

飯島町に専門家（建築士）を派遣しました！ ～古民家をゲストハウスに利用する事例～

●相談内容

大正時代築の土間付古民家（蔵付属）を、借主の共住スペース兼ゲストハウスに改修するために、建築士からデザイン、費用、法規制等のアドバイス
工事にあたっては建設会社併用で、DIY改修を希望

●相談状況



建築士に現況写真、間取り図を見ていただきながら、ゲストハウスのイメージを相談者から伝えていきます
相談者から古民家の雰囲気を残した情緒あるゲストハウスにしたいとの要望

現地を確認し、イメージを共有
建築士の視点から建物の老朽度や水回りの状況等を確認
解体が必要な部分や手を入れなければ使えない部分等を相談者に伝えます



現地を確認後、建築士の視点から建物の利用方法をアドバイスすると、相談者からも様々な意見が出て、議論が白熱
さらに意見交換を行い、建物の利用方法を話し合います

※次回、改修プランのアドバイスをいただきます。