



長野県報

9月19日(金)
平成20年
(2008年)
号外

目次

公 告

国土利用計画法施行令に基づく基準地の単位面積当たりの標準価格（企画課土地対策室）…………… 1



公 告

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のように判定しました。

なお、基準地の付近案内図は、長野県企画部企画課土地対策室、市役所及び町村役場において閲覧に供します。

平成20年 9月19日

長野県知事 村 井 仁

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日
平成20年 7月 1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等
別冊のとおり

企画課土地対策室

基準地の単位面積当たりの価格等

(価格判定の基準日 平成20年 7 月 1 日)

長 野 県

宅 地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
長野(県) - 1	長野市大字北堀字城ノ宮856番23	68,000	291	台形 1.5:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	西3.8m市道	水道、下水	長野電鉄朝陽駅 900m	2中専 (60,200)
- 2	稲田2丁目654番5 「稲田2-26-16」	68,600	275	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北4.2m市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄信濃吉田駅 1.3km	1低専 (50,80)
- 3	大字富竹字山道西752番4外2筆	59,000	235	1.5:1	住宅W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東4m市道	水道、下水	長野電鉄朝陽駅 850m	2中専 (60,200)
- 4	鬼無里字東平12618番1	6,030	519	1:2	住宅W2	農地の中に農家住宅が散在する地域	東5.3m市道	水道、下水	長野駅 23.5km	「都計外」
- 5	上松4丁目1100番4 「上松4-18-17」	78,800	306	1:1.5	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄本郷駅 1.3km	1中専 (60,200)
- 6	大字高田字幅下河原2200番31	72,900	241	1:1	住宅W1	中規模一般住宅の建ち並ぶ分譲住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、 下水	長野駅 2.9km	1住居 (60,200)
- 7	大字川合新田字北岡707番2	60,500	197	1:1.5	住宅S2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ、工業地域に隣接する住宅地域	南西4.4m市道	水道、下水	長野駅 3.2km	1住居 (60,200)
- 8	大字栗田字東番場443番5	84,500	210	1:1.5	住宅W2	一般住宅、マンション、アパート等が混在する住宅地域	南西3.7m市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1km	1住居 (60,200)
- 9	川中島町上水鉋字瀬ノ窪956番10	59,000	287	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西5.8m市道	水道、下水	川中島駅 300m	1住居 (60,200)
- 10	安茂里小市2丁目5388番7外2筆「安茂里小市2-13-29」	58,000	380	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m市道	水道、下水	安茂里駅 1.5km	1住居 (60,200)
- 11	篠ノ井塩崎字明戸1786番5	41,300	273	台形 1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南西6.4m市道	水道、ガス、 下水	稲荷山駅 550m	1低専 (50,80)
- 12	みこと川14番	50,300	296	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 1.6km	1中専 (60,200)
- 13	松代町松代字殿町城跡30番31外1筆	39,700	250	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北4m市道	水道、ガス	長野電鉄松代駅 600m	1低専 (50,80)
- 14	大字富田字飯縄山1番330	6,050	580	1:1.5	別荘W1	別荘、保養所等が散在する別荘地域	北西5.6m市道	水道、下水	長野駅 15.5km	(都) (40,80) 国立公(第2種)
- 15	稲里町中央3丁目33番14「稲里町中央3-33-7」	67,000	148	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ちつつある区画整理済の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	川中島駅 2.5km	2中専 (60,200)
★ - 16	吉田2丁目392番6 「吉田2-12-30」	76,400	192	1:1.2	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南4.7m市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄桐原駅 900m	1住居 (60,200)
★ - 17	大字南長野字本郷207番1	100,000	212	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北8m市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.8km	1住居 (60,200)
★ - 18	篠ノ井布施高田字上居返645番1	55,200	282	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3.9m市道	水道、下水	篠ノ井駅 1km	1住居 (60,200)
- 19	大字大豆島字本郷前6183番5	55,500	167	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	東4.7m市道	水道、下水	長野駅 5km	2中専 (60,200)
- 20	松代町東条字東荒町3102番4	37,500	383	1:1	住宅W2	一般住宅の間に農家住宅が混在する住宅地域	東3.4m市道	水道	長野電鉄松代駅 1.6km	1低専 (50,80)
- 21	大字安茂里字本上河原8033番	65,000	314	1:1.2	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	北4m市道	水道、ガス、 下水	安茂里駅 500m	1低専 (50,80)
- 22	大岡甲7848番	3,450	810	1:1	住宅W2	農家住宅が多い住宅地域	西7m 県道	水道	聖高原駅 18km	「都計外」
- 23	鬼無里字才又9283番1	4,500	262	1:1	住宅W2	県道沿いの農家集落地域	南東4.5m 県道 南西側道	水道、下水	長野駅 25km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス 供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
ー 24	豊野町豊野字上神代1400番3	49,000	150	1:1	住宅W1	在来住宅が建ち並ぶ中に店舗等も点在する既成住宅地域	南西5.2m市道	水道、ガス、下水	豊野駅300m	1低専(50,80)
ー 25	豊野町豊野字沖478番20	51,000	231	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	豊野駅950m	1住居(60,200)
ー 26	戸隠豊岡字和沢口1606番外1筆	7,100	467	1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する地域	東4.2m市道	水道、下水	長野駅18km	「都計外」
ー 27	戸隠枿原字追通8822番1	4,650	453	1.2:1	住宅W2	県道沿いの農家集落地域	南東4m県道	水道、下水	長野駅18km	「都計外」
5ー 1	吉田2丁目136番1「吉田2-26-3」	90,500	591	1.5:1	店舗S2	低層の店舗等が建ち並ぶ幹線沿いの商業地域	南18m市道西側道	水道、ガス、下水	長野駅4.2km	近商(80,200)
5ー 2	三輪8丁目24番1外1筆「三輪8-32-26」	90,100	156	1:1	店舗兼住宅S3	店舗、一般住宅等が混在する近隣型の路線商業地域	東10.8m市道	水道、ガス、下水	長野電鉄本郷駅280m	近商(80,200)
5ー 3	大字南長野字後町々並1634番1	120,000	316	台形1:2.5	店舗W2	小規模な小売店舗が主に見られる古くからの商業地域	東18m市道背面道	水道、ガス、下水	長野電鉄権堂駅500m	商業(80,400)準防
5ー 4	大字鶴賀字腰巻2373番2外2筆	114,000	92	1:2	店舗兼事務所S3	各種小規模専門店が建ち並ぶ古くからの商業地域	北6.2m市道	水道、ガス、下水	長野電鉄権堂駅200m	商業(80,400)準防
5ー 5	南千歳2丁目12番3	229,000	222	台形1:1.2	店舗兼事務所SRC5F1B	中小規模の中高層事務所ビルが多い幹線道路沿いの商業地域	西38m市道北側道	水道、ガス、下水	長野駅450m	商業(80,500)防火
5ー 6	大字中御所字岡田53番7	147,000	696	台形1.2:1	事務所SRC8	中層事務所、低層店舗が建ち並ぶ商業地域	西22m国道	水道、ガス、下水	長野駅850m	商業(80,500)準防
5ー 7	大字栗田字舎利田653番46	100,000	504	1:2	事務所RC7	低中層の営業所、事務所が主に見られる路線商業地域	東19.7m市道	水道、ガス、下水	長野駅1.1km	近商(80,200)
5ー 8	篠ノ井会字土井沢644番6	68,800	172	1:1.5	店舗S3	中低層の店舗事務所、病院等が多い商業地域	北15m県道	水道、ガス、下水	篠ノ井駅970m	近商(80,200)
5ー 9	松代町松代字伊勢町536番1外2筆	65,300	179	1:3.5	店舗兼住宅S2	小売店舗が建ち並ぶ商店街	南16m国道	水道、ガス、下水	長野電鉄松代駅550m	商業(80,400)
★ 5ー 10	南千歳1丁目28番1外3筆	515,000	1,386	台形1:2	ホテル兼店舗SRC11F2B	中高層の商業ビルが建ち並ぶ駅前の高度商業地域	南東(駅前広場)市道四方路	水道、ガス、下水	長野駅駅前広場接面	商業(80,500)防火
★ 5ー 11	大字鶴賀字苗間平1618番7外1筆	147,000	264	1:2	事務所兼店舗S5	中低層の店舗、事務所が混在する商業地域	南27m国道	水道、ガス、下水	長野駅1.1km	商業(80,400)防火
★ 5ー 12	大字南長野字石堂町並1414番1	264,000	125	1:1.5	店舗S5	店舗ビル等が建ち並ぶ中央通り沿いの商業地域	西18m県道	水道、ガス、下水	長野駅300m	商業(80,600)防火
5ー 13	鬼無里字町228番1外2筆	12,200	304	1:1.5	店舗兼住宅S2	国道沿いに店舗、一般住宅が建ち並ぶ地域	南西7m国道	水道、下水	長野駅22km	「都計外」
5ー 14	戸隠字中社3419番	24,000	360	台形1.2:1	店舗S2	小売店舗、旅館が混在する観光商業地域	東7m県道	水道、下水	長野駅22km	「都計外」
7ー 1	三輪2丁目527番6外3筆「三輪2-2-8」	80,000	662	台形1.2:1	店舗S2	工場、事務所、店舗等が混在する地域	南東12m市道	水道、下水	北長野駅1.3km	準工(60,200)
7ー 2	中御所4丁目1141番1外3筆「中御所4-7-23」	86,000	2,046	不整形1:2.5	診療所兼住宅RC4	ガソリンスタンド、自動車修理販売店、事務所等が混在する地域	西22m国道背面道	水道、ガス、下水	長野駅1.6km	準工(60,200)
7ー 3	川中島町御厨字寺沢970番2外1筆	79,500	814	1:1	店舗S1	店舗を中心に事務所、ガソリンスタンド等の混在する地域	南東11m県道	水道、下水	今井駅1.3km	準工(60,200)
7ー 4	合戦場3丁目101番	67,400	663	1.2:1	店舗兼事務所S1	バイパス沿いにガソリンスタンド等郊外的な店舗が建ち並ぶ地域	南東25m国道	水道、ガス	篠ノ井駅1.8km	準工(60,200)
9ー 1	大字大豆島字樋掛3893番7外1筆	27,000	1,449	1:1.5	工場	中規模工場等が建ち並ぶ長野市郊外の工業団地	北西12m市道	水道、ガス、下水	長野駅5.7km	工専(60,200)
9ー 2	大字北長池字上河原1927番10	34,100	954	1:1.2	倉庫兼事務所S2	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	東6.8m市道南側道	水道、下水	長野駅5km	工業(60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
10-1	川中島町御厨字神田195番138	51,500	287	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ分譲住宅地域	東5.2m市道	水道、下水	今井駅 2.3km	「調区」 (60,200)
10-2	篠ノ井東福寺字下組西1813番1	26,800	617	1:1.5	住宅W2	既成集落内にあつて農家住宅を中心に一般住宅も見られる住宅地域	北東4m市道	水道、ガス	篠ノ井駅 3.3km	「調区」 (60,200)
10-3	大字吉字下畦1411番1	25,200	552	1:1.2	住宅W2	既成の農家集落を中心とする住宅地域	南7m市道	水道	豊野駅 3.2km	「調区」 (60,200)
10-4	真島町真島字本道沖781番	25,700	570	1:1.2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ中に一般住宅も見られる既成住宅地域	北4m市道	水道、下水	長野駅 6.1km	「調区」 (60,200)
10-5	松代町柴字新弓1459番19	29,700	273	1.5:1	住宅W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ小規模住宅団地	南5.4m市道	水道	長野電鉄金井山駅 500m	「調区」 (60,200)
松本(県)-1	松本市桐2丁目955番「桐2-3-25」	68,000	343	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅等の建ち並ぶ住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	松本駅 3.2km	1住居 (60,200)
-2	女鳥羽2丁目473番23「女鳥羽2-2-20」	71,600	220	1:1	住宅W2	一般住宅、アパートの多い住宅地域	南6m市道 東側道	水道、ガス、下水	松本駅 2km	1住居 (60,200) 準防
-3	大字里山辺字原田字芝原字久保田4232番15	62,600	254	1:2	住宅W2	文教施設の多い閑静な住宅地域	北4m市道	水道、下水	松本駅 2.5km	1中専 (60,200)
-4	並柳1丁目108番1「並柳1-17-18」	55,700	351	1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅の混在する地域	南4m道路	水道、ガス、下水	南松本駅 1.3km	1住居 (60,200)
-5	芳野14番20「芳野12-13」	67,200	280	1:3	住宅W2	一般住宅の外、中層の集合住宅等も混在する地域	北9m市道	水道、ガス、下水	南松本駅 600m	1住居 (60,200)
-6	南原2丁目1132番2「南原2-20-7」	52,500	421	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東4m市道	水道、下水	南松本駅 2.3km	2中専 (60,200)
-7	大字芳川小屋字北原527番11外1筆	62,100	278	1:2	住宅W2	環境良好な低層分譲住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	平田駅 650m	1低専 (50,80)
-8	梓川梓1928番	17,000	1,083	不整形 1:1.2	住宅W1	主に農家住宅からなる古くからの農家集落地域	南東5m市道	水道、下水	松本電鉄下島駅 2km	(都) (60,200)
-9	大字芳川小屋字新林647番4	50,200	287	1:1.2	住宅W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西4m市道	水道、下水	村井駅 800m	1中専 (60,200)
-10	大字大村字原畑296番5	63,900	198	1:1.2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	松本駅 3.5km	1低専 (50,80)
-11	大字笹賀7993番外1筆	47,600	274	1:1.5	住宅S2	中規模一般住宅の多い区画整理をなした新興住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	南松本駅 3.6km	1住居 (60,200)
-12	浅間温泉3丁目831番「浅間温泉3-23-10」	56,600	198	1:2.5	住宅W2	一般住宅、アパートの多い住宅地域	南3.8m市道	水道、ガス、下水	松本駅 5.5km	1中専 (60,200)
★-13	開智1丁目1528番15「開智1-2-11」	91,600	225	1:1.5	住宅W2	一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	松本駅 1.2km	1住居 (60,200) 準防
★-14	笹部1丁目767番12「笹部1-4-27-3」	60,300	182	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西5.5m市道	水道、下水	南松本駅 2.3km	2中専 (60,200)
-15	寿北1丁目132番4「寿北1-3-23」	49,900	312	1:1.2	住宅W2	一般住宅とアパートが混在する地域	西3.5m市道	水道、ガス、下水	南松本駅 1km	1住居 (60,200)
-16	寿中1丁目1323番13「寿中1-26-20」	51,700	224	1.2:1	住宅S2	中規模一般住宅にアパート等が混在する新興住宅地域	西6m市道	水道、下水	平田駅 1.3km	1低専 (50,80)
-17	両島696番39「両島14-13」	52,500	235	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	松本駅 2.5km	2住居 (60,200)
-18	宮田3081番2「宮田21-11」	55,800	241	1:3	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4.6m市道	水道、下水	南松本駅 1.4km	2中専 (60,200)
-19	七嵐字清水田道上278番1	7,620	519	台形 1:1.2	住宅W2F1B	農家住宅、一般住宅が散在する地域	北15m 県道三方路	水道	松本駅 15km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
— 20	会田字斎ノ神312番	8,630	633	台形 1:1.5	住宅W2	規模の大きい農家住宅が散在する地域	南東3.7m市道	水道	明科駅 8.3km	「都計外」
— 21	奈川1006番11	1,510	369	台形 2:1	住宅W2	農家住宅及び一般住宅からなる農家集落地域	東10m県道	水道	松本電鉄新島々駅 28km	「都計外」
— 22	奈川3269番2	2,570	577	台形 1.2:1	住宅W2	中規模住宅が多い高台の農家集落地域	南5.5m市道	水道	松本電鉄新島々駅 21.5km	「都計外」
— 23	安曇765番1外1筆	9,300	306	台形 1:2	住宅W2	一般住宅が密集している住宅地域	南西4m市道	水道、下水	松本電鉄新島々駅 3.6km	「都計外」
— 24	安曇2638番1	4,880	286	1:2	住宅W2	一般住宅が多い国道背後の住宅地域	南西3.5m市道	水道、下水	松本電鉄新島々駅 7.6km	「都計外」
5— 1	中央2丁目51番13「中央2-1-27」	274,000	1,151	不整形 1:1.5	事務所 SRC8	中高層事務所ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東19m市道	水道、ガス、下水	松本駅 500m	商業 (80、500) 防火
5— 2	大手3丁目74番3外5筆「大手3-4-3」	193,000	801	1:4	事務所 SRC7	中高層の事務所ビルが多い商業地域	西16m市道	水道、ガス、下水	松本駅 1km	商業 (80、400) 防火
5— 3	城東1丁目1142番1「城東1-2-17」	83,800	208	1:2	店舗W2	国道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東8m国道	水道、ガス、下水	松本駅 1.4km	商業 (80、400) 準防
★ 5— 4	大手1丁目378番1外1筆「大手1-3-28」	100,000	213	1:1.5	事務所 RC4	中層の店舗、事務所等が混在する既存商業地域	東15m県道	水道、ガス、下水	松本駅 600m	商業 (80、400) 準防
5— 5	深志2丁目1058番24外3筆「深志2-9-15」	81,500	166	1:1.5	事務所S4	事務所、マンション、店舗、住宅等が混在する商業地域	南6.8m市道	水道、ガス、下水	松本駅 800m	商業 (80、400) 準防
★ 5— 6	深志1丁目703番「深志1-1-2」	360,000	586	台形 1:2	事務所 SRC8F1B	中高層店舗事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北(駅前広場)道路	水道、ガス、下水	松本駅駅前広場接面	商業 (80、500) 準防
5— 7	出川3丁目456番7「出川3-6-10」	78,700	1,785	不整形 1:2.5	店舗S1	郊外型の各種店舗が建ち並ぶ幹線道路沿いの路線商業地域	東13m市道	水道、下水	南松本駅 1.4km	準住居 (60、200)
5— 8	安曇4290番3	9,550	1,095	1.5:1	旅館S3	ペンション、旅館等が建ち並ぶ観光商業地域	北7.5m県道	水道	松本電鉄新島々駅 28km	「都計外」
7— 1	大字笹賀7600番13	49,500	2,105	1:1.5	事務所兼倉庫 RC2	事務所、倉庫が建ち並ぶ流通業務地域	北10m市道	水道、ガス、下水	村井駅 2km	準工 (60、200)
7— 2	南松本1丁目2119番8外9筆「南松本1-13-14」	80,100	2,490	不整形 1:1	事務所 RC4	中層事務所ビル、工場、事務所等が混在する地域	西18.4m市道北側道	水道、ガス、下水	南松本駅 130m	準工 (60、200)
9— 1	大字今井字松本道7110番48	28,700	12,507	1:2.5	事務所兼倉庫 S3	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	西15m市道	水道、下水	村井駅 3.8km	工専 (60、200)
10— 1	大字島立字榎沢3659番5外1筆	34,400	198	台形 1:1.2	住宅W1	一般住宅、農地が混在する地域	西5.1m市道北側道	水道、下水	松本電鉄信濃荒井駅 1.4km	「調区」 (60、200)
10— 2	大字里山辺字大ブケ1010番1	39,600	498	台形 1:1	住宅W2	農地の間に一般及び農家住宅等が散在する地域	北西6m市道	水道、下水	松本駅 4.5km	「調区」 (60、200)
10— 3	大字岡田下岡田字下岡田721番1外1筆	31,300	700	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が散在する地域	南7m市道	水道、下水	松本駅 4.3km	「調区」 (60、200)
10— 4	大字内田字西原1287番1外1筆	19,700	717	2:1	住宅W2	中規模の農家住宅、一般住宅が散在する地域	北4m県道	水道、下水	村井駅 2.4km	「調区」 (60、200)
10— 5	大字笹賀4141番1外1筆	25,000	583	1:1.5	住宅W2	背後に農地が広がる古くからの農家集落地域	北4m市道東側道	水道、下水	村井駅 2.4km	「調区」 (60、200)
10— 6	大字島内字老丁歩2359番6	28,700	330	1:1.5	住宅W2	既成の農家住宅の中に一般住宅が建ち並びつつある地域	西4m市道背面道	水道、下水	島高松駅 760m	「調区」 (60、200)
上田(県) — 1	上田市材木町1丁目132番2「材木町1-12-18」	68,500	216	1:2	住宅W2	新しい中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	上田駅 1.4km	(都)2中専 (60、200) 準防
— 2	諏訪形字南中田964番11	51,800	224	1:1	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ小規模の分譲住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	上田電鉄城下駅 200m	(都)1住居 (60、200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 なもの
— 3	中央西1丁目6389 番1外1筆「中央西 1-4-23」	63,600	297	台形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北5.5m 市道	水道、ガス、 下水	上田駅 1.4km	(都) 1中専 (60、200) 準防
— 4	上塩尻字長走347 番5外1筆	40,500	284	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空き地等 が見られる郊外の住宅地 域	西4.7m 市道 南側道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 西上田駅 850m	(都) (60、200)
— 5	中野字池下507番1	31,500	207	1:1.5	住宅S2	田畑に農家住宅、一般住 宅が散在する地域	北6.3m 市道	水道、下水	上田電鉄 中野駅 190m	(都) (60、200)
— 6	古里字天竺1950番 12	49,900	231	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並 ぶ分譲住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	上田駅 3.2km	(都) (60、200)
— 7	蒼久保字村東1476 番29	41,800	301	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南東6m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 信濃国分寺駅 1.8km	(都) (60、200)
— 8	築地字堀之内102 番34	39,000	283	1:1.5	住宅W1	区画整然とした画地上に 低層の一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	北東4.3m 市道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 上田原駅 1.5km	(都) (60、200)
— 9	富士山字源方1454 番2外1筆	27,200	418	台形 1.5:1	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅、 農地等が混在する住宅地 域	南4m 市道	水道、下水	上田電鉄 下之郷駅 1.4km	(都) (60、200)
— 10	長瀬字水押2805番 20	37,700	355	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅団地	西4.6m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 大屋駅 1.4km	(都) 1低専 (60、100)
— 11	腰越字中町90番1	26,000	319	1:1.5	住宅W2	国道沿いに中規模一般住 宅、小売店舗が混在する 地域	北8m 国道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 大屋駅 7.5km	(都) (60、200)
— 12	東内字休石3331番	17,700	664	1:1	住宅W2	国道沿いに農家住宅が建 ち並ぶ中に事業所等が混 在する地域	南9m 国道 西側道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 11.8km	(都) (60、200)
— 13	菅平高原字菅平 1278番1846	3,350	993	1.5:1	別荘W2	個人別荘、法人保養所が 多くある別荘地域	北東5.5m 市道	水道	上田駅 26km	「都計外」 国立公(第2種)
— 14	真田町長字重附 7257番4	26,000	339	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	北7.8m 市道	水道、下水	上田駅 9.3km	「都計外」
— 15	真田町本原字堰合 360番26	29,400	326	1:1.2	住宅RC2	区画整然とした画地上に 中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	東4m 市道	水道、下水	上田駅 7.4km	「都計外」
— 16	下武石字稲荷1479 番5	11,100	660	1:2.5	住宅W2	農家、一般住宅が散在す る集落地域	西4m 市道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 11km	「都計外」
— 17	武石下本入字渡場 90番2	9,210	287	台形 1:2	住宅S2	農家住宅が県道沿いに建 ち並ぶ既成集落地域	北9.5m 県道 北東側道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 13.5km	「都計外」
5— 1	御所字稗田522番 イの3	65,200	82	1:2.5	店舗兼住宅 S3F1B	県道沿いに小規模店舗併 用住宅等が建ち並ぶ商業 地域	南8.4m 県道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 城下駅 320m	(都) 近商 (80、200)
5— 2	上丸子字沢田367 番1	50,100	283	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	西11m 市道 南側道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 大屋駅 5.5km	(都) 近商 (80、200)
5— 3	真田町長字山遠家 6130番6	31,900	424	不整形 1:1.2	事務所W1	国道沿いに営業所、店舗 等が立地しつつある地域	北西18m 国道	水道、下水	上田駅 8.4km	「都計外」
5— 4	武石沖字鳥羽230 番7	22,700	528	1.5:1	店舗W2	大型小売店舗、飲食店、 給油所等が混在する国道 沿いの路線商業地域	北東13m 国道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 9.6km	「都計外」
7— 1	常田3丁目455番34 外1筆「常田3-15- 56」	74,800	952	台形 1:1.5	事務所、工 場、住宅S1	国道沿いに営業所、店舗 等が混在する地域	東13m 国道	水道、ガス、 下水	上田駅 1.9km	(都) 準工 (60、200)
岡谷(県) — 1	岡谷市長地小萩2丁 目4676番23外1筆 「長地小萩2-4-6」	51,500	227	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南東3.5m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 4.2km	(都) 1中専 (60、200)
— 2	川岸中2丁目2492 番3「川岸中2-12- 8」	37,600	159	台形 1.2:1	住宅W2	中規模の一般住宅、工場 等が混在する住宅地域	北東5m 市道	水道、下水	岡谷駅 3km	(都) 1住居 (60、200)
— 3	湊3丁目3014番1外 1筆「湊3-9-26」	33,000	232	台形 1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅のほかに 小規模工場等が混在する 既成住宅地域	北東7.5m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 3.2km	(都) 1住居 (60、200)
— 4	長地権現町1丁目 1938番11「長地権 現町1-5-7」	55,300	248	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が部分的 に建ち並ぶが、背後に農 地が残存する地域	北東4.6m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 2.8km	(都) 1住居 (60、200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス 供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
5-1	本町1丁目3456番3 「本町1-7-22」	81,500	44	1:2	店舗兼事務所S4	中層店舗兼事務所が連 たんとする駅前商業地	北東22m 県道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 150m	(都) 商業 (80、400) 準防
7-1	赤羽2丁目7386番 11外2筆「赤羽2-3- 34」	62,000	250	台形 1:1.2	診療所兼物 置S2	事務所、店舗、ガソリン スタンドが連たんとする地 域	北東16m 国道	水道、下水	岡谷駅 3.2km	(都) 準工 (60、200) 準防
飯田(県) -1	飯田市白山通り2 丁目312番1	55,000	372	台形 1:2.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ地域	南5.4m 市道 背面道	水道、下水	飯田駅 1.1km	(都) 1住居 (60、200) 準防
-2	滝の沢6991番89	30,600	167	1.2:1	住宅W2	中小規模住宅が密集する 住宅地域	南4m 市道	水道、下水	飯田駅 1.9km	(都) 1低専 (50、80)
-3	長野原839番	26,400	305	台形 1.5:1	住宅W2	農地、農家住宅に加え、 一般住宅を中心に宅地化 の進行する地域	北西5.5m 市道	水道、下水	時又駅 730m	(都) (60、100)
-4	座光寺2011番46	25,100	226	1:1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	西4m 市道	水道、下水	元善光寺駅 2.8km	(都) (60、100)
-5	鼎中平2236番5	45,500	268	1:1	住宅W2	低層一般住宅を主体とす る普通住宅地域	北3.8m 市道	水道、下水	鼎駅 400m	(都) 1住居 (60、200)
-6	龍江4464番2外1筆	10,500	228	2:1	住宅W1	公共施設を中心に一般住 宅も多い高台の農家集落 地域	北東4m 市道	水道、下水	天竜峡駅 1.4km	「都計外」
-7	高羽町5丁目6番4	57,200	335	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 市街地内の住宅地域	南西4m 市道	水道、ガス、 下水	飯田駅 650m	(都) 2住居 (60、200)
-8	竹佐655番2	16,700	253	1.2:1	住宅W1	国道背後の農家住宅と一 般住宅が混在する地域	北東5m 市道	水道、下水	切石駅 7km	「都計外」
-9	上郷黒田1363番14	35,200	243	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅の多い 分譲住宅地域	北4.5m 道路	水道、下水	桜町駅 1.5km	(都) (60、100)
-10	上村479番2	1,940	415	台形 1.5:1	住宅W2	農地の中に農家住宅が点 在している山間住宅地域	西9m 国道 北側道	水道	平岡駅 25.5km	「都計外」
-11	上村856番16	3,100	501	1.5:1	住宅W1	国道沿いに一般住宅、公 共施設等が建ち並ぶ地域	北西11m 国道 南西側道	水道	平岡駅 19km	「都計外」
-12	南信濃和田2443番 1	3,590	259	1.5:1	住宅W2	一般住宅と農家住宅等が 混在する国道沿いを中心 とした住宅地域	北5.5m 国道	水道、下水	平岡駅 9.3km	「都計外」
-13	南信濃木沢904番	2,370	165	1:1.5	住宅W2	小売店舗、住宅が市道沿 いに混在している地域	東4m 市道 北側道	水道	平岡駅 15km	「都計外」
5-1	桜町1丁目39番1	64,700	221	1:2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに低層店舗、店 舗兼住宅等が連たんとす る商業地域	東17m 県道	水道、ガス、 下水	桜町駅 250m	(都) 商業 (80、400) 準防
5-2	育良町3丁目1番14 外1筆	111,000	749	2:1	店舗S1	国道バイパス沿いに店舗、 事業所等が建ち並ぶ路線 商業地域	南25m 国道	水道、下水	切石駅 2km	(都) 近商 (80、200)
5-3	知久町1丁目21番	80,000	180	1:4	店舗兼住宅 W3	低層店舗併用住宅等が連 たんとする普通商業地域	北東12m 市道 背面道	水道、ガス、 下水	飯田駅 900m	(都) 商業 (80、400) 準防
5-4	南信濃和田1137番 1外1筆	5,960	896	台形 1:2.5	店舗S2	国道沿いに低層店舗、事 業所、一般住宅等が連た んとする商住混在地域	北西6m 国道	水道、下水	平岡駅 10km	「都計外」
7-1	上郷別府3344番3	58,400	622	1:1.5	事務所兼倉 庫S2	工場、倉庫、店舗が混在 する地域	南西16m 市道	水道、下水	伊那上郷駅 1.2km	(都) 準工 (60、200)
9-1	松尾明7709番1外4 筆	16,100	6,657	3:1	工場、倉庫 S4	中小規模の工場、事業所、 資材置場のほかに農地も 見られる工業地域	北西4m 市道	水道、下水	伊那八幡駅 1.6km	(都) 工専 (60、200)
諏訪(県) -1	諏訪市沖田町1丁 目136番	52,200	414	1:1	住宅W2	一般住宅、共同住宅が点 在する区画整然とした新 興住宅地域	南東6m 市道	水道、下水	上諏訪駅 5km	(都) 1住居 (60、200)
-2	湖岸通り1丁目208 番171「湖岸通り1- 16-18」	64,000	109	台形 1.2:1	住宅W2	諏訪湖に近い利便性の高 い住宅地域	南西5m 市道	水道、ガス、 下水	上諏訪駅 1.5km	(都) 2住居 (60、200)
-3	大字豊田字藻池 1960番3	42,900	248	1.2:1	住宅W2	中小規模の一般住宅が建 ち並びつつある新興住宅 地域	北東7.2m 市道	水道、下水	上諏訪駅 4km	(都) 1低専 (50、80)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居 表示	(3) 基準地の1平方メ ートル当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
- 4	大字中洲字田中 3890番4	44,400	315	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する地域	北西7.2m 市道	水道、下水	上諏訪駅 4.8km	(都) 2中専 (60,200)
5- 1	湖岸通り3丁目631 番10外4筆「湖岸 通り3-3-24」	76,400	747	2 : 1	旅館RC6	中高層の旅館・ホテル等 が建ち並ぶ諏訪湖畔近く の温泉旅館街	西8.2m 市道	水道、ガス、 下水	上諏訪駅 500m	(都) 商業 (80,400) 準防
7- 1	大字四賀字赤沼 1643番1	68,300	311	台形 1 : 1	店舗兼住宅 S3	県道沿いに店舗、営業所 等が混在する地域	北東12m 県道	水道、下水	上諏訪駅 3.6km	(都) 準工 (60,200)
須坂 (県) - 1	須坂市望岳台13番 8	43,000	292	1 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲 住宅地域	南4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 2.5km	1低専 (50,80)
- 2	臥竜6丁目3番121 「臥竜6-7-9」	47,500	321	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南東4.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 2.5km	1住居 (60,200)
- 3	大字須坂字八木沢 1039番5外4筆	51,500	233	台形 1 : 1.5	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	東6.9m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 1.1km	1住居 (60,200)
- 4	田の神22番11	54,500	255	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並 ぶ分譲住宅地域	南7m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 1.1km	1低専 (50,80)
5- 1	大字須坂字横町322 番3	70,300	247	1 : 2	店舗兼住宅 SRC3F1B	各種小売店舗が建ち並ぶ 商店街	南7.5m 国道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 700m	商業 (80,400)
5- 2	大字須坂字金井原 1445番8外2筆	63,500	357	台形 1 : 1.5	店舗兼事務 所S2	小売店舗、事務所、一般 住宅が混在する地域	北東10.4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 700m	近商 (80,200)
10- 1	大字福島字屋敷244 番	22,100	399	1 : 2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	東9.7m 県道	水道、下水	長野電鉄 村山駅 2.8km	「調区」 (60,100)
小諸 (県) - 1	小諸市大字加増字 濁沢1060番61	26,700	241	1.2 : 1	住宅S2	中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ区画整然 とした分譲住宅地域	南東6.1m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 小諸駅 3.3km	(都) (60,200)
- 2	己字高峯96番9	6,320	496	1 : 1.2	別荘W2	畑、原野に一般住宅、別 荘等が散在する地域	北3.7m 市道	水道	しなの鉄道 小諸駅 4.7km	(都) (60,100)
- 3	田町1丁目288番21 「田町1-9-10」	32,700	289	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ小規模分譲住宅地域	東4.4m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 小諸駅 700m	(都) 1中専 (60,200)
- 4	大字御影新田字池 の上2121番20	30,400	344	1 : 1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南4.6m 市道	水道、ガス、 下水	三岡駅 1.8km	(都) (60,200)
5- 1	大字市字五反田797 番16	30,900	626	1 : 1.2	店舗S1	幹線道路沿いに、店舗、 事務所等が建ち並ぶ地域	東9.4m 市道	水道、下水	三岡駅 750m	(都) (60,200)
7- 1	丙字青木442番15	46,600	577	台形 2 : 1	事務所兼作 業所S2	国道沿いに営業所、店舗 等が混在する地域	北18m 国道	水道、下水	しなの鉄道 小諸駅 2.2km	(都) 準工 (60,200)
伊那 (県) - 1	伊那市西箕輪7127 番4	20,600	261	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が 散在する新興住宅地域	北東8m 市道	水道、下水	伊那北駅 4.3km	(都) (60,200)
- 2	東春近770番	17,200	489	1 : 1	住宅W2	農地の中に農家住宅、一 般住宅が散在する地域	北西3.3m 市道	水道	下島駅 2km	(都) (60,200)
- 3	東春近10746番55	12,600	760	1 : 1.3	住宅W2	農家住宅の建ち並ぶ住宅 地域	北5.4m 市道 西側道	水道	沢渡駅 1.6km	(都) (60,200)
- 4	前原8365番5	20,900	232	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	北西4m 市道	水道、下水	伊那北駅 3.6km	(都) (60,200)
- 5	日影208番1	29,100	496	1 : 2	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ地域	東9m 市道	水道、下水	伊那市駅 2.3km	(都) 1住居 (60,200)
- 6	高遠町長藤1761番 1外1筆	7,660	794	不整形 1.2 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	北西11m 国道	水道、下水	伊那市駅 15km	(都) (60,200)
- 7	高遠町東高遠2161 番	9,720	573	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	北5m 市道 東側道	水道、下水	伊那市駅 11.3km	(都) 1住居 (60,200)
- 8	長谷溝口1221番4	4,500	643	1 : 2.5	住宅W2	集落の中心にある一般住 宅、小売店舗等が混在す る地域	北12m 市道	水道、下水	伊那市駅 17km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
5-1	山寺3172番2外1筆	64,200	94	台形 1:2.5	事務所 RC4	小売店舗、事務所が建ち 並ぶ商業地域	南東15.1m 県道	水道、下水	伊那北駅 200m	(都) 商業 (80、400) 準防
5-2	下新田3110番4	52,900	430	1:1.5	事務所兼住 宅S3	中小規模の店舗、事務所 等が建ち並ぶ路線商業地 域	南26m 市道	水道、下水	伊那市駅 2km	(都) 1住居 (60、200)
7-1	西町5237番1	40,300	435	1:1.5	住宅W2	小売、飲食店舗を中心に 一般住宅のほか工場等も 混在する地域	北東6m 市道	水道、下水	伊那市駅 1.6km	(都) 準工 (60、200)
駒ヶ根(県) -	駒ヶ根市下平731 番40	21,300	325	1.2:1	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ郊外の分譲住宅地域	南4m 市道	水道、下水	駒ヶ根駅 2.2km	(都) (60、200)
-	中沢12470番1	5,400	545	不整形 1:2	住宅W2	農地の中に農家住宅、一 般住宅が散在する地域	西4m 市道	水道、下水	駒ヶ根駅 4.8km	「都計外」
-	赤穂14番1185	20,400	396	台形 1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が 散在する新興住宅地域	南7.5m 市道	水道、下水	伊那福岡駅 1km	(都) 1中専 (60、200)
-	赤穂11074番1	26,200	494	1:2.5	住宅W2	一般住宅が散在し、比較 的農地も残る住宅地域	南6m 市道	水道、下水	小町屋駅 950m	(都) 2低専 (60、100)
5-1	赤穂948番2	59,500	500	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	県道沿いにドライブイン、 ガソリンスタンド等が混 在する地域	南12.4m 県道	水道、下水	駒ヶ根駅 1.8km	(都) (60、200)
7-1	赤穂6325番外1筆	35,000	1,941	2:1	営業所S2	国道沿いに、店舗、営業 所、住宅等が混在する地 域	東12m 国道 三方路	水道、下水	小町屋駅 800m	(都) 準工 (60、200)
中野(県) -	中野市大字小田中 字屋敷添276番2	39,500	330	1:1.2	住宅RC1	中規模一般住宅、農家、 アパート等の混在する地 域	西3.5m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 1.1km	(都) 1中専 (60、200)
-	中央2丁目442番8 「中央2-10-6」	51,500	264	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ中に医院等が混在する 既成市街地内住宅地域	西10.6m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 800m	(都) 1住居 (60、200)
-	大字草間字林畔 1814番59	37,700	258	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の連たん する分譲住宅地域	南5.6m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 4.8km	(都) (60、200)
-	大字江部字田中 1242番10	40,800	193	1:1	住宅W2	小規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	北西4.7m 市道	水道、下水	長野電鉄 信州中野駅 1.8km	(都) (60、200)
-	大字上今井字山根 2638番1	17,900	499	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	北6.5m 市道	水道、下水	上今井駅 120m	「都計外」
-	大字永江字籠原15 番1	12,000	489	1:1.2	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が 混在する地域	北西4.2m 市道	水道、下水	替佐駅 4km	「都計外」
5-1	西1丁目559番5 「西1-4-31」	63,000	183	1:2	店舗兼住宅 W2F1B	主に低層の店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	南西10.2m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 180m	(都) 商業 (80、400)
5-2	大字豊津字千田5 番1	23,600	201	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所、一般 住宅等が混在する商業地 域	西5.8m 県道	水道、下水	替佐駅 250m	「都計外」
7-1	大字江部字松崎 1334番1外1筆	45,500	1,203	2:1	店舗W2	店舗、自動車関連、銀行 等が混在する県道沿いの 路線商業地域	北西12m 県道	水道、下水	長野電鉄 信州中野駅 1.8km	(都) (60、200)
大町(県) -	大町市大町1131番 6	25,600	271	1:1	住宅W2	店舗、事務所、一般住宅 が混在する地域	南5.3m 市道	水道、ガス、 下水	信濃大町駅 800m	(都) 2住居 (60、200) 準防
-	常盤字中部3544番 8	12,900	337	1:1	住宅W2	農地も多く見られる新興 住宅地域	西4.6m 市道	水道、下水	信濃常盤駅 300m	(都) (60、200)
-	大町2070番19	19,600	304	1.2:1	住宅W2	畑の多い新興住宅地域	南4.6m 市道	水道、下水	北大町駅 1km	(都) 2中専 (60、200)
-	常盤字原村2115番 57	12,100	297	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南5m 市道	水道、下水	安曇沓掛駅 550m	(都) (60、200)
-	八坂字仁科口132 番14	2,440	957	不整形 1.2:1	住宅W1	農家住宅が点在している 農家集落地域	北7m 県道	水道	信濃大町駅 4.6km	「都計外」
-	美麻字池畑口17245 番3外2筆	2,890	550	不整形 1.5:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	西11m 県道	水道	神城駅 10km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
5-1	大町2233番1外1筆	29,600	221	1:3	店舗兼住宅 W2	県道沿いに小売店舗が建 ち並ぶ路線商業地域	東16m 県道 背面道	水道、ガス、 下水	信濃大町駅 1.2km	(都) 近商 (80、200) 準防
7-1	大町1060番3	22,000	222	台形 1:1	住宅W3	市道沿いに店舗、一般住 宅、工場が建ち並ぶ地域	東8.1m 市道	水道、下水	信濃大町駅 1km	(都) 準工 (60、200)
飯山(県) -	飯山市大字飯山字 北町2561番1	29,000	247	1.5:1	住宅B2	高等学校がある一般住宅 地域	南西5.2m 市道	水道、下水	北飯山駅 250m	(都) 1住居 (60、200)
-	南町4番8	36,500	203	1:2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	西3.8m 市道	水道、下水	飯山駅 450m	(都) 1住居 (60、200) 準防
5-1	南町10番3	40,300	196	1:2.5	店舗S3	低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ商業地域	北15m 市道 東側道	水道、下水	飯山駅 300m	(都) 近商 (80、300) 準防
7-1	大字木島字宮ノ前 924番4外1筆	14,800	2,308	1:3	作業所兼事 務所S2	市道沿いに営業所、倉庫、 店舗等が混在する地域	南東8m 市道	水道、下水	飯山駅 2.3km	(都) 準工 (60、200)
茅野(県) -	茅野市北山字南山 栗平ヨリ三室大萱 迄4035番616	7,330	1,067	台形 1.2:1	別荘W1	戸建別荘、保養所等が建 ち並ぶ別荘地域	東4.3m 未舗装市道	水道	茅野駅 16.5km	(都) (30、50) 国定公(第2種)
-	中大塩8番26	33,400	302	1.2:1	住宅S2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅団地	南東4.4m 市道	水道、下水	茅野駅 5km	(都) 1低専 (50、80)
-	宮川字ずみの木 4926番88	39,600	331	台形 1:2	住宅S2	高台の閑静な一般住宅地 域	北東6.2m 市道	水道、下水	茅野駅 1.5km	(都) 1住居 (60、200)
-	玉川1296番1	31,700	161	1:1.5	住宅W2	一般住宅及び農家住宅が 混在する地域	南4m 市道 東側道	水道、下水	茅野駅 2.7km	(都) (60、200)
-	宮川字向ヶ丘7459 番53	23,800	331	1:1	住宅W2	高台の閑静な新興住宅地 域	南西4.1m 市道	水道、下水	茅野駅 3.5km	(都) 1低専 (50、80)
5-1	ちの字原地下3552番 6(茅野駅西口土地 区画整理事業2街区3、 4、5-1)	85,000	126	1:3	空地	小売店舗、事務所が建ち 並ぶ商業地域	北東6.5m 市道	水道、下水	茅野駅 150m	(都) 商業 (80、400)
7-1	宮川字下馬古川150 番1外9筆	35,000	834	不整形 1:1.5	工場	工場、一般住宅が建ち並 ぶほか農地も見られる地 域	北西7.5m 市道	水道、下水	茅野駅 2.2km	(都) 準工 (60、200)
塩尻(県) -	塩尻市大字広丘堅 石字下原158番2	46,600	309	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区 画整理済の新興住宅地域	北4.5m 市道	水道、下水	広丘駅 1km	1低専 (50、80)
-	大字宗賀字桔梗ヶ 原71番234	49,500	365	1:1.2	住宅W2	宅地化が進みつつある一 般住宅地域	南西3.6m 市道	水道、下水	塩尻駅 750m	1住居 (60、200)
-	大字広丘野村字金 塚900番7	51,800	204	1:1	住宅W2	一般住宅が増加しつつあ る区画整然とした新興住 宅地域	北6m 市道	水道、下水	広丘駅 700m	2中専 (60、200)
-	大字塩尻町字蓮台 734番8	33,200	382	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅、農家 住宅が混在する地域	南西4.5m 市道	水道、下水	塩尻駅 3.3km	1低専 (50、80)
-	大字木曾平沢字南 原2421番1	14,900	313	1:3.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北東5m 市道	水道、下水	木曾平沢駅 1km	「都計外」
-	大字奈良井字西町 413番	17,500	363	1:7.5	店舗兼住宅 W2	旧街道沿いに住宅、小 店舗が建ち並ぶ地域	南東6m 市道	水道、下水	奈良井駅 600m	「都計外」
5-1	大字広丘原新田字 床尾道214番3	60,200	381	不整形 1:3.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前 商店街	北16m 県道 東側道	水道、下水	広丘駅 150m	近商 (80、200)
5-2	大字広丘高出字和 手1551番7	64,600	1,039	1:2.5	店舗S2	国道沿いに店舗、営業所 等が建ち並ぶ路線商業地 域	南18m 国道 背面道	水道、下水	塩尻駅 1.4km	準住居 (60、200)
5-3	大字木曾平沢字西 町1590番	27,500	327	1:9	店舗兼住宅 W2	漆器専門店が連たんする 商店街	南東5m 県道	水道、下水	木曾平沢駅 220m	「都計外」
7-1	大字宗賀字平出547 番17	36,800	308	2:1	工場兼住宅 S3	工場、住宅等が混在する 地域	東4m 市道	水道、下水	塩尻駅 1.2km	準工 (60、200)
9-1	大字広丘野村字角 前1975番	39,100	820	台形 1:2.5	工場兼事務 所S2	中小規模の工場が多い工 業地域	北8m 市道	水道、下水	広丘駅 1.4km	工業 (60、200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
10-	1 大字広丘郷原字上原1602番20	30,000	351	台形 1.2:1	住宅W2	農地の中に一般住宅が建ちつつある地域	西3m 市道 北側道	水道、下水	塩尻駅 1.4km	「調区」 (60、200)
佐久(県)	1 佐久市中込字東大堰手前3178番4	40,400	291	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、市営住宅、アパート等が混在する地域	北4m 市道	水道、下水	北中込駅 400m	(都) 2住居 (60、200) 準防
-	2 根々井字辰ノ口320番24外1筆	34,200	317	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が増えつつある区画整然とした住宅地域	南4.5m 市道	水道、ガス、 下水	北中込駅 2km	(都) (60、200)
-	3 岩村田字下塚本1349番10外1筆	52,700	386	1:1	住宅S2	中規模一般住宅が増えつつあるほか医療施設もある地域	東5m 市道	水道、下水	佐久平駅 1.2km	(都) 1住居 (60、200)
-	4 下平尾字下大久保604番5外2筆	31,100	355	1:1.5	住宅W1	田畑に一般住宅が散在する地域	西7m 市道	水道	岩村田駅 2.5km	(都) (60、100)
-	5 前山字大堀304番28	29,300	235	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北西4.2m 市道	水道	中込駅 3.8km	(都) (60、100)
-	6 田口字羽毛田端5002番8	28,900	317	1:1.5	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	西5.4m 市道	水道、下水	竜岡城駅 370m	(都) (60、100)
-	7 臼田字反田2220番	38,500	437	1:1.2	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.2m 市道	水道、ガス、 下水	臼田駅 1.3km	(都) 1住居 (60、200)
-	8 北川字聯間440番11	26,700	318	1:1	住宅W2	主として中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.8m 市道	水道、下水	臼田駅 2.4km	(都) 1住居 (60、200)
-	9 望月字金井原126番3	29,800	407	台形 1:1	住宅W2	中規模一般住宅の多くある中に店舗兼住宅が混在する地域	北4m 市道 西側道	水道、下水	佐久平駅 10km	「都計外」
-	10 春日字堀端2598番1	10,800	384	1:1.5	住宅W2	農家住宅等が散在する既成住宅地域	南東9.5m 県道	水道、下水	佐久平駅 15km	「都計外」
-	11 布施字道陸神坂1190番1	10,000	513	1:1.5	住宅W2	周辺に水田の多い農家集落地域	東7.8m 県道	水道、下水	佐久平駅 10km	「都計外」
-	12 甲字上原136番1	12,900	454	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅の建ち並ぶ農家集落地域	西5m 市道	水道、下水	佐久平駅 7.9km	「都計外」
-	13 御馬寄字庄ノ上925番46	24,600	339	1:1.2	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした新興住宅地域	北東5m 市道	水道、ガス、 下水	佐久平駅 5.6km	「都計外」
5-	1 中込2丁目14番9外2筆	60,300	125	1.2:1	店舗兼事務所S3	各種店舗が建ち並ぶ街区整然とした商業地域	北東16m 国道	水道、ガス、 下水	中込駅 300m	(都) 商業 (80、400) 準防
5-	2 下越字上川原195番4外1筆	42,100	281	不整形 1:3.5	店舗W2	小売店舗等が建ち並ぶ駅前商店街	北東12m 県道 背面道	水道、ガス、 下水	臼田駅 130m	(都) 近商 (80、200)
5-	3 協和字上沖118番5	40,000	1,570	台形 2:1	店舗W1	中規模店舗等が多い国道沿いの路線商業地域	北東16.5m 国道 北西側道	水道、下水	佐久平駅 11km	「都計外」
5-	4 塩名田字居屋敷1394番2	24,800	547	1:3	店舗兼住宅W2	旧道沿いに小売店舗、住宅等が混在する地域	南9m 県道	水道、下水	佐久平駅 4.5km	「都計外」
7-	1 岩村田北1丁目9番4「岩村田北1-9-4」	50,800	1,741	2.5:1	店舗S1F1B	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	南東16m 県道	水道、ガス	岩村田駅 1.8km	(都) 準工 (60、200)
千曲(県)	1 千曲市大字屋代字返町487番9	42,900	176	1:1	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北6m 道路	水道、下水	しなの鉄道 屋代駅 1.8km	(都) 1低専 (50、80)
-	2 大字杭瀬下字見崎1107番1外1筆	45,100	273	1.5:1	住宅S2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南東6m 市道	水道、下水	しなの鉄道 屋代駅 1.7km	(都) 1低専 (50、80)
-	3 大字上山田字東組376番1	33,200	217	1:1.5	住宅W1	一般住宅、アパート等が混在する地域	北西3m 市道	水道、下水	しなの鉄道 戸倉駅 4.3km	(都) 1低専 (50、80)
-	4 大字戸倉字石原田2080番6	43,400	337	1:1.2	住宅W2	中規模の住宅、アパート等が見られる既成住宅地域	西4m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 戸倉駅 1km	(都) 2中専 (60、200)
-	5 大字内川字堀田久保871番6	37,100	228	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる新興住宅地域	南東4m 市道	水道、下水	しなの鉄道 戸倉駅 3.1km	(都) 1中専 (60、200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
5-1	上山田温泉1丁目70番2	74,000	258	1:2	店舗兼住宅W2	旅館、小売店舗が建ち並ぶ温泉商店街	南西11m市道	水道、ガス、下水	しなの鉄道戸倉駅2.1km	(都) 商業(80,400)
7-1	大字寂蒔字法正寺969番2	40,500	1,539	不整形1:3	事務所兼倉庫S1	国道沿いに低層の工場、事務所、店舗等が混在する地域	北東11m国道	水道	しなの鉄道屋代駅2km	(都) 準工(60,200)
9-1	大字屋代字松ヶ崎1221番1外1筆	26,500	1,112	1:1	工場	中小工場、倉庫が建ち並ぶ国道背後の工業地域	東8m市道	水道、下水	しなの鉄道屋代高校前駅700m	(都) 工専(60,200)
東御(県)-1	東御市滋野字乙女平736番92	35,000	344	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6.1m市道	水道、ガス、下水	しなの鉄道滋野駅2.3km	(都) 1低専(50,80)
-2	新張字新屋敷1195番	22,400	437	1:2	住宅W2	旧街道沿いに従来からの農家住宅が建ち並び店舗等も見られる地域	北東7.8m市道 南東側道	水道、下水	しなの鉄道滋野駅2.5km	(都) (60,200)
-3	下之城字下宮前239番3	9,250	794	台形1:1.5	住宅S2	県道に沿い農家住宅が散在、店舗も混じる地域	東6.6m県道	水道、下水	しなの鉄道滋野駅5.7km	「都計外」
-4	八重原字六地藏514番3	8,000	473	1.5:1	住宅W2	農家住宅が水田等の農地の中に散在する農家集落地域	北5.2m市道 西側道	水道、下水	しなの鉄道田中駅6.5km	「都計外」
5-1	田中字五里田52番1	62,500	499	1.5:1	店舗W2	飲食店、小売店等が建ち並ぶ駅前通り沿いの商業地域	西6.5m県道 南側道	水道、ガス、下水	しなの鉄道田中駅260m	(都) 商業(80,400)
9-1	加沢字原畑1333番3外1筆	14,600	9,250	2:1	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	南西7.2m市道	水道、下水	しなの鉄道滋野駅1.3km	(都) 工専(60,200)
安曇野(県)-1	安曇野市堀金烏川3332番	21,600	844	1.5:1	住宅W2	中規模農家住宅が散在する農家集落地域	東5.5m県道	水道、下水	南豊科駅1.6km	(都) (60,200)
-2	明科中川手2235番2	21,600	379	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が散在する高台の住宅地域	南東4.3m市道	水道、下水	明科駅1.3km	(都) (60,200)
-3	明科七貴9045番5	17,300	603	台形1:1.5	住宅S2	国道背後の農家集落地域	南西8m市道	水道、下水	明科駅2km	(都) (60,200)
-4	豊科1746番13	37,200	235	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	東5.4m市道	水道、下水	南豊科駅1.1km	1中専(60,200)
-5	豊科4246番7	44,700	331	1.5:1	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東4m市道	水道、下水	豊科駅900m	1中専(60,200)
-6	穂高5033番5	36,500	350	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い新興住宅地域	北6m道路	水道、下水	穂高駅830m	(都) 1低専(50,80)
-7	穂高有明877番64	10,900	1,034	台形1:1.5	別荘W2	北アルプス山麓沿いの温泉引湯可能な別荘地域	南西5m市道 背面道	水道、下水	有明駅6km	(都) (60,100)
-8	穂高6678番3	40,400	205	台形1:1.5	住宅W2	市役所、学校、穂高神社等に近く、中規模一般住宅が多い既存住宅地域	南西6m市道 北西側道	水道、下水	穂高駅600m	(都) 2住居(60,200)
-9	穂高有明2157番126	18,500	329	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ小規模の新興分譲住宅地域	北6m市道	水道、下水	有明駅3.5km	(都) (60,100)
-10	三郷小倉2821番15	14,200	332	1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が建ち並ぶ地域	北6.7m市道	水道、下水	一日市場駅4.6km	(都) (60,200)
-11	三郷明盛1274番55	36,400	200	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	北4m市道	水道、下水	一日市場駅700m	(都) (60,200)
5-1	豊科4476番7	47,000	251	1:4	店舗兼住宅W2	小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東7.5m国道	水道、下水	豊科駅500m	商業(80,400)
5-2	穂高4325番1	47,000	274	1:2	店舗兼住宅S2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西9.5m市道	水道、下水	穂高駅500m	(都) 近商(80,200)
7-1	豊科南穂高1228番1	54,000	901	1:2.5	店舗S1	県道沿いに店舗、事務所、工場等が混在する地域	北13m県道 背面道	水道、下水	田沢駅1.4km	準工(60,200)
7-2	穂高970番2外2筆	55,900	2,032	台形1:1.5	店舗兼工場S1	国道沿いに自動車関連営業所等が多い路線商業地域	東15m国道	水道、下水	柏矢町駅570m	(都) 準工(60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
10-1	豊科南穂高5391番	16,700	642	台形 1:1.5	住宅W2	農地の間に農家住宅が散 在する住宅地域	東3.9m 市道 北側道	水道、下水	柏矢町駅 2.5km	「調区」 (60,100)

(南佐久郡)

小海(県) -1	小海町大字東馬流 字東馬流4034番	15,900	325	1:2	住宅W2	農家、一般住宅が建ち並 ぶ集落地域	東4.3m 県道	水道、下水	馬流駅 160m	(都) (70,200)
-2	大字豊里字ままた 273番4外1筆	29,700	360	台形 1.2:1	住宅W2	店舗等が見られる一般住 宅地域	北東4.2m 町道	水道、下水	小海駅 660m	(都) (70,200)
5-1	大字小海字清水平 下4287番3	34,800	52	1.2:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	東12m 県道 北側道	水道、下水	小海駅 100m	(都) (70,200)
佐久穂(県) -1	佐久穂町大字高野 町字三本木1700番 26	23,000	405	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ街区整然とした高台 の住宅地域	南東4.7m 町道	水道、下水	羽黒下駅 1.8km	「都計外」
-2	大字海瀬字梅田626 番1外1筆	19,000	467	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、事業所等が混 在し農地も見られる住宅 地域	南6m 町道	水道、下水	海瀬駅 1.6km	「都計外」
-3	大字平林字羽黒下 101番6	27,100	276	1:3	住宅W2	駅前商店街の背後の既成 住宅地域	東3.5m 町道	水道、下水	羽黒下駅 240m	「都計外」
-4	大字畑143番8	19,600	273	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	西5m 町道	水道、下水	八千穂駅 920m	「都計外」
5-1	大字高野町字屋敷 田509番1外1筆	37,700	686	2.5:1	店舗S1	中小規模の店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	南東11m 国道	水道、下水	海瀬駅 800m	「都計外」
川上(県) -1	川上村大字御所平 787番1	12,600	416	1:2	住宅W2	県道沿いの農家集落地域	南西8m 県道	水道、下水	信濃川上駅 940m	「都計外」
-2	大字秋山694番1	4,640	665	1:1.2	住宅W1	県道沿いの農家集落地域	北東9.5m 県道	水道、下水	信濃川上駅 12km	「都計外」
南牧(県) -1	南牧村大字海尻字 下殿岡630番	8,750	333	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多くある中に 農家住宅も混在する地域	東4.5m 村道 南側道	水道、下水	海尻駅 240m	「都計外」
-2	大字野辺山字二ツ 山306番17	11,900	690	1:1	住宅W2	従来からの農家住宅と一 般住宅が混在し畑も見ら れる地域	北11m 村道 東側道	水道、下水	野辺山駅 250m	「都計外」
-3	大字海ノ口字西牧 場2242番378	5,650	1,180	1:2	別荘W1	別荘が散在する大規模分 譲別荘地域	東6.5m 私道	水道	野辺山駅 10.2km	「都計外」
南相木(県) -1	南相木村字宮丁道 上2096番1	4,050	450	台形 1:1.5	住宅W1	県道沿いに一般住宅が点 在する地域	南西10m 県道	水道	小海駅 8km	「都計外」
-2	字見上3534番2	4,800	258	1:1	住宅W2	一般住宅、店舗併用住宅 等のほか村役場等の公共 施設もある村の中心部	北東9m 県道	水道	小海駅 9.8km	「都計外」
北相木(県) -1	北相木村字坂上 3338番	4,380	589	台形 1:1	住宅W2	県道に沿って中規模農家 住宅、店舗併用住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南7m 県道 背面道	水道	小海駅 9km	「都計外」
-2	字下白岩5323番1	3,800	201	台形 1:1.2	住宅W1	幹線道路沿いの農家集落 地域	南7.2m 村道	水道	小海駅 14km	「都計外」

(北佐久郡)

軽井沢(県) ★-1	軽井沢町大字軽井 沢字上御原308番 11外1筆	95,000	3,656	1:1.5	保養所 RC2F1B	比較的規模の大きい別荘、 保養所等が見られる高級 別荘地域	西6m 町道 南側道	水道	軽井沢駅 2km	(都) 1低専 (30,50)
-2	大字長倉字新田 3631番3	41,000	187	1.2:1	住宅W2	一般住宅が多くアパート も見られる住宅地域	東4m 町道	水道、下水	しなの鉄道 中軽井沢駅 990m	(都) 1住居 (60,200) 高度
-3	大字長倉字小谷ヶ 沢2139番1559	20,500	991	1:2	別荘W2	大規模別荘団地内で中規 模別荘、保養所等が建ち 並ぶ地域	南6.5m 私道	水道	しなの鉄道 中軽井沢駅 4.2km	(都) 1低専 (30,50)
-4	軽井沢東39番18	72,800	247	1:1.2	住宅W2	空地も見られる区画整然 とした住宅地域	東5m 道路	水道、下水	軽井沢駅 900m	(都) 1住居 (60,200) 高度