字南長野字後 町々並1634番1	100,000	316	台形 1 : 2.5	店舗W2	小規模な中低層小売 店舗が建ち並ぶ幹線 道路沿いの既成商業地 域	東18m 市道 背面道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 権堂駅 500m	商業 (80,400) 準防
5 - 4	南千歳2丁目12番3	161,000	222	台形 1 : 1.2	店舗兼事務 所SRC5F1B	中小規模の中高層事 務所ビルが多い幹線道 路沿いの商業地域	西38m 市道 北側道	水道、ガス、 下水	長野駅 450m	商業 (80,500) 防火
5 - 5	大字中御所字岡田 53番7	113,000	696	台形 1.2 : 1	事務所 SRC8	中層事務所、低層店舗 が建ち並ぶ幹線道路 沿いの商業地域	西22m 国道	水道、ガス、 下水	長野駅 850m	商業 (80,500) 準防
5 - 6	大字栗田字舎利田 653番46	79,000	504	1 : 2	事務所 RC7	中低層の事務所の中 に、共同住宅等も見ら れる路線商業地域	東19.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.1km	近商 (80,200)
5 - 7	篠ノ井会字土井沢 644番6	53,500	172	1 : 1.5	店舗S3	中低層の店舗事務所、 病院等が多い商業地 域	北15m 県道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 970m	近商 (80,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
5-8	松代町松代字伊勢 町536番1外2筆	48,200	179	1:3.5	店舗兼住宅 S2	近隣型小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	南16m 市道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 6.5km	商業 (80,400)
★5-9	大字南長野字石堂 東沖1970番1外1筆	356,000	465	台形 1.2:1	店舗兼ホテル SRC10F1B	中高層の商業ビルが建 ち並ぶ駅前の商業地 域	南東25m 市道 三方路	水道、ガス、 下水	長野駅 130m	商業 (80,600) 防火
★5-10	大字鶴賀字苗間平 1618番7外1筆	110,000	264	1:2	事務所兼店 舗S5	中低層の店舗、事務所 が混在する商業地域	南27m 国道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.1km	商業 (80,400) 防火
★5-11	大字南長野字石堂 町並1414番1	203,000	125	1:1.5	店舗S5	店舗ビル等が建ち並ぶ 中央通り沿いの商業地 域	西18m 県道	水道、ガス、 下水	長野駅 300m	商業 (80,600) 防火
5-12	戸隠字中社3419番	19,100	360	台形 1.2:1	店舗S2	小売店舗、旅館が混在 する観光商業地域	東7m 県道	水道、下水	長野駅 22km	「都計外」
5-13	信州新町新町字下 町200番	27,700	340	1:5.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ 街中心部の商業地域	南7.6m 市道 背面道	水道、下水	長野駅 23km	「都計外」
5-14	桐原2丁目702番1 外1筆「桐原2-4-8」	67,000	944	不整形 1.5:1	店舗W1	店舗、事業所等が混在 する路線商業地域	北西12.2m 市道 西側道	水道、下水	しなの鉄道 北長野駅 730m	準工 (60,200)
5-15	中御所4丁目1141 番1外5筆「中御所 4-7-23」	72,000	2,053	不整形 1:2.5	診療所兼住 宅RC4F1B	ガソリンスタンド、自動 車修理販売店、事務所 等が混在する商業地域	西22m 国道 背面道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.6km	準工 (60,200)
5-16	川中島町御厨字寺 沢970番2外1筆	67,300	814	1:1	店舗S1	店舗を中心に事務所、 ガソリンスタンド等の混 在する商業地域	南東11m 県道	水道、下水	今井駅 1.3km	準工 (60,200)
5-17	合戦場3丁目101番	52,500	663	1.2:1	店舗兼事務 所S1	低層の店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの路線 商業地域	南東25m 国道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 1.8km	準工 (60,200)
9-1	大字大豆島字樋掛 3893番7外1筆	20,500	1,449	1:1.5	工場	中規模工場等が建ち 並ぶ郊外の工業団地	北西12m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 5.7km	工専 (60,200)
9-2	大字北長池字上河 原1927番10	27,000	954	1:1.2	倉庫兼事務 所S2	中小規模の工場、倉庫 等が建ち並ぶ工業地 域	東6.8m 市道 南側道	水道、下水	長野駅 5km	工業 (60,200)
松本 -1	松本市桐2丁目955 番「桐2-3-25」	62,000	343	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅等の 建ち並ぶ住宅地域	東4.5m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 3.2km	1住居 (60,200)
-2	女鳥羽2丁目473番 23「女鳥羽2-20」	67,000	220	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅とア パートが多い住宅地域	南6m 市道 東側道	水道、ガス、 下水	松本駅 2km	1住居 (60,200) 準防
-3	大字里山辺字原田 字芝原字久保田 4232番8	56,000	279	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北4.1m 市道	水道、下水	松本駅 2.5km	1中専 (60,200)
-4	並柳1丁目108番1 「並柳1-17-18」	50,800	351	1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅の 混在する住宅地域	南4m 道路	水道、ガス、 下水	南松本駅 1.3km	1住居 (60,200)
-5	芳野14番20「芳野 12-13」	58,600	280	1:3	住宅W2	一般住宅の外、中層の 集合住宅等も混在する 住宅地域	北9m 市道	水道、ガス、 下水	南松本駅 600m	1住居 (60,200)
-6	平田東3丁目660番 23「平田東3-25-4」	55,400	269	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	北4.2m 市道	水道、ガス、 下水	平田駅 550m	1低専 (50,80)
-7	小屋北1丁目527番 11外1筆「小屋北1- 11-14」	61,300	278	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な分譲住 宅地域	西4m 市道	水道、ガス、 下水	平田駅 650m	1低専 (50,80)
-8	安曇765番1外1筆	7,970	306	台形 1:2	住宅W2	一般住宅が密集してい る住宅地域	南西4m 市道	水道、下水	松本電鉄 新島々駅 3.6km	「都計外」
-9	村井町西1丁目647 番4「村井町西1-8- 26」	48,200	287	1:1.2	住宅W2	一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	西4m 市道	水道、下水	村井駅 800m	1中専 (60,200)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
— 10	大字大村字原畑296番5	56,800	198	1 : 1.2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	松本駅3.5km	1低専(50,80)
— 11	大字笹賀7993番外1筆	44,200	274	1 : 1.5	住宅LS2	中規模一般住宅の多い区画整理をなした新興住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	南松本駅3.6km	1住居(60,200)
— 12	浅間温泉3丁目831番「浅間温泉3-23-10」	48,400	198	1 : 2.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南3.8m市道	水道、ガス、下水	松本駅5.5km	1中専(60,200)
★ — 13	開智1丁目1528番15「開智1-2-11」	84,600	225	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	松本駅1.2km	1住居(60,200)準防
★ — 14	笹部1丁目767番12「笹部1-4-27-3」	57,400	182	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西5.5m市道	水道、下水	南松本駅2.3km	2中専(60,200)
— 15	波田字南原1403番5	28,800	262	1.5 : 1	住宅W2	国道背後の中規模一般住宅の多い住宅地域	南東6m市道	水道、下水	松本電鉄三溝駅250m	1低専(50,80)
— 16	寿中1丁目1323番13「寿中1-26-20」	49,500	224	1.2 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅にアパート等が混在する新興住宅地域	西6m市道	水道、下水	平田駅1.3km	1低専(50,80)
— 17	大字内田字梨ノ木62番3	40,000	240	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北5.8m市道	水道、下水	村井駅2.5km	1中専(60,200)
— 18	宮田3081番2「宮田21-11」	51,500	241	1 : 3	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4.6m市道	水道、下水	南松本駅1.4km	2中専(60,200)
— 19	会田字裏ノ田84番	9,230	359	1 : 3.5	住宅W2	旧道沿いに住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	東7m市道	水道、下水	明科駅7.5km	「都計外」
— 20	鎌田1丁目4788番3「鎌田1-10-5」	61,300	150	1 : 1	住宅W2	一般住宅の中に店舗等が混在する既成住宅地域	東4.8m市道	水道、ガス、下水	松本駅1.2km	1住居(60,200)
— 21	奈川2495番	2,290	468	台形 1.5 : 1	住宅W1	中規模住宅と農地が混在する既成住宅地域	北3.9m市道	水道	松本電鉄新島々駅20.6km	「都計外」
— 22	梓川1928番	13,100	1,083	不整形 1 : 1.2	住宅W2	中規模農家住宅が集落を形成する古くからの農家住宅地域	南東5m市道	水道、下水	松本電鉄下島駅2km	「調区」(60,200)
— 23	大字島立字櫛沢3665番2	27,100	199	台形 1 : 1.2	住宅W2	一般住宅、農地が混在する住宅地域	西5.1m市道北側道	水道、下水	松本電鉄信濃荒井駅1.4km	「調区」(60,200)
— 24	大字里山辺字大ブケ1010番1	29,700	498	台形 1 : 1	住宅W2	中規模一般及び農家住宅等が農地の間に散在する住宅地域	北西6m市道	水道、下水	松本駅4.5km	「調区」(60,200)
— 25	大字岡田下岡田字下岡田721番1外1筆	21,600	700	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域	南7m市道	水道、下水	松本駅4.3km	「調区」(60,200)
— 26	大字内田字西原1287番1外1筆	13,500	717	2 : 1	住宅W2	中規模の農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	北4m県道	水道、下水	村井駅2.4km	「調区」(60,200)
5 — 1	中央2丁目52番12外1筆「中央2-2-13」	205,000	126	1 : 3	店舗兼住宅S3	中低層店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東19m市道	水道、ガス、下水	松本駅600m	商業(80,500)防火
5 — 2	大手3丁目74番3「大手3-4-3」	142,000	801	1 : 4	事務所SRC7	中高層の事務所ビルが多い商業地域	西16m市道	水道、ガス、下水	松本駅1km	商業(80,400)防火
5 — 3	城東1丁目1143番2「城東1-2-18」	69,200	213	1 : 4.5	店舗兼住宅W2	国道沿いに店舗、住宅等が混在する既成商業地域	東8.5m国道	水道、ガス、下水	松本駅1.4km	商業(80,400)準防
★5 — 4	本庄1丁目957番外2筆「本庄1-3-12」	124,000	471	1 : 1.5	店舗兼事務所RC4	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ既成商業地域	東19m県道	水道、ガス、下水	松本駅700m	商業(80,500)準防

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
★5 - 5	深志1丁目703番 「深志1-1-2」	244,000	586	台形 1:2	事務所 SRC8F1B	中高層店舗事務所ビ ルが建ち並ぶ駅前商 業地域	北(駅前広 場) 道路	水道、ガス、 下水	松本駅前広 場 接面	商業 (80,500) 準防
5 - 6	出川3丁目456番7 「出川3-6-10」	68,500	1,785	不整形 1:2.5	店舗S1	郊外型の各種店舗が 建ち並ぶ幹線道路沿 いの路線商業地域	東13m 市道	水道、下水	南松本駅 1.4km	準住居 (60,200)
5 - 7	南松本1丁目2119 番8外9筆「南松本 1-13-14」	67,000	2,490	不整形 1:1	事務所 RC4	中層事務所ビル、店 舗、マンション等が混在 する地域	西18.4m 市道 北側道	水道、ガス、 下水	南松本駅 130m	準工 (60,200)
9 - 1	大字今井字松本道 7110番48	21,000	12,507	1:2.5	事務所兼倉 庫S3	中規模工場、倉庫等が 建ち並ぶ街区整然とし た工業団地	西15m 市道	水道、下水	村井駅 3.8km	工専 (60,200)
9 - 2	大字笹賀7600番13	36,500	2,105	1:1.5	事務所兼倉 庫RC2	事務所、倉庫が建ち並 ぶ流通業務地域	北10m 市道	水道、ガス、 下水	村井駅 2km	準工 (60,200)
上田 - 1	(県) 上田市材木町1丁目 132番2「材木町1- 12-18」	52,800	216	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南西8m 市道	水道、ガス、 下水	上田駅 1.4km	(都) 2中専 (60,200) 準防
- 2	諏訪形字南中田 964番11	40,000	224	1:1	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ 小規模の分譲住宅地 域	南西4m 市道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 城下駅 200m	(都) 1住居 (60,200)
- 3	中央西1丁目6389 番1外1筆「中央西 1-4-23」	48,100	297	台形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	北5.5m 市道	水道、ガス、 下水	上田駅 1.4km	(都) 1中専 (60,200) 準防
- 4	上塩尻字長走347 番5外1筆	30,900	284	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空き地 等が見られる郊外の住 宅地域	西4.7m 市道 南側道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 西上田駅 850m	(都) (60,200)
- 5	中野字池下507番1	24,800	207	1:1.5	住宅LS2	農家住宅、一般住宅が 散在し、周辺に農地が 多い住宅地域	北6.3m 市道	水道、下水	上田電鉄 中野駅 190m	(都) (60,200)
- 6	古里字天竺1950番 12	38,400	231	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ市街地東方の 住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	上田駅 3.2km	(都) (60,200)
- 7	蒼久保字村東1476 番29	31,600	301	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	南東6m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 信濃国分寺 駅 1.8km	(都) (60,200)
- 8	築地字堀之内102 番34	31,900	283	1:1.5	住宅W1	区画整然とした画地上 に低層の一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅地 域	北東4.3m 市道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 上田原駅 1.5km	(都) (60,200)
- 9	下之郷字上迎乙 269番4	26,600	178	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い郊外の住宅地域	南4.7m 私道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 大学前駅 380m	(都) (60,200)
- 10	長瀬字水押2805番 20	24,700	355	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	北西4.6m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 大屋駅 1.4km	(都) 1低専 (60,100)
- 11	中丸子字中沢1054 番1	23,400	333	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の中 に農地等が見られる郊 外の住宅地域	西4m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 大屋駅 5.1km	(都) 1低専 (50,80)
- 12	真田町長字重附 7257番4	20,600	339	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ郊外の閑静な分 譲住宅地域	北7.8m 市道	水道、下水	上田駅 9.3km	「都計外」
- 13	下武石字稲荷1479 番5	9,550	660	1:2.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅が 散在する農家住宅地 域	西4m 市道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 11km	「都計外」
5 - 1	御所字下満丁196 番10外1筆	41,100	1,032	台形 1:1.2	店舗S1	店舗、一般住宅等が混 在する県道沿いの商業 地域	南9.5m 県道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 三好町駅 200m	(都) 近商 (80,200)
5 - 2	上丸子字沢田367 番1	31,500	283	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	西11m 市道 南側道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 大屋駅 5.5km	(都) 近商 (80,200)
5 - 3	築地上川原25番 1外3筆	35,900	2,323	台形 1:1	店舗S1	大規模な小売店舗等 が増えつつある郊外幹 線沿いの路線商業地 域	西25m 国道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 上田原駅 1.8km	(都) (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
5-4	天神1丁目1822番8 「天神1-3-22」	65,500	349	1 : 2.5	店舗S6	中小規模の小売店舗 等が集まる駅に近い商 業地域	北東18m 県道	水道、ガス、 下水	上田駅 360m	(都) 商業 (80,400) 準防
5-5	常田3丁目455番34 外1筆「常田3-15- 56」	50,400	952	台形 1 : 1.5	店舗兼工場 LS1	営業所、店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの商業 地域	東13m 国道	水道、下水	上田駅 1.9km	(都) 準工 (60,200)
岡谷 (県) - 1	岡谷市長地小萩2丁 目4676番23外1筆「長 地小萩2-4-6」	40,200	227	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東3.5m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 4.2km	(都) 1中専 (60,200)
- 2	川岸中2丁目2492 番3「川岸中2-12- 8」	27,200	159	台形 1.2 : 1	住宅W2	中規模の一般住宅、工 場等が混在する住宅地 域	北東5m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 3km	(都) 1住居 (60,200)
- 3	湊3丁目3014番1外 1筆「湊3-9-26」	23,000	232	台形 1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅のほ かに小規模工場等が 混在する既成住宅地 域	北東7.5m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 3.2km	(都) 1住居 (60,200)
- 4	長地権現町1丁目 1938番11「長地権 現町1-5-7」	44,000	248	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ県道背後の住 宅地域	北東4.6m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 2.8km	(都) 1住居 (60,200)
5-1	本町1丁目3456番3 「本町1-7-22」	57,800	44	1 : 2	店舗兼事務 所S4	中層店舗兼事務所が 多い駅前商業地域	北東22m 県道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 150m	(都) 商業 (80,400) 準防
5-2	赤羽2丁目7386番 10外2筆「赤羽2-3- 34」	45,900	250	台形 1 : 1.2	診療所兼物 置S2	事務所、店舗、ガソリ ンスタンドが連たんす る国道沿いの路線商 業地域	北東16m 国道	水道、下水	岡谷駅 3.2km	(都) 準工 (60,200) 準防
飯田 (県) - 1	飯田市白山通り2丁 目312番1	38,200	372	台形 1 : 2.5	住宅W2	一般住宅を中心にア パート、空地も混在す る住宅地域	南5.4m 市道 背面道	水道、下水	飯田駅 1.1km	(都) 1住居 (60,200) 準防
- 2	滝の沢6991番89	24,100	167	1.2 : 1	住宅W2	中小規模住宅が密集 する住宅地域	南4m 市道	水道、下水	飯田駅 1.9km	(都) 1低専 (50,80)
- 3	長野原700番243	22,600	265	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅と 共に農地も見られる郊 外の住宅地域	北西5.5m 市道	水道、下水	時又駅 1km	(都) (60,100)
- 4	座光寺2011番46	21,900	226	1 : 1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅地 域	西4m 市道	水道、下水	元善光寺駅 2.8km	(都) (60,100)
- 5	鼎中平2236番5	33,000	268	1 : 1	住宅W2	低層一般住宅を主体と する普通住宅地域	北3.8m 市道	水道、下水	鼎駅 400m	(都) 1住居 (60,200)
- 6	龍江4464番2外1筆	9,740	228	2 : 1	住宅W2	一般住宅等を主体とし た郊外の住宅地域	北東4m 市道	水道、下水	天竜峡駅 1.4km	「都計外」
- 7	上殿岡129番7	26,100	176	1 : 1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東4.2m 市道	水道、下水	切石駅 2.5km	(都) 1住居 (60,200)
- 8	竹佐655番2	15,500	253	1.2 : 1	住宅LS1	住宅、事業所、作業所 等が混在する郊外の住 宅地域	北東5m 市道	水道、下水	切石駅 6.7km	(都) (60,100)
- 9	上郷黒田1363番14	28,300	243	1 : 1.5	住宅W2	中小規模一般住宅の 多い分譲住宅地域	北4.5m 道路	水道、下水	桜町駅 1.5km	(都) (60,100)
- 10	上村479番2	1,810	415	台形 1.5 : 1	住宅W2	農地の中に農家住宅 が点在している山間住 宅地域	西9m 国道 北側道	水道	平岡駅 21.4km	「都計外」
- 11	南信濃和田2443番 1	3,170	259	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅と農家住宅等 が混在する国道沿いを 中心とした住宅地域	北5.5m 国道	水道、下水	平岡駅 9.3km	「都計外」
★ - 12	上郷飯沼1810番1 外1筆	29,300	420	1 : 2	住宅W2	住宅、営業所、農地等 が混在する国道背後の 住宅地域	東4.6m 市道	水道、下水	伊那上郷駅 1.6km	(都) 1住居 (60,200)
- 13	座光寺3966番7	24,800	328	1 : 2	住宅W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北西4m 市道	水道、下水	元善光寺駅 1.1km	(都) (60,100)



(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
— 14	上郷飯沼564番	24,000	372	1 : 1.2	住宅W2	農地の中に一般住宅 が散在する住宅地域	南西4.5m 市道	水道	元善光寺駅 2.4km	(都) (60,100)
5 — 1	桜町1丁目39番1	46,300	221	1 : 2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに低層店舗、 店舗兼住宅等が連た んする商業地域	東17m 県道	水道、ガス、 下水	桜町駅 250m	(都) 商業 (80,400) 準防
5 — 2	育良町3丁目1番14 外1筆	74,000	749	2 : 1	店舗S1	店舗、事業所等が建ち 並ぶ国道バイパス沿い の商業地域	南25m 国道	水道、下水	切石駅 2km	(都) 近商 (80,200)
5 — 3	知久町1丁目21番	56,000	180	1 : 4	店舗兼住宅 W3	低層店舗併用住宅等 が連たんする普通商業 地域	北東12m 市道 背面道	水道、ガス、 下水	飯田駅 900m	(都) 商業 (80,400) 準防
5 — 4	南信濃和田1137番 1外1筆	5,020	896	台形 1 : 2.5	店舗S2	低層店舗、事業所、一 般住宅等が混在する国 道沿いの商業地域	北西6m 国道	水道、下水	平岡駅 10km	「都計外」
5 — 5	座光寺4600番1	63,200	817	不整形 1.5 : 1	店舗S2	郊外型の店舗が建ち 並ぶ国道沿いの路線 商業地域	北西13m 国道 北東側道	水道、下水	元善光寺駅 700m	(都) (60,100)
5 — 6	上郷別府3344番3	43,900	622	1 : 1.5	事務所兼倉 庫S2	工場、倉庫、店舗が混 在する地域	南西16m 市道	水道、下水	伊那上郷駅 1.2km	(都) 準工 (60,200)
★5 — 7	上郷飯沼1949番1 外2筆	62,000	1,508	台形 1.2 : 1	店舗兼工場 S2	中規模店舗、営業所等 が建ち並ぶ路線商業 地域	北西9m 国道	水道、下水	伊那上郷駅 1.7km	(都) 準工 (60,200)
5 — 8	座光寺3902番9外3 筆	31,800	427	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 W1	中小規模低層店舗、事 業所、農地等が混在す る県道沿いの路線商業 地域	北東10m 県道	水道、下水	元善光寺駅 870m	(都) (60,100)
9 — 1	松尾明7709番1外4 筆	12,400	6,657	3 : 1	工場	中小規模の工場、事業 所、資材置場のほかに 農地も見られる工業地 域	北西4m 市道	水道、下水	伊那八幡駅 1.6km	(都) 工業 (60,200)
諏訪 (県) — 1	諏訪市沖田町1丁目 115番1	39,200	257	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、共同住宅が 建ち並ぶ区画整然とし た新興住宅地域	北西6m 市道	水道、下水	上諏訪駅 5.1km	(都) 1住居 (60,200)
— 2	湖岸通り1丁目208 番171「湖岸通り1- 16-18」	47,800	109	台形 1.2 : 1	住宅W2	諏訪湖に近い利便性 の高い住宅地域	南西5m 市道	水道、ガス、 下水	上諏訪駅 1.5km	(都) 2住居 (60,200)
— 3	大字豊田字藻池 1960番3	35,100	248	1.2 : 1	住宅W2	中小規模の一般住宅 が建ち並びつつある新 興住宅地域	北東7.2m 市道	水道、下水	上諏訪駅 4km	(都) 1低専 (50,80)
— 4	大字中洲字田中 3890番4	36,600	315	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	北西7.2m 市道	水道、下水	上諏訪駅 4.8km	(都) 2中専 (60,200)
5 — 1	湖岸通り4丁目778 番1外1筆「湖岸通り 4-10-17」	52,400	403	1 : 2	事務所RC4	中小規模の事務所、旅 館、マンション等が混在 する商業地域	西8.2m 市道	水道、ガス、 下水	上諏訪駅 400m	(都) 商業 (80,400) 準防
5 — 2	大字四賀字赤沼 1643番1	50,400	311	台形 1 : 1	店舗兼住宅 S3	県道沿いに店舗、営業 所等が建ち並ぶ路線 商業地域	北東12m 県道	水道、下水	上諏訪駅 3.6km	(都) 準工 (60,200)
9 — 1	大字中洲字窪見出 4600番7外1筆	23,900	3,318	1 : 1.5	工場	中小規模の工場が建 ち並ぶ工場団地	南西10.8m 市道 南東側道	水道、下水	上諏訪駅 3.1km	(都) 工専 (60,200)
須坂 (県) — 1	須坂市望岳台13番 8	29,500	292	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 2.5km	1低専 (50,80)
— 2	臥竜6丁目3番121 「臥竜6-7-9」	35,000	321	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	南東4.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 2.5km	1住居 (60,200)
— 3	大字須坂字八木沢 1039番5外4筆	40,200	233	台形 1 : 1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	東6.9m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 1.1km	1住居 (60,200)
— 4	田の神22番11	41,600	255	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南7m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 1.1km	1低専 (50,80)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
— 5	大字福島字屋敷 244番外1筆	15,600	411	1 : 2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	東9.7m 県道	水道、下水	長野電鉄 村山駅 2.8km	「調区」 (60,100)
5 — 1	大字須坂字横町 322番3	49,900	247	1 : 2	店舗兼住宅 S3F1B	各種小売店舗が建ち 並ぶ古くからの商業地 域	南7.5m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 700m	商業 (80,400)
5 — 2	大字須坂字金井原 1445番8外2筆	45,300	357	台形 1 : 1.5	店舗兼事務 所S2	小売店舗、事務所、一 般住宅が混在する商業 地域	北東10.4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 700m	近商 (80,200)
小諸 (県) — 1	小諸市大字加増字 濁沢1060番61	17,300	241	1.2 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅、ア パート等が建ち並ぶ区 画整然とした分譲住宅 地域	南東6.1m 市道	水道、ガス、 下水	小諸駅 3.3km	(都) (60,200)
— 2	田町1丁目288番21 「田町1-9-10」	23,900	289	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ市街地に近い 住宅地域	東4.4m 市道	水道、ガス、 下水	小諸駅 700m	(都) 1中専 (60,200)
— 3	大字御影新田字池 ノ上2121番20	21,800	344	1 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	南4.6m 市道	水道、ガス、 下水	三岡駅 1.8km	(都) (60,200)
5 — 1	南町2丁目2432番1 外1筆「南町2-1-2」	29,700	341	台形 1.5 : 1	店舗兼住宅 S2	低層の店舗兼住宅等 が建ち並ぶ国道沿いの 商業地域	北東12m 国道	水道、ガス、 下水	小諸駅 650m	(都) 商業 (80,400) 準防
5 — 2	丙字青木442番15	27,300	577	台形 2 : 1	事務所兼作 業所S2	低層の営業所、店舗等 が混在する国道沿いの 路線商業地域	北18m 国道	水道、下水	小諸駅 2.2km	(都) 準工 (60,200)
伊那 (県) — 1	伊那市西箕輪7127 番4	17,300	261	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が散在する住宅地域	北東8m 市道	水道、下水	伊那北駅 4.3km	(都) (60,200)
— 2	東春近10746番55	10,700	760	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅の 建ち並ぶ住宅地域	北5m 市道 西側道	水道	沢渡駅 1.6km	(都) (60,200)
— 3	前原8365番5	17,700	232	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い新興住宅地域	北西4m 市道	水道、下水	伊那北駅 3.6km	(都) (60,200)
— 4	日影244番2	24,200	217	1.5 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅、共同 住宅等が混在する住宅 地域	西4m 市道	水道、下水	伊那市駅 2km	(都) 1住居 (60,200)
— 5	高遠町東高遠2161 番	8,250	573	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	北5m 市道 東側道	水道、下水	伊那市駅 11.3km	(都) 1住居 (60,200)
— 6	長谷溝口1221番4	4,130	643	1 : 2.5	住宅W2	集落の中心にある一般 住宅、店舗兼住宅等が 建ち並ぶ既成住宅地 域	北12m 市道	水道、下水	伊那市駅 17km	「都計外」
5 — 1	山寺3172番2外1筆	44,400	94	台形 1 : 2.5	事務所 S4	小売店舗、事務所が建 ち並ぶ商業地域	南東15.1m 県道	水道、下水	伊那北駅 200m	(都) 商業 (80,400) 準防
5 — 2	下新田3110番4	37,200	430	1 : 1.5	事務所兼住 宅S3	中小規模の店舗、事務 所等が建ち並ぶ路線 商業地域	南26m 市道	水道、下水	伊那市駅 2km	(都) 1住居 (60,200)
5 — 3	西町5237番1	30,600	435	1 : 1.5	住宅W2	小売、飲食店舗を中心 に一般住宅のほか工場 等も混在する地域	北東6m 市道	水道、下水	伊那市駅 1.6km	(都) 準工 (60,200)
駒ヶ根 (県) — 1	駒ヶ根市下平731番 40	17,200	325	1.2 : 1	住宅W2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ郊外の分譲 住宅地域	南4m 市道	水道、下水	駒ヶ根駅 2.2km	(都) (60,200)
— 2	赤穂14番1185	17,600	396	台形 1.5 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が散在する新興住宅地 域	南7.5m 市道	水道、下水	伊那福岡駅 1km	(都) 1中専 (60,200)
— 3	下市場5番14 「下市場5-23」	28,400	381	1.2 : 1	住宅W2	区画整理事業を終えた 閑静な住宅地域	北西6m 市道	水道、下水	小町屋駅 500m	(都) 1中専 (60,200)
5 — 1	赤穂948番2	42,100	500	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗等が 見られる路線商業地域	南12.4m 県道	水道、下水	駒ヶ根駅 1.8km	(都) (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
5-2	赤須東15559番1外 3筆	33,100	1,654	1:1.5	店舗S1	大規模な店舗が建ち並 ぶ国道沿いの路線商 業地域	南東28m 国道 北東側道	水道、下水	駒ヶ根駅 700m	(都) 準住居 (60,200)
5-3	赤穂6325番外1筆	24,900	1,941	2:1	店舗兼工場 S2	国道沿いに、店舗、営 業所、住宅等が混在す る地域	東12m 国道 三方路	水道、下水	小町屋駅 800m	(都) 準工 (60,200)
中野(県) -1	中野市大字小田中 字屋敷添276番2	32,400	330	1:1.2	住宅RC1	中規模一般住宅、農 家、アパート等の混在 する住宅地域	西3.5m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 1.1km	(都) 1中専 (60,200)
-2	中央2丁目442番8 「中央2-10-6」	40,700	264	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成市街地内 住宅地域	西10.6m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 800m	(都) 1住居 (60,200)
-3	大字草間字林畔 1814番59	28,300	258	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の連 たんする分譲住宅地域	南5.6m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 4.8km	(都) (60,200)
-4	大字江部字田中 1242番10	32,900	193	1:1	住宅W2	小規模一般住宅が多 い郊外の住宅地域	北西4.7m 市道	水道、下水	長野電鉄 信州中野駅 1.8km	(都) (60,200)
-5	大字上今井字山根 2638番イ	14,300	499	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	北6.5m 市道	水道、下水	上今井駅 120m	「都計外」
-6	大字永江字竈原15 番1	9,150	489	1:1.2	住宅W1	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	北西4.2m 市道	水道、下水	替佐駅 4km	「都計外」
-7	大字若宮字宮浦 232番18	17,200	331	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が 混在する住宅地域	北3.2m 市道	水道、下水	長野電鉄 信州中野駅 2.9km	(都) (60,200)
5-1	西1丁目559番5「西 1-4-31」	44,800	183	1:2	店舗兼住宅 W2F1B	主に低層の店舗、事務 所等が建ち並ぶ商業 地域	南西10.2m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 180m	(都) 商業 (80,400)
5-2	大字一本木字大田 315番1外1筆	33,200	1,552	1:1.5	店舗S1	店舗、営業所等の多い 郊外の国道沿いの路 線商業地域	南25m 国道 背面道	水道、下水	長野電鉄 信州中野駅 2.4km	(都) (60,200)
大町(県) -1	大町市大町1110番 13	19,200	213	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中 に店舗が見られる住宅 地域	北6.1m 市道	水道、ガス、 下水	信濃大町駅 900m	(都) 2住居 (60,200) 準防
-2	常盤字中部3606番 47	10,200	372	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並び、周辺には農家 住宅も見られる住宅地 域	南6m 市道	水道、下水	信濃常盤駅 600m	(都) (60,200)
-3	大町2070番19	15,900	304	1.5:1	住宅W2	農地も見られる郊外の 新興住宅地域	南4.6m 市道	水道、下水	北大町駅 1km	(都) 2中専 (60,200)
-4	八坂字梨平1029番 2	2,420	314	1.5:1	住宅W2	高台にあって農家住宅 が多い県道背後の住 宅地域	東4m 市道	水道	信濃大町駅 7.6km	「都計外」
-5	美麻字池畑口 17245番3外2筆	2,550	550	不整形 1.5:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	西11m 県道	水道	神城駅 10km	「都計外」
-6	大町1060番3	16,100	222	台形 1:1	住宅W3	市道沿いに店舗、一般 住宅、工場が混在する 地域	東8.1m 市道	水道、下水	信濃大町駅 1km	(都) 準工 (60,200)
5-1	大町2227番1	23,100	293	1:3.5	店舗、工場 兼住宅S2	県道沿いに小売店舗 が建ち並ぶ路線商業 地域	東16m 県道	水道、ガス、 下水	信濃大町駅 1.2km	(都) 近商 (80,200) 準防
飯山(県) -1	飯山市大字飯山字 北町2561番1	22,400	247	1.5:1	住宅W2	一般住宅が多い高等 学校に近接する既成住 宅地域	南西5.2m 市道	水道、下水	北飯山駅 250m	(都) 1住居 (60,200)
-2	南町4番8	27,900	203	1:2	住宅W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ既成住宅 地域	西3.8m 市道	水道、下水	飯山駅 400m	(都) 1住居 (60,200) 準防
-3	大字天神堂字久保 田66番	5,780	421	1:2	住宅W3	中規模農家住宅がみ られる樽川に近い既成 住宅地域	西4m 市道	水道、下水	飯山駅 4.4km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の制 限で主要な もの
— 4	大字静間字大久保 1738番4	9,290	500	1 : 1.2	住宅W3	一般住宅、農家住宅が 混在する住宅地域	西4.3m 市道	水道、下水	飯山駅 2.1km	(都) (60,200)
5 — 1	南町10番3	28,400	196	1 : 2.5	店舗S3	低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	北15m 市道 東側道	水道、下水	飯山駅 610m	(都) 近商 (80,300) 準防
茅野 (県) — 1	茅野市北山字南山 栗平ヨリ三室大萱迄 4035番616	5,280	1,067	台形 1.2 : 1	別荘W1	戸建別荘、保養所等が 建ち並ぶ別荘地域	東4.3m 未舗装 市道	水道	茅野駅 16.5km	(都) (30,50) 国定公(第2種)
— 2	中大塩8番26	24,400	302	1.2 : 1	住宅LS2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	南東4.4m 市道	水道、ガス、 下水	茅野駅 5km	(都) 1低専 (50,80)
— 3	宮川字ずみの木 4926番88	30,400	331	台形 1 : 2	住宅LS2	中規模一般住宅が多い 高台の閑静な住宅 地域	北東6.2m 市道	水道、下水	茅野駅 1.5km	(都) 1住居 (60,200)
— 4	玉川1296番1	25,000	161	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅及び農家住 宅が混在する住宅地域	南4m 市道 東側道	水道、下水	茅野駅 2.7km	(都) (60,200)
— 5	宮川字向ヶ丘7459 番53	17,000	331	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ高台の閑静な分 譲住宅地域	南西4.1m 市道	水道、ガス、 下水	茅野駅 3.5km	(都) 1低専 (50,80)
5 — 1	ちの字原地下7012 番外1筆	64,000	174	1 : 1.5	店舗兼住宅 W3	小売店舗、事務所が建 ち並ぶ商業地域	北東12m 市道	水道、ガス、 下水	茅野駅 130m	(都) 商業 (80,400)
9 — 1	宮川字下馬古川 150番1外1筆	27,000	834	不整形 1 : 1.5	工場	工場、一般住宅が建 ち並ぶほか農地も見ら れる地域	北西7.5m 市道	水道、下水	茅野駅 2.2km	(都) 準工 (60,200)
塩尻 (県) — 1	塩尻市大字広丘堅 石字下原158番2	46,100	309	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整理済の住宅 地域	北西4.5m 市道	水道、下水	広丘駅 1km	1低専 (50,80)
— 2	大字宗賀字桔梗ヶ 原71番234	45,000	365	1 : 1.2	住宅W2	果樹畑が広がる中に一 般住宅が建ち並ぶ住 宅地域	南西3.6m 市道	水道、下水	塩尻駅 750m	1住居 (60,200)
— 3	大字広丘野村字金 塚900番7	51,800	204	1 : 1	住宅W2	一般住宅が増加しつ つある区画整然とした新 興住宅地域	北6m 市道	水道、下水	広丘駅 430m	2中専 (60,200)
— 4	大字塩尻町字蓮台 734番8	29,500	382	1 : 1	住宅W2	中規模の一般住宅、農 家住宅が混在する住宅 地域	南西4.5m 市道	水道、下水	塩尻駅 3.3km	1低専 (50,80)
— 5	大字奈良井字西町 413番	15,900	363	1 : 7.5	店舗兼住宅 W2	旧街道沿いに住宅、小 規模店舗が建ち並ぶ 既成住宅地域	南東6m 市道	水道、下水	奈良井駅 600m	「都計外」
— 6	大字宗賀字平出 547番17	30,200	308	2 : 1	住宅S3	中規模一般住宅、工場 等が混在する地域	東4m 市道	水道、下水	塩尻駅 1.2km	準工 (60,200)
— 7	大字広丘郷原字上 原1602番20	22,200	351	台形 1.2 : 1	住宅W2	農地の中に一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	西3m 市道 北側道	水道、下水	塩尻駅 1.4km	「調区」 (60,200)
5 — 1	大字広丘原新田字 床尾道214番3	54,300	381	不整形 1 : 3.5	店舗兼住宅 S3	中小規模小売店舗が 建ち並ぶ駅前商業地 域	北16m 県道 東側道	水道、下水	広丘駅 150m	近商 (80,200)
5 — 2	大字広丘高出字和 手1551番7	58,200	1,039	1 : 2.5	店舗S2	中小規模の店舗、営業 所等が国道沿いに建 ち並ぶ路線商業地域	南18m 国道 背面道	水道、下水	塩尻駅 1.4km	準住居 (60,200)
5 — 3	大門八番町561番 14「大門八番町12- 14」	70,500	152	1 : 1.5	店舗S3	店舗、事務所、営業所 等が見られる駅前商業 地域	西25m 県道	水道、下水	塩尻駅 100m	商業 (80,400) 準防
5 — 4	大字広丘吉田字道 東1033番1	64,700	1,781	不整形 2 : 1	店舗S1	低層の店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの路線 商業地域	西30m 国道 北側道	水道、下水	広丘駅 1.3km	準工 (60,200)
9 — 1	大字広丘野村字角 前1975番	29,800	820	台形 1 : 2.5	倉庫兼事務 所S2	中小規模の工場、倉庫 が建ち並ぶ国道背後 の工業団地	北8m 市道	水道、下水	広丘駅 1.1km	工業 (60,200)

(1) 基 準 地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基 準 地 の 形 状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基 準 地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基 準 地 に つ い て の 水 道、ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基 準 地 の 鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
佐久 - 1	(県) 佐久市中込字東大 堰手前317番4	29,800	291	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する既 成住宅地域	北4m 市道	水道、下水	北中込駅 400m	(都) 2住居 (60, 200) 準防
- 2	根々井字辰ノ口320 番24外1筆	24,900	317	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南4.5m 市道	水道、ガス、 下水	北中込駅 2km	(都) (60, 200)
- 3	岩村田字下塚本 1349番10外1筆	43,900	386	1 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅の中 に医療施設等が見られ る利便性のよい住宅地 域	東5m 市道	水道、下水	佐久平駅 1.2km	(都) 1住居 (60, 200)
- 4	下平尾字下大久保 604番5外2筆	22,700	355	1 : 1.5	住宅W1	中規模一般住宅の他 に農地等が見られる住 宅地域	西7m 市道	水道、下水	岩村田駅 2.5km	(都) (60, 100)
- 5	三塚字泉野199番 19	26,100	267	1.2 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南東10m 市道	水道、ガス、 下水	中込駅 3.2km	(都) (60, 200)
- 6	田口字羽毛田端 5002番8	20,400	317	1 : 1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ駅に近い住宅 地域	西5.4m 市道	水道、下水	龍岡城駅 370m	(都) (60, 100)
- 7	臼田字反田2220番	26,700	437	1 : 1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	北西4.2m 市道	水道、ガス、 下水	臼田駅 1.3km	(都) 1住居 (60, 200)
- 8	北川字勝間440番 11	20,400	318	1 : 1	住宅W2	主として中規模一般 住宅が建ち並ぶ住宅地 域	東5.8m 市道	水道、下水	臼田駅 2.4km	(都) 1住居 (60, 200)
- 9	望月字金井原126 番3	21,500	412	台形 1 : 1	共 同 住 宅 W2	中規模一般住宅の多く ある中に店舗兼住宅が 混在する住宅地域	北4m 市道 西側道	水道、下水	佐久平駅 10km	(都) (60, 200)
- 10	取出町字東田787 番4	28,200	272	台形 1.5 : 1	住宅S2F1B	中規模一般住宅等が 建ち並ぶ区画整理済 の住宅地域	北東5m 市道	水道、ガス、 下水	中込駅 2.1km	(都) 1低専 (50, 80) 準防
- 11	布施字道陸神坂 1190番1	8,780	513	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅等 が建ち並ぶ住宅地域	東7.8m 県道	水道、下水	佐久平駅 10km	(都) (60, 100)
- 12	御馬寄字庄ノ上925 番46	19,300	339	1 : 1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ郊外の区画整 然とした新興住宅地域	北東5m 市道	水道、ガス、 下水	佐久平駅 5.6km	(都) (60, 100)
5 - 1	中込2丁目14番9外 2筆	38,200	125	1.2 : 1	店舗兼事務 所S3	各種店舗が建ち並ぶ 街区整然とした商業地 域	北東16m 県道	水道、ガス、 下水	中込駅 300m	(都) 商業 (80, 400) 準防
5 - 2	下越字上川原195 番4外1筆	26,100	281	不整形 1 : 3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並 ぶ駅前商店街の商業 地域	北東12m 県道 背面道	水道、ガス、 下水	臼田駅 130m	(都) 近商 (80, 200)
5 - 3	協和字上沖118番5	27,700	1,570	台形 2 : 1	店舗W1	中規模店舗等が多い 国道沿いの路線商業 地域	北東16.5m 国道 北西側道	水道、下水	佐久平駅 11km	(都) (60, 200)
5 - 4	岩村田字塚本1307 番14	53,500	495	1 : 1.2	店舗、事務 所兼共同住 宅S2	県道沿いに店舗、事務 所等が建ち並ぶ商業 地域	北17m 県道	水道、ガス 下水	佐久平駅 850m	(都) 1住居 (60, 200)
5 - 5	岩村田北1丁目13 番5	35,000	1,710	2.5 : 1	店舗S1	低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ郊外の路 線商業地域	南東16m 県道 北東側道	水道、ガス 下水	岩村田駅 1.7km	(都) 準工 (60, 200)
5 - 6	中込字西妻神3220 番6	30,400	861	台形 1 : 1.5	店舗S2	低層店舗、事務所、工 場等が建ち並ぶ系統 性の良い市道沿いの 商業地域	東9.6m 市道	水道、下水	北中込駅 400m	(都) 準工 (60, 200) 準防
千曲 (県) - 1	千曲市大字屋代字 返町487番9	31,000	176	1 : 1	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ 分譲住宅地域	北6m 道路	水道、下水	しなの鉄道 屋代駅 1.8km	(都) 1低専 (50, 80)
- 2	大字杭瀬下字見崎 1107番1外1筆	36,000	273	1.5 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ郊外の住宅地 域	南東6m 市道	水道、下水	しなの鉄道 屋代駅 1.7km	(都) 1低専 (50, 80)
- 3	大字上山田字東組 376番1	23,700	217	1 : 1.5	住宅W1	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	北西3m 市道	水道、下水	しなの鉄道 戸倉駅 4.3km	(都) 1低専 (50, 80)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
— 4	大字戸倉字石原田2074番2	32,500	201	1 : 1.2	住宅W2	中規模住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	北西4.1m市道	水道、下水	しなの鉄道戸倉駅800m	(都) 2中専(60,200)
— 5	大字内川字堀田久保871番6	29,900	228	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東4m市道	水道、下水	しなの鉄道千曲駅1.3km	(都) 1中専(60,200)
— 6	大字稲荷山字釜蓋1834番33	32,000	237	1 : 1.5	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6.2m市道	水道、ガス、下水	稲荷山駅2.4km	(都) 1低専(50,80)
5 — 1	上山田温泉1丁目70番2	41,900	258	1 : 2	店舗兼住宅W2	旅館、小売店舗等が建ち並ぶ温泉商業地域	南西11m市道	水道、ガス、下水	しなの鉄道戸倉駅2.1km	(都) 商業(80,400)
5 — 2	大字栗佐字獅子1537番3	49,900	371	1.5 : 1	店舗S2	各種店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西12m国道背面道	水道、ガス、下水	しなの鉄道屋代駅800m	(都) 準住居(60,200)
5 — 3	大字鋳物師屋字側淵180番5	32,100	560	1 : 1.5	店舗兼住宅W2	低層店舗、工場、事務所が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西9.5m国道	水道、下水	しなの鉄道屋代駅1.2km	(都) 準工(60,200)
9 — 1	大字屋代字松ヶ崎1221番1外1筆	18,100	1,112	1 : 1	工場	中小工場、倉庫が建ち並ぶ国道背後の工業地域	東8m市道	水道、下水	しなの鉄道屋代高校前駅700m	(都) 工専(60,200)
東御 (県) — 1	東御市滋野字乙女平736番92	23,200	344	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6.1m市道	水道、ガス、下水	しなの鉄道滋野駅2.3km	(都) 1低専(50,80)
— 2	本海野字太平寺1496番92	30,300	250	1 : 1.2	住宅W1	中規模一般住宅の建ち並ぶ分譲住宅地域	南東6.2m市道	水道、ガス、下水	しなの鉄道田中駅1.9km	(都) 1低専(50,80)
— 3	下之城字下宮前239番3	8,610	794	台形 1 : 1.5	住宅LS2	農家住宅等が散在する市道沿いの農家集落地域	東7m市道	水道、下水	しなの鉄道滋野駅5.7km	(都) (60,200)
5 — 1	田中字五里田52番1	38,600	499	1.5 : 1	店舗W2	飲食店、小売店等が建ち並ぶ駅前通り沿いの商業地域	西6.5m県道南側道	水道、ガス、下水	しなの鉄道田中駅260m	(都) 商業(80,400)
9 — 1	加沢字原畑1333番3外1筆	12,300	9,250	2 : 1	工場	大規模工場、倉庫等が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	南西7.2m市道	水道、下水	しなの鉄道滋野駅1.3km	(都) 工専(60,200)
安曇野 (県) — 1	安曇野市堀金鳥川3332番	18,800	844	1.5 : 1	住宅W2	中規模農家住宅が散在する農家集落地域	東5.5m県道	水道、下水	南豊科駅1.6km	(都) (60,200)
— 2	明科中川手2235番2	17,300	379	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅等が散在する高台の住宅地域	南東4.3m市道	水道、下水	明科駅1.3km	(都) (60,200)
— 3	三郷明盛1274番55	32,900	200	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4m市道	水道、下水	一日市場駅700m	(都) (60,200)
— 4	豊科1746番13	33,700	235	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	東5.4m市道	水道、下水	南豊科駅1.1km	(都) 1中専(60,200)
— 5	豊科4246番7	39,700	331	1.5 : 1	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東4m市道	水道、下水	豊科駅900m	(都) 1中専(60,200)
— 6	穂高柏原658番8	32,200	261	1 : 1.5	住宅W2	中小規模の分譲住宅が増えつつある県道背後の新興住宅地域	北5m市道	水道、下水	柏矢町駅1.2km	(都) (60,100)
— 7	穂高有明7724番1	13,600	339	1 : 2	住宅W2	一般住宅と併用住宅が混在し、店舗等も見られる県道沿いの住宅地域	東6.7m県道	水道	穂高駅4.4km	(都) (60,100)
— 8	穂高6678番3	36,600	205	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多く、官公庁、学校、神社等に近い既成住宅地域	南西6m市道北西側道	水道、下水	穂高駅600m	(都) 2住居(60,200)
— 9	穂高有明2157番126	16,600	329	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ小規模の新興分譲住宅地域	北6m市道	水道、下水	有明駅3.5km	(都) (60,100)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
— 10	豊科南徳高5391番	13,200	642	台形 1 : 1.5	住宅W2	農地の間に農家住宅 が散在する住宅地域	東3.9m 市道 北側道	水道、下水	柏矢町駅 2.5km	(都) (60,100)
5 — 1	豊科4476番7	39,700	251	1 : 4	店舗 W2	小売店舗が建ち並ぶ 路線商業地域	東11.5m 国道	水道、下水	豊科駅 500m	(都) 商業 (80,400)
5 — 2	徳高4325番1	39,500	274	1 : 2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、銀行等が建 ち並ぶ商業地域	南西9.5m 市道	水道、下水	徳高駅 500m	(都) 近商 (80,200)
5 — 3	豊科南徳高1228番 1	44,500	901	1 : 2.5	店舗S1	県道沿いに店舗、事務 所、工場等が混在する 地域	北13m 県道 背面道	水道、下水	田沢駅 1.4km	(都) 準工 (60,200)
5 — 4	徳高970番2外2筆	48,400	2,032	台形 1 : 1.5	店舗兼工場 S1	中規模の自動車関連 営業所等が多い国道 沿いの路線商業地域	東15m 国道	水道、下水	柏矢町駅 570m	(都) 準工 (60,200)

(南佐久郡)

小海 (県) — 1	小海町大字豊里字 ままた下273番4外1筆	23,300	360	台形 1.2 : 1	住宅W2	中小規模一般住宅が 多い中に店舗等が見ら れる既存住宅地域	北東4.2m 町道	水道、下水	小海駅 660m	(都) (70,200)
5 — 1	大字小海字清水平 上ミ4277番1外2筆 内	25,800	229	1 : 2.5	店舗兼住宅 S3	飲食店舗、小売店舗等 が集まる駅前商業地 域	南東12m 県道	水道、下水	小海駅 75m	(都) (70,200)
佐久穂 (県) — 1	佐久穂町大字高野 町字三本木1700番 26	19,400	405	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ高台の区画整 然とした住宅地域	南東4.7m 町道	水道、下水	羽黒下駅 1.8km	(都) (70,200)
— 2	大字畑143番8	17,400	273	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ新興の住宅地 域	西5m 町道	水道、下水	八千穂駅 920m	(都) (70,200)
5 — 1	大字高野町字屋敷 田511番1	26,900	870	台形 1 : 1.2	店舗W1	中小規模の店舗等が 建ち並ぶ国道沿いの 商業地域	北西11m 国道 南西側道	水道、下水	海瀬駅 800m	(都) (70,200)
川上 (県) — 1	川上村大字御所平 787番1	10,300	416	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ県道沿いの住 宅地域	南西8m 県道	水道、下水	信濃川上駅 940m	「都計外」
南牧 (県) — 1	南牧村大字野辺山 字二ツ山306番17	9,550	690	1 : 1	住宅W2	従来からの農家住宅と 一般住宅が混在し畑も 見られる住宅地域	北11m 村道 東側道	水道、下水	野辺山駅 250m	「都計外」
南相木 (県) — 1	南相木村字見上 3534番2	4,020	258	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅等の ほか公共施設もある村 の中心部の住宅地域	北東9m 県道	水道	小海駅 9.8km	「都計外」
北相木 (県) — 1	北相木村字坂上 3338番	3,650	589	台形 1 : 1	住宅W2	中規模農家住宅、店舗 併用住宅等が建ち並 ぶ県道沿いの住宅地 域	南7m 県道 背面道	水道	小海駅 9km	「都計外」

(北佐久郡)

軽井沢 (県) ★ — 1	軽井沢町大字軽井 沢字上御原308番 11外1筆	87,600	3,656	1 : 1.5	保養所 RC2F1B	規模の大きい別荘、保 養所等が見られる別荘 地域	西6m 町道 南側道	水道	軽井沢駅 2km	(都) 1低専 (30,50)
— 2	大字長倉字新田 3631番3	39,000	187	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅が多くアパ ートも見られる住宅地 域	東4m 町道	水道、下水	しなの鉄道 中軽井沢駅 700m	(都) 1住居 (60,200) 高度
— 3	大字長倉字小谷ヶ 沢2139番1559	20,100	991	1 : 2	別荘W2	大規模別荘団地内で 中規模別荘、保養所等 が建ち並ぶ別荘地域	南6.5m 私道	水道	しなの鉄道 中軽井沢駅 4.2km	(都) 1低専 (30,50)
— 4	軽井沢東39番18	64,600	247	1 : 1.2	住宅W2	空き地も見られる区画 整然とした住宅地域	東5m 道路	水道、下水	軽井沢駅 900m	(都) 1住居 (60,200) 高度
— 5	大字追分字児玉堰 西67番49	14,000	1,355	台形 1 : 1	別荘W1	戸建別荘のほか保養 所等も見られる別荘地 域	南6.5m 道路	水道	しなの鉄道 信濃追分駅 3.4km	(都) 1低専 (30,50)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
★ - 6	大字軽井沢字長倉 往還南原1052番 142	49,400	1,295	1 : 2	保養所W2	中規模別荘のほか保 養所も散在する別荘地 域	南東7m 町道	水道	軽井沢駅 2.5km	(都) 1低専 (30,50)
5 - 1	大字軽井沢字屋敷 東側下786番2	287,000	90	1 : 3	店舗W3	各種専門店が建ち並 ぶ県道沿いの商業地 域	北西6.5m 県道	水道、下水	軽井沢駅 1.6km	(都) 近商 (80,200) 高度
5 - 2	中軽井沢11番17	55,500	290	1 : 2	店舗W2	国道沿いに各種小売 店舗が建ち並ぶ近隣 型商業地域	西16m 国道	水道、下水	しなの鉄道 中軽井沢駅 170m	(都) 近商 (80,200) 高度
★5 - 3	大字軽井沢字東野 沢原1151番14	135,000	442	1 : 1.2	店舗兼共同 住宅RC3	店舗、飲食店等が建ち 並ぶ県道沿いの商業 地域	西16m 県道	水道、下水	軽井沢駅 880m	(都) 近商 (80,200) 高度
御代田(県) - 1	御代田町大字御代 田字大林4108番 1226	18,400	355	1.2 : 1	住宅W1	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南東4.5m 町道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 御代田駅 2.2km	(都) 1低専 (50,80)
- 2	大字御代田字休ヶ 原2714番38	20,100	355	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ、区画整然とし た既成住宅地域	西4.7m 町道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 御代田駅 1.4km	(都) 1中専 (60,200)
5 - 1	大字御代田字一里 塚2484番3	21,600	220	1.5 : 1	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅が多い 旧道沿いの商業地域	南東6.3m 町道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 御代田駅 320m	(都) 近商 (80,200)
9 - 1	大字御代田字一ノ 沢4106番49外1筆	13,800	929	台形 1 : 1	作業所S2	工場、一般住宅等が混 在する工業地域	南西5.5m 町道	水道、下水	しなの鉄道 御代田駅 1.9km	(都) 準工 (60,200)
立科(県) - 1	立科町大字芦田字 下宮地裏1668番24	11,500	365	1.2 : 1	住宅W2	農地の中に中規模一 般住宅が建つ分譲住 宅地域	北東4m 町道	水道、下水	しなの鉄道 滋野駅 9.5km	「都計外」
- 2	大字芦田字上町屋 敷2687番1	13,600	195	1 : 1.5	住宅W2	旧街道沿いに在来家 屋が建ち並ぶ既成住 宅地域	北7m 町道	水道、下水	しなの鉄道 田中駅 12.5km	「都計外」
5 - 1	大字芦田字西赤羽 根1868番6外3筆	16,600	2,951	台形 1.5 : 1	店舗S1	低層の店舗、営業所等 が増えつつある国道沿 いの路線商業地域	北13m 国道	水道、下水	しなの鉄道 田中駅 12km	「都計外」

(小県郡)

長和(県) - 1	長和町古町字塚田 314番1	11,200	354	台形 1 : 2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が 混在する住宅地域	東4.3m 町道 北側道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 11.5km	「都計外」
- 2	和田字宮ノ下1804 番4	8,700	387	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅、教員住宅等 が散在する住宅地域	北西3.9m 町道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 21.3km	「都計外」
5 - 1	長久保字町裏1692 番1	16,500	221	台形 1 : 1.5	店舗兼住宅 W3	小売店舗、飲食店、住 宅等が混在する古くか らの商業地域	東6.7m 町道 背面道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 15.2km	「都計外」
青木(県) - 1	青木村大字村松字 辻田244番2	16,700	453	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い 国道背後の住宅地 域	西5.2m 村道	水道、下水	上田駅 11km	「都計外」

(諏訪郡)

下諏訪(県) - 1	下諏訪町字湖浜 6173番14外1筆	49,100	237	1 : 2	住宅W2	一般住宅、共同住宅が 建ち並びつつある区画 整然とした住宅地域	南6m 町道	水道、下水	下諏訪駅 1.2km	(都) 1中専 (60,200)
- 2	字矢木西152番4外 1筆	40,400	148	1 : 1	住宅W2	中小規模一般住宅が多 い既成住宅地域	北4.3m 町道	水道、ガス、 下水	下諏訪駅 1.2km	(都) 1住居 (60,200)
- 3	字汐ノ内4896番9	48,500	137	1 : 2	住宅LS2	中規模の一般住宅が多 く店舗併用住宅も混 在する地域	北8.5m 町道	水道、ガス、 下水	下諏訪駅 800m	(都) 準工 (60,200)
5 - 1	字中町5518番1	50,500	178	2 : 1	店舗兼住宅 RC3	店舗、店舗併用住宅が 建ち並ぶ国道沿いの 商業地域	北15m 国道 東側道	水道、ガス、 下水	下諏訪駅 400m	(都) 商業 (80,400)



(1) 基 準 地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基 準 地 の 形 状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基 準 地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基 準 地 に つ い て の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基 準 地 の 鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
富士見(県) - 1	富士見町富士見字 御射山神戸598番1	9,550	468	1 : 1.2	住宅W2	国道沿いに一般住宅、 農家住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南西10m 国道	水道、下水	すずらんの里 駅 450m	(都) (60,200)
- 2	落合字上ノ原3060 番52	10,700	312	1 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	西6m 町道	水道、下水	信濃境駅 850m	(都) 1低専 (50,80)
- 3	落合字南原山9983 番35	26,000	363	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅、共同住宅が 建ち並びつつある区画 整然とした住宅地域	北東5.4m 町道 背面道	水道、下水	富士見駅 1.3km	(都) 1低専 (50,80)
5 - 1	落合字梅沢10127 番53	31,900	232	1.2 : 1	事務所W1	低層の店舗、事業所、 一般住宅等が混在する 路線商業地域	北東10m 町道	水道、下水	富士見駅 1.4km	(都) 準住居 (60,200)
原(県) - 1	原村字水掛尾根 11044番7	15,200	300	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	南5m 村道	水道、下水	茅野駅 8.1km	「都計外」

(上伊那郡)

辰野(県) - 1	辰野町大字赤羽 345番3外2筆	13,500	415	台形 1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の中 に農地等も見られる住 宅地域	南東5m 県道	水道、下水	宮木駅 1.5km	(都) (60,200)
- 2	中央129番5	24,300	248	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い利便性の良い区画 整理済の住宅地域	南西5.2m 町道	水道、下水	宮木駅 950m	(都) 2住居 (60,200)
- 3	大字伊那富字鞍掛 7675番1	15,600	204	1.5 : 1	住宅LS2	農家住宅及び一般住 宅が混在する県道沿 いの住宅地域	南5.9m 県道	水道、下水	羽場駅 720m	(都) (60,200)
5 - 1	大字伊那富字前田 2835番6	28,200	112	1 : 2	店舗兼住宅 SRC3F1B	中小規模小売店舗の ほかに住宅、工場等が 混在する商業地域	北16m 県道	水道、下水	宮木駅 400m	(都) 近商 (80,200)
箕輪(県) - 1	箕輪町大字中箕輪 字小瀬9979番4	28,300	225	1 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 熟成した住宅地域	西4m 町道	水道、下水	伊那松島駅 350m	(都) 1住居 (60,200)
- 2	大字中箕輪字南原 1164番5	19,400	265	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多 い新興住宅地域	北7.2m 県道	水道、下水	沢駅 1km	(都) (60,200)
- 3	大字中箕輪字箕輪 坂11809番3	21,700	330	1 : 1.5	住宅W2	国道背後の中規模一 般住宅が多い住宅地 域	西5m 町道	水道、下水	木ノ下駅 550m	(都) 1住居 (60,200)
5 - 1	大字中箕輪字餅田 8500番4	30,500	295	1 : 2	店舗兼住宅 S3	駅前の小売店舗が建 ち並ぶ中に病院等も混 在する商業地域	南16m 県道	水道、下水	伊那松島駅 80m	(都) 商業 (80,400)
5 - 2	大字中箕輪字鉄砲 島8930番13	33,200	513	1 : 1.2	診療所兼住 宅S2	大型店舗、中小規模 店舗、営業所等が混在 する国道沿いの路線 商業地域	西25m 国道	水道、下水	伊那松島駅 900m	(都) 工業 (60,200)
飯島(県) - 1	飯島町七久保1456 番15	12,000	386	1 : 2	住宅W2	一般住宅を主体とし、 周辺には農地等も見受 けられる農家住宅地域	南6m 町道	水道、下水	七久保駅 500m	(都) (60,200)
- 2	飯島1095番1外1筆	14,700	381	1 : 1	住宅W2	農家集落の中に農家 住宅、一般住宅が混在 する住宅地域	南9m 町道	水道、下水	飯島駅 350m	(都) 1中専 (60,200)
5 - 1	飯島1181番3	24,100	137	1 : 2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ 駅前の商業地域	北16m 県道 背面道	水道、下水	飯島駅 110m	(都) 商業 (80,400)
南箕輪(県) - 1	南箕輪村字稲荷 3177番30	19,800	263	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	南4m 村道	水道、下水	北殿駅 800m	(都) 1中専 (60,200)
5 - 1	字細田7240番1外3 筆	25,400	1,035	2.5 : 1	店舗兼倉庫 S1	国道沿いに小売店舗、 事務所等が混在する 商業地域	東10m 国道 北側道	水道、下水	田畑駅 1.1km	(都) 近商 (80,200)
中川(県) - 1	中川村片桐4971番 外2筆	4,050	512	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅が散在する傾 斜のある住宅地域	北5m 村道	水道、下水	伊那田島駅 4.5km	(都) (60,200)

(1) 基 準 地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基 準 地 の 形 状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基 準 地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基 準 地 に つ い て の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基 準 地 の 鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
宮田 (県) — 1	宮田村6195番152	17,400	300	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	北4.7m 村道	水道、ガス、 下水	宮田駅 1.7km	(都) 1低専 (50,80)
5 — 1	3243番19	29,500	127	1 : 2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに低層店舗 兼住宅等が建ち並ぶ 商業地域	東12m 県道	水道、下水	宮田駅 400m	(都) 近商 (80,200)

(下伊那郡)

松川町 (県) — 1	松川町上片桐2635 番11	10,600	400	1 : 1.2	住宅W2	農地の中に農家住宅、 一般住宅等が散在する 住宅地域	南西3.5m 町道	水道、下水	上片桐駅 700m	(都) (60,100)
— 2	元大島3321番5	15,900	536	1.2 : 1	住宅 W2F1B	一般住宅と農家住宅が 散在する住宅地域	西6m 町道 北側道	水道、下水	伊那大島駅 1.2km	(都) 1低専 (50,80)
5 — 1	元大島1480番22	24,400	258	1 : 3	店舗兼住宅 W2	小売店舗の中に一般 住宅等が混在する近隣 商業地域	北西7m 町道	水道、下水	伊那大島駅 500m	(都) 近商 (80,200)
高森 (県) — 1	高森町下市田2085 番2外3筆	23,400	457	台形 1.2 : 1	住宅W2	農家住宅と一般住宅が 混在する住宅地域	南東4.5m 町道	水道、下水	市田駅 420m	(都) 1住居 (60,200)
— 2	山吹1060番2	9,120	392	台形 1 : 1.5	住宅W2	農家住宅と一般住宅が 散在する住宅地域	南4m 町道	水道	下平駅 1km	(都) (60,100)
5 — 1	下市田2964番62外 2筆	24,300	306	1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗、一般 住宅等が混在する商業 地域	南6.5m 町道	水道、下水	市田駅 200m	(都) 商業 (80,400)
阿南 (県) — 1	阿南町字新野2652 番6	3,020	693	2 : 1	住宅W2	国道背後の町道沿いを 中心とした農家集落地 域	北西5m 町道	水道、下水	温田駅 17.1km	「都計外」
— 2	字富草3923番6	3,830	343	1.5 : 1	住宅W2	店舗、農家住宅が混在 する農家集落地域	西6m 町道 南側道	水道、下水	門島駅 4.3km	「都計外」
5 — 1	字東條76番2	4,720	244	1.5 : 1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに中小規模 の店舗、事業所、公共 施設等が混在する商業 地域	北東10m 県道	水道、下水	温田駅 3.1km	「都計外」
阿智 (県) — 1	阿智村智里1039番 2外1筆	4,870	538	台形 1 : 1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	南西4.5m 村道	水道、下水	飯田駅 15.2km	「都計外」
— 2	駒場676番5	12,200	331	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅を主 体とする村中心部付近 の住宅地域	南4.5m 村道	水道、下水	飯田駅 12.3km	「都計外」
— 3	浪合384番	2,240	411	1 : 1	住宅W2	農地の中に小規模農 家住宅が点在する農家 集落地域	北東4m 村道	水道、下水	飯田駅 24.3km	「都計外」
— 4	清内路84番	2,350	726	1 : 2	住宅W2	農家住宅を主体とし公 的施設も見られる農家 集落地域	北西4m 村道	水道、下水	飯田駅 21.2km	「都計外」
5 — 1	駒場372番3外3筆	18,700	847	1.5 : 1	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、店舗 兼住宅等が建ち並ぶ 路線商業地域	北西20m 国道	水道、下水	飯田駅 11.5km	「都計外」
平谷 (県) — 1	平谷村1040番1	3,070	204	1 : 3.5	住宅W2	一般住宅、店舗が混在 する農家集落地域	南5.5m 村道	水道、下水	飯田駅 42.2km	「都計外」
根羽 (県) — 1	根羽村2136番16	5,030	249	1 : 1.5	住宅W2	村役場等の公共施設 に近い一般住宅を主体 とした国道沿いの住宅 地域	東10.5m 国道	水道、下水	飯田駅 43.8km	「都計外」
下條 (県) — 1	下條村陽阜597番3	5,800	347	台形 2 : 1	住宅W2	住宅を中心に事業所も 混在する国道背後の農 家集落地域	北4m 村道	水道	門島駅 5.5km	「都計外」
売木 (県) — 1	売木村1011番	3,350	510	台形 2 : 1	住宅W1	一般住宅、店舗、公共 施設が混在する農家集 落地域	西7m 国道	水道、下水	温田駅 20.3km	「都計外」

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
天龍(県)1	天龍村平岡739番1	5,230	583	台形 1 : 1.5	住宅W2	農家住宅と一般住宅が農地と共に介在する農村住宅地域	北西3.6m 村道	水道、下水	平岡駅 1.2km	「都計外」
泰阜(県)1	泰阜村3369番1	2,170	968	1 : 1	住宅W1	農地の中に小規模農家住宅が点在する住宅地域	南8m 県道	水道	門島駅 5.7km	「都計外」
喬木(県)1	喬木村1112番1外1筆	13,300	475	1 : 1.5	住宅W1	大、中規模の農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南3.2m 村道	水道、下水	元善光寺駅 2.7km	「都計外」
5-1	1326番2	19,100	772	1.2 : 1	店舗兼共同住宅S2	村道沿いに低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東12m 村道	水道、下水	元善光寺駅 2.8km	「都計外」
豊丘(県)1	豊丘村大字神稲559番3	14,300	549	1 : 1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が農地とともに散在する農家集落地域	南3.5m 村道	水道、下水	市田駅 1.2km	「都計外」
5-1	大字神稲149番1外2筆	18,600	472	不整形 1 : 1	店舗兼住宅W2	小規模小売店舗のほか一般住宅等も混在する県道沿いの商業地域	西7.5m 県道	水道、下水	市田駅 1km	「都計外」
大鹿(県)1	大鹿村大字大河原3124番4	2,140	528	1 : 1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅が多い山間住宅地域	北西5m 村道	水道	伊那大島駅 18km	「都計外」

(木曾郡)

上松(県)1	上松町緑町2丁目16番	20,400	214	1 : 2.5	住宅W2	木造一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.5m 町道	水道、下水	上松駅 550m	(都) 1住居 (60, 200) 準防
- 2	大字上松1769番4	16,200	328	1 : 1.5	住宅W2	町道沿いに一般住宅が多い既成住宅地域	東5.5m 町道	水道、下水	上松駅 2.3km	(都) 1住居 (60, 200)
5-1	駅前通り2丁目9番	20,600	235	1 : 2	店舗W2	各種小売店舗が並ぶ駅前商業地域	南12m 町道	水道、下水	上松駅 70m	(都) 商業 (80, 400) 準防
南木曾(県)1	南木曾町読書3612番	10,500	329	台形 2 : 1	住宅W2	一般住宅のなかに空地等が見られる住宅地域	東4m 町道	水道	南木曾駅 850m	「都計外」
- 2	田立1473番3	7,120	282	2 : 1	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が散在する農家集落地域	南4m 町道 西側道	水道	田立駅 300m	「都計外」
- 3	吾妻3649番4	6,730	266	1 : 1	住宅W2	町道沿いに一般住宅が多く、商店も見られる住宅地域	南5.5m 町道	水道、下水	南木曾駅 9km	「都計外」
5-1	読書3512番11外1筆	17,300	319	1.2 : 1	店舗S2	国道沿いに店舗、事務所等が散在する商業地域	東14m 国道	水道	南木曾駅 200m	「都計外」
木曾町(県)1	木曾町新開4977番7	21,000	267	台形 1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南東4m 町道	水道、下水	木曾福島駅 2.4km	(都) 2中専 (60, 200)
- 2	福島1993番1	21,100	267	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅裏の住宅地域	西3m 町道	水道、下水	木曾福島駅 500m	(都) 1中専 (60, 200)
- 3	日義2748番3	10,500	401	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅が散在し農地も残る住宅地域	南6m 町道	水道、下水	宮ノ越駅 600m	「都計外」
- 4	日義3228番1	12,200	579	台形 1 : 1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	南東5.3m 県道	水道、下水	原野駅 780m	「都計外」
- 5	開田高原西野4667番	4,300	429	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般及び農家住宅等が散在する農家集落地域	南7m 国道	水道、下水	木曾福島駅 28km	「都計外」
- 6	三岳6363番1外2筆	8,180	437	台形 1 : 1	住宅W2	一般住宅が多く、店舗、旅館等も混在する地域	南西7.5m 県道	水道、下水	木曾福島駅 10km	「都計外」

(1) 基 準 地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基 準 地 の 形 状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基 準 地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基 準 地 に つ い て の 水 道、ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基 準 地 の 鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
5 - 1	福島5383番2	35,800	60	台形 1 : 2.5	店舗兼住宅 W3	中小規模小売店舗が 建ち並ぶ商業地域	南東7m 県道	水道、下水	木曾福島駅 400m	(都) 商業 (80,400)
木祖村(県) - 1	木祖村大字藪原 189番4	12,200	418	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が散 在する駅西側背後の住 宅地域	東3m 村道	水道、下水	藪原駅 300m	「都計外」
5 - 1	大字藪原1025番	14,500	370	1 : 4	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住 宅等が混在する既成商 業地域	東6m 村道 背面道	水道、下水	藪原駅 650m	「都計外」
王滝(県) - 1	王滝村2880番1	6,780	159	2 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	北5m 村道	水道、下水	木曾福島駅 20km	「都計外」
大桑(県) - 1	大桑村大字長野 2922番2	7,910	516	不整形 2.5 : 1	住宅W2	県道沿いに一般住宅 が多く商店も混在する 住宅地域	南東5m 県道	水道、下水	大桑駅 250m	「都計外」

(東筑摩郡)

麻績(県) - 1	麻績村麻字天王中 峯通り3265番15	11,400	270	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ、高台の分譲住 宅地域	西5.8m 村道	水道、下水	聖高原駅 1.5km	「都計外」
5 - 1	麻字辻3900番8	19,500	113	1 : 1.2	店舗W2	小売店舗、住宅等が混 在する駅前の既成商業 地域	西6.2m 県道	水道、下水	聖高原駅 100m	「都計外」
生坂(県) - 1	生坂村6244番	7,140	596	台形 1 : 1	住宅W2	国道背後の農家住宅 が多い住宅地域	東3m 村道 南側道	水道、下水	明科駅 11.2km	「都計外」
山形(県) - 1	山形村字屋敷添 3794番3外1筆	16,300	595	台形 1 : 1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	東5.5m 村道	水道、下水	松本駅 12.5km	「都計外」
朝日(県) - 1	朝日村大字西洗馬 字中村1666番1	14,200	810	台形 1 : 1.2	住宅W1	農家住宅と一般住宅が 混在する県道沿いの農 家集落地域	南7m 県道	水道、下水	塩尻駅 7.7km	「都計外」
筑北(県) - 1	筑北村坂井字楡窪 5196番	7,560	482	台形 1 : 1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	東8m 県道	水道、下水	聖高原駅 2.2km	「都計外」
- 2	東条字八木1260番 1外1筆	7,800	654	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅及び農家住 宅が散在する住宅地域	西5.2m 村道	水道、下水	西条駅 800m	「都計外」
- 3	坂北字薬師堂2203 番	10,600	410	台形 1.5 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が散在する住宅地域	南5m 村道	水道	坂北駅 600m	「都計外」

(北安曇郡)

池田(県) - 1	池田町大字池田 2152番4	13,700	356	1 : 1	住宅W2	県道沿いに一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	南6m 県道	水道、下水	信濃松川駅 3.5km	(都) (70,200)
- 2	大字会染6110番45 外1筆	8,800	798	台形 1 : 1.2	住宅W2	農地の間に農家住宅、 一般住宅が散在する住 宅地域	東7m 町道	水道、下水	安曇追分駅 3.5km	(都) (60,100)
松川村(県) - 1	松川村字東松川 5721番1630	13,100	474	1 : 1.5	住宅W2	低層一般住宅の建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	東6.6m 村道	水道、下水	信濃松川駅 1.3km	(都) (60,200)
5 - 1	字東川原5723番29 外3筆	20,600	1,154	1 : 1	店舗兼事務 所S2	中小規模の店舗の間 に住宅、医院等が混在 する県道沿いの路線商 業地域	北12.4m 県道	水道、下水	信濃松川駅 1km	(都) (60,200)
白馬(県) - 1	白馬村大字神城字 天神25256番1	6,080	748	1.5 : 1	住宅W2	民宿、一般住宅、農家 住宅等の混在する住宅 地域	北西4.1m 村道	水道、下水	飯森駅 460m	(都) (60,200)
- 2	大字北城字大道上 5921番	10,800	474	1 : 1.5	住宅W2	村役場、小学校などが 近い住宅地域	南東7.8m 村道	水道、下水	白馬駅 550m	(都) (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地 につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地 の鉄 道その 他の 主要な 交通 施設 との接 近の 状況	(11) 基準地 に係る 都市 計画法 その他 法令の 制限 で主要 なもの
— 3	大字北城12319番1	4,610	564	1 : 1	住宅S3	旅館、一般住宅も混在する古くからの農家住宅地域	北西4.5m 村道	水道、下水	信濃森上駅 2.2km	(都) (60,200)
5 — 1	大字北城字平河 6366番2外2筆	19,700	141	台形 1 : 3	店舗兼住宅 SRC4F1B	小売店舗、飲食店等が 建ち並ぶ駅前商業地 域	東16m 国道	水道、下水	白馬駅 80m	(都) (70,200)
小谷 (県) — 1	小谷村大字千国字 下川原乙6740番4 外1筆	10,300	201	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅のほか に店舗、民宿等も混在する 住宅地域	北10m 国道	水道、下水	南小谷駅 500m	「都計外」

(埴科郡)

坂城 (県) — 1	坂城町大字上五明 字上河原930番11	21,300	310	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ小規模分譲住 宅地域	南5.1m 町道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 坂城駅 2.1km	(都) 2中専 (60,200)
— 2	大字中之条字寺浦 1104番8	27,300	203	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東4m 町道	水道、下水	しなの鉄道 テクノさき駅 1.3km	(都) 1住居 (60,200)
— 3	大字南条字中町 806番6	23,400	277	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅を中 心に周囲に農地が多く 見られる住宅地域	南4m 町道	水道	しなの鉄道 テクノさき駅 1.8km	(都) 1低専 (50,80)
5 — 1	大字坂城字大反田 9343番1外1筆	30,400	713	1 : 1.5	店舗RC3	国道沿いに店舗、自動 車整備工場、住宅等が 混在する地域	南西14m 国道	水道、下水	しなの鉄道 坂城駅 1.4km	(都) 準工 (60,200)

(上高井郡)

小布施 (県) — 1	小布施町大字中松 字西畑30番10	40,400	321	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の中 にアパート等が見られ る住宅地域	西6.7m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 小布施駅 1.3km	1低専 (50,80)
— 2	大字福原字宮裏 171番2	43,000	259	1 : 1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が多 い区画整理済の住宅 地域	東8.5m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 小布施駅 1km	1低専 (50,80)
— 3	大字中松字大道上 709番2外1筆	13,800	320	2 : 1	住宅W2	農家住宅等の中に畑 地が多く見られる県道 に近い住宅地域	北東2.7m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 小布施駅 1.4km	「調区」 (60,100)
5 — 1	大字小布施字伊勢 裏1444番1	43,800	614	1 : 2	店舗兼共同 住宅S4	主に店舗又は店舗併 用住宅が建ち並ぶ駅 前商業地域	南9.5m 県道 背面道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 小布施駅 100m	近商 (80,200)
高山 (県) — 1	高山村大字高井字 紫前3230番3	22,200	490	1 : 1	住宅W2	主に中規模一般住宅 が建ち並ぶ中学校至 近の既存住宅地域	南東7.7m 村道 北東側道	水道、下水	長野電鉄 須坂駅 6.1km	「都計外」

(下高井郡)

山ノ内 (県) — 1	山ノ内町大字夜間 瀬字塚田3010番13	18,500	240	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ、周辺に農地が 広がる住宅地域	北東6m 町道	水道、下水	長野電鉄 夜間瀬駅 600m	(都) (60,200)
— 2	大字平穩字下川原5 番92	23,100	287	1 : 1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ既存住宅 地域	南東4.8m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 湯田中駅 1.9km	(都) 1中専 (60,200)
5 — 1	大字平穩字洪湯 2177番	32,500	117	1 : 2	店舗W3	旅館、店舗が建ち並ぶ 温泉街の商業地域	北4.3m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 湯田中駅 1.8km	(都) 商業 (80,400)
木島平 (県) — 1	木島平村大字往郷 字北原1491番3	5,400	515	1.2 : 1	住宅W2	中規模農家住宅と一般 住宅が混在し、農地も 見られる既存住宅地域	南6m 村道	水道、下水	飯山駅 6.1km	「都計外」
野沢温泉(県) — 1	野沢温泉村大字豊 郷字湯沢9678番1 外1筆	18,200	809	不整形 1.5 : 1	住宅兼旅館 W2	中規模民宿と一般住宅 が混在する傾斜地の既 成住宅地域	西3m 村道 南側道	水道、ガス、 下水	戸狩野沢温 泉駅 7.4km	(都) (70,300)
5 — 1	大字豊郷字湯沢 9577番2外1筆	25,500	314	台形 1.5 : 1	旅館W2	中小規模の小売店舗、 民宿等が多い温泉街 に近い商業地域	北5.5m 村道	水道、ガス、 下水	戸狩野沢温 泉駅 7.6km	(都) (70,300)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利 用の現況	(8) 基準地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の 鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
------------------	----------------------------------	---	--------------------------	-----------------------	--------------------------	------------------------------------	--	---	--	---

(上水内郡)

信濃 (県) - 1	信濃町大字柏原字 小丸山2470番6	14,500	335	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	東4m 町道	水道、下水	しなの鉄道 黒姫駅 600m	(都) 1住居 (60,200)
- 2	大字古間字柳原 472番4	8,500	469	台形 1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い集落型の住宅地域	西4m 町道	水道、下水	しなの鉄道 黒姫駅 2km	(都) 1中専 (60,200)
5 - 1	大字柏原字中島 2711番23	19,500	650	1 : 2	店舗兼住宅 S3	旅館、食堂、小売店等 が混在する駅前 の商業 地域	南6.8m 県道	水道、下水	しなの鉄道 黒姫駅 近接	(都) 商業 (80,400)
飯綱 (県) - 1	飯綱町大字黒川字 前田1824番4	7,660	278	台形 1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅、農家 住宅等が混在し、農地 もみられる住宅地域	北東4.5m 町道	水道、下水	しなの鉄道 牟礼駅 2.8km	(都) (60,100)
- 2	大字芋川字寺村 340番9	11,000	461	1.5 : 1	住宅W2	県道沿いに農家住宅、 一般住宅が混在する住 宅地域	南東10.5m 県道	水道、下水	しなの鉄道 牟礼駅 1.8km	(都) (60,100)
5 - 1	大字牟礼字居村 2708番	20,000	290	1 : 4.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗、営業 所、住宅等が混在する 既成商業地域	北東8m 県道	水道、下水	しなの鉄道 牟礼駅 1.1km	(都) (70,200)
小川 (県) - 1	小川村大字高府字 下市場9791番7外1 筆	8,690	236	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い県道沿いの住宅地 域	北東7.5m 県道	水道、下水	長野駅 22km	「都計外」
5 - 1	大字高府字町8498 番2外2筆	11,200	555	1 : 3.5	店舗兼倉庫 S2	小売店舗、旅館、一般 住宅等が建ち並ぶ県 道沿いの既成商業地 域	南6m 県道 背面部	水道、下水	長野駅 23km	「都計外」

(下水内郡)

栄 (県) - 1	栄村大字北信字的 場3539番3外1筆	3,980	485	1.5 : 1	住宅W2	中規模住宅、農家住宅 が混在し、役場に近い 農地も見られる住宅地 域	南4m 村道	水道、下水	森宮野原駅 180m	「都計外」
--------------	------------------------	-------	-----	---------	------	---	-----------	-------	---------------	-------

林地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬出地点までの搬出方法、距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
長野(林) - 1	須坂市大字亀倉字西ノ入1017番イの14外1筆	44,000	2,380	用材林地 杉	標高760m、約20度の北東向傾斜で、杉の人工林地域	林道隣接 0m	林道 5m	長野電鉄 須坂駅8.7km	米子 2km	「都計外」 地森計	農村林地
長野(林) - 2	佐久市香坂字南片ヶ上1375番2	114,000	659	用材林地 唐松	標高900m、約5度の北向傾斜で、主に樹齢50年の唐松の人工林地域	林道隣接 0m	林道 4.5m	岩村田駅 10km	香坂東地 1.5km	「都計外」 地森計	農村林地
長野(林) - 3	下伊那郡下條村陽阜4933番1	157,000	2,398	用材林地 檜	標高650m、約35度の東向傾斜で、檜の人工林地域	公道隣接 0m	村道 4m	門島駅 5.8km	鎮西 1.2km	「都計外」 地森計	農村林地
長野(林) - 4	東筑摩郡山形村字三太夫山7355番イ	134,000	3,702	用材林地 唐松、赤松	標高1,100m、約20度の北向傾斜で、唐松及び赤松の人工林地域	公道隣接 0m	村道 6m	松本電鉄 波田駅7km	唐沢 5km	「都計外」 地森計	農村林地

「表のみかた」

第1 宅地

- 1 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出し数字は、原則として、当該基準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付してないものは、住宅地域にあることを示す。  
なお、★印は地価公示の標準地(価格判定の基準日平成28年1月1日)と同一地点である基準地を示す。
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、所在及び地番は、原則として、土地登記簿に記載されているものによった。また、住居表示がある場合には、「 」内に丁目、番、号の順に表示した。  
また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番を表示し、( )内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。なお、仮換地番号と住居表示の両方ある場合は仮換地番号の表示を省略した。  
なお、基準地が数筆にわたる場合は、外何筆と表示した。
- 3 「基準地の地積」欄には原則として、土地登記簿に記載されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。
- 4 「基準地の形状」欄の下段には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率を、左側に間口、右側に奥行の順で表示した。  
なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の用途、構造、階層の項目順に次の略号で表示した。  
なお、現況が建築中の場合は「建築中」、一時的に建物の取り壊し等により更地になっている場合は「空地」と表示した。
  - (1) 建物の用途(工場の場合は用途のみとし、構造、階層は記載していない。)  
居住用・・・・・・・・・・住宅、共同住宅等  
商業用・・・・・・・・・・店舗、事務所、店舗兼共同住宅、店舗兼工場等  
その他・・・・・・・・・・工場、倉庫等
  - (2) 建物の構造  
鉄骨鉄筋コンクリート造・・・・・・・・S R C  
鉄筋コンクリート造・・・・・・・・R C  
鉄骨造・・・・・・・・S  
ブロック造・・・・・・・・B  
木 造・・・・・・・・W  
軽量鉄骨造・・・・・・・・L S
  - (3) 建物の階層  
階層(地下階層がある場合は、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を数字で表示した。
- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種別及びその他の接面道路の順に表示してある。  
なお、道路の種別は、「国道」、「県道」、「市道」等の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。
- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。
  - (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
  - (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
  - (3) 下水道法の処理区域内にある場合及び処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で、宅地供給者又は組合等が一体として管理し、かつ、公共下水道に接続若しくは終末処理場を有している場合には「下水」と表示した。
    - ① 農業集落排水については、下水道に該当することとした。
    - ② 工業団地内で処理されているものは、下水道に該当しないものとした。
- 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示した。



9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄については、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。

- 第一種低層住居専用地域・・・・・・・・・・1 低専
- 第二種低層住居専用地域・・・・・・・・・・2 低専
- 第一種中高層住居専用地域・・・・・・・・・・1 中専
- 第二種中高層住居専用地域・・・・・・・・・・2 中専
- 第一種住居地域・・・・・・・・・・1 住居
- 第二種住居地域・・・・・・・・・・2 住居
- 準住居地域・・・・・・・・・・準住居
- 近隣商業地域・・・・・・・・・・近商
- 商業地域・・・・・・・・・・商業
- 準工業地域・・・・・・・・・・準工
- 工業地域・・・・・・・・・・工業
- 工業専用地域・・・・・・・・・・工専
- 市街化調整区域・・・・・・・・・・「調区」
- 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域・・・・・・・・(都)
- 都市計画区域外・・・・・・・・・・「都計外」
- 高度地区・・・・・・・・・・高度
- 防火地域・・・・・・・・・・防火
- 準防火地域・・・・・・・・・・準防
- 地域森林計画対象区域・・・・・・・・・・地森計
- 国立公園第2種特別地域・・・・・・・・・・国立公(第2種)
- 国立公園第3種特別地域・・・・・・・・・・国立公(第3種)
- 国立公園(普通)地域・・・・・・・・・・国立公(普通)
- 国定公園第2種特別地域・・・・・・・・・・国定公(第2種)
- 国定公園第3種特別地域・・・・・・・・・・国定公(第3種)
- 国定公園(普通)地域・・・・・・・・・・国定公(普通)
- 市街化区域・・・・・・・・・・記載なし

(2) 都市計画区域については、かっこ内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで記載した。

## 第2 林地

1 「基準地の所在及び地番」欄は、第1の2と同様である。

2 「基準地の地積」欄は、第1の3と同様である。

なお、土地登記簿の地積と実測地積との差が3割を超える場合には、実測地積をかっこ内に表示した。

3 「基準地の利用の現況」欄には、基準地の林地の種類及び現に生育している樹種を表示した。

4 「基準地から搬出地点までの搬出方法、距離」の欄は、基準地が道路に接していない場合は、通常考えられる搬出方法及び基準地の中心から道路までの距離を表示した。

5 「最寄駅及び距離」欄は、第1の8と同様である。

6 「最寄集落及び距離」欄には、基準地と通常往来される最寄の集落名及び基準地から集落までの道路距離を表示した。

7 「公法上の規制」欄については、次により表示した。

第1の9(1)と同様

8 「地域の特性」欄には、地域の特性を次により分類して表示した。

都市近郊林地・・・・・・・・市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地

農村林地・・・・・・・・農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に林業を兼業としている地域内の林地

林業本場林地・・・・・・・・林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地