

長野県土地利用基本計画（計画図）の変更について

（地域別変更概要）

- 1 変更地域名 佐久農業地域
- 2 関係市町村名 佐久市
- 3 地域区分の変更

都市地域（用途地域無指定） 農業地域（農用地区域含む）	➡	都市地域（用途地域の指定）
--------------------------------	---	---------------
- 4 変更面積 農業地域 23ha 縮小
- 5 地目の現況 農地 19ha 宅地 2ha その他 2ha
- 6 変更理由 資料3のとおり
- 7 関連する個別規制法の措置（予定）
 - (1) 佐久市農業振興地域整備計画の変更（平成30年1月）
 - (2) 佐久農業振興地域の変更（平成30年1月）
 - (3) 佐久都市計画用途地域の変更（平成30年1月）
- 8 個別規制法の調整状況
 - (1) 「都市計画と農林漁業との調整措置について」（平成14年11月1日付け農林水産省農村振興局長通知）関係
 - ・平成28年7月15日 長野県と佐久市との事前調整終了
 - (2) 都市計画法関係
 - ・平成29年7月19日 佐久市から長野県への事前協議に対し、異存なしの回答

変更内容説明書

資料 2

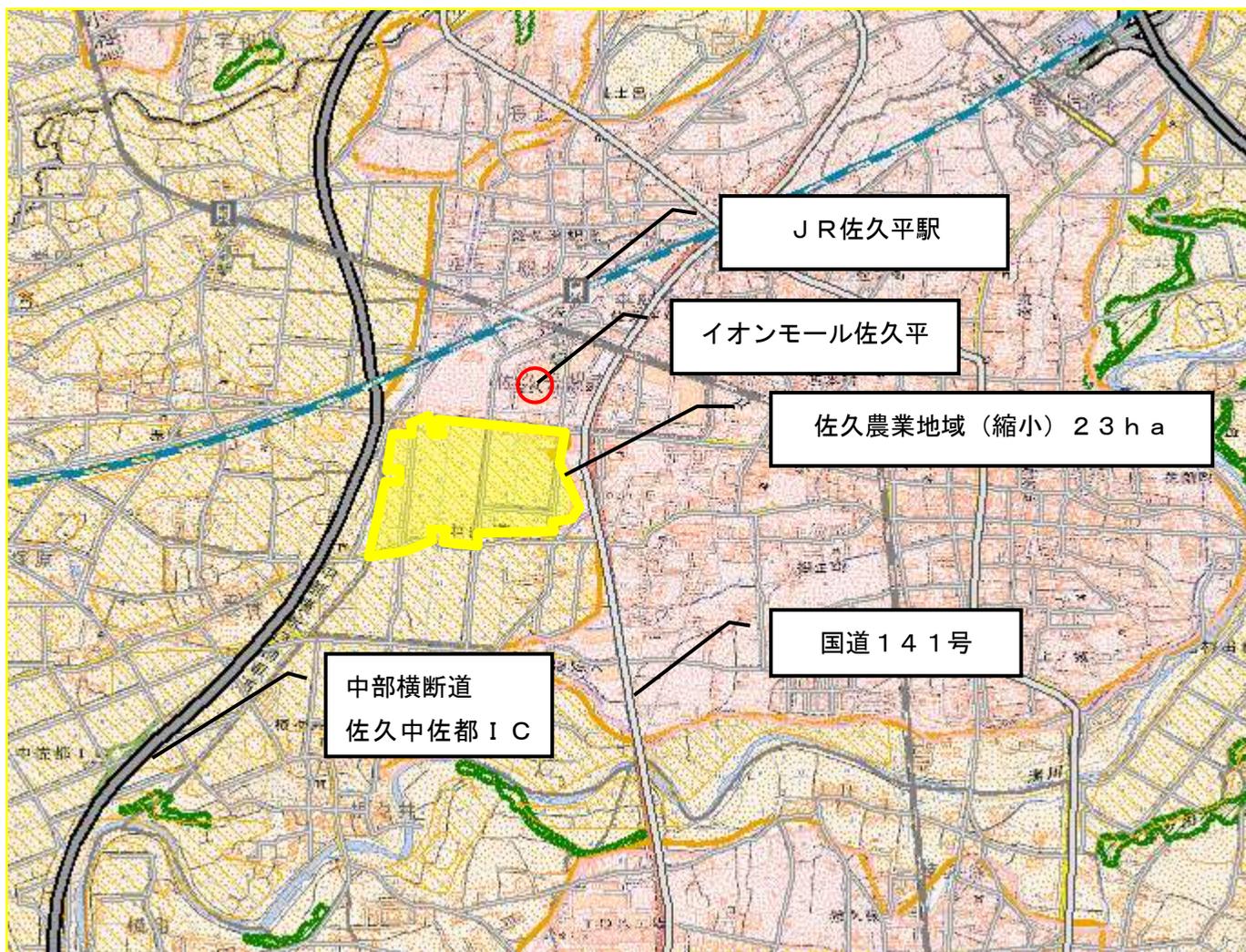
1 五地域区分の変更概要

五地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積(ha) (①)	割合(%) (①/県土面積)	拡大面積(ha) (②)	縮小面積(ha) (③)	差引面積(ha) (④:②-③)	面積(ha) (⑤:①+④)	割合(%) (⑥:⑤/県土面積)
都市地域(a)	361,317	26.6%			0	361,317	26.6%
農業地域(b)	463,393	34.2%		23	△ 23	463,370	34.2%
森林地域(c)	1,058,051	78.0%			0	1,058,051	78.0%
自然公園地域(d)	278,833	20.6%			0	278,833	20.6%
自然保全地域(e)	790	0.1%			0	790	0.1%
五地域計 (f:a+b+c+d+e)	2,162,384	159.4%	0	23	△ 23	2,162,361	159.4%
白地地域	14,254	1.1%			0	14,254	1.1%
県土面積	1,356,156	100.0%			0	1,356,156	100.0%

注1: 県土面積は、平成27年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

注2: 五地域区分の面積は、土地利用基本計画上で計測したものである。

2 変更位置図



- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



図の中心位置： 36.272, 138.467 (北緯,東経) 縮尺 1:25000

佐久都市計画用途地域の変更について

都市・まちづくり課

1 用途地域の指定理由

佐久平駅南地区は、北陸新幹線佐久平駅や上信越自動車道佐久IC、中部横断自動車道佐久中佐都ICに近接しており、高い交通利便性を有していることから、都市的土地利用を推進するために、用途地域を指定し、総合的・計画的な土地利用を誘導します。

2 指定する用途地域の面積

種類	面積
第一種住居地域	約 2ha
準住居地域	約 6ha
近隣商業地域	約 15ha
計	約 23ha

【参考】

第一種住居地域：住居の環境を守るための地域です。3,000 m²までの店舗、事務所、ホテルなどは建てられます。

準住居地域：道路の沿道において、自動車関連施設などの立地と、これと調和した住居の環境を保護するための地域です。

近隣商業地域：まわりの住民が日用品の買物などをするための地域です。住宅や店舗のほかに小規模の工場も建てられます。

用途地域の変更状況

