

# ふるさと信州・環の住まいの認定における CASBEE の取扱い

平成 28 年 11 月 9 日  
長野県建設部建築住宅課

新築戸建住宅に係る CASBEE の評価方法が度々見直されていますが、「ふるさと信州・環の住まい基本指針」（下記において「基本指針」という。）及び「ふるさと信州・環の住まい認定要綱」（下記において「認定要綱」という。）においては下記のとおり取り扱います。

なお、CASBEE で引用される日本住宅性能表示基準が改正されていること等から、CASBEE は最新バージョンを使用することが望ましいので、旧バージョン使用者は早期の移行をご検討ください。

## 記

「CASBEE－すまい（戸建）」に代えて「CASBEE 戸建－新築」又は「CASBEE－戸建（新築）」を使用できることとし、「CASBEE 戸建－新築」又は「CASBEE－戸建（新築）」を使用したときは、基本指針及び認定要綱は、次のとおり読み替えます。

読替え前	読替え後	
CASBEE－すまい（戸建）	CASBEE 戸建－新築	CASBEE－戸建（新築）
Q <sub>H</sub> 1.1.1.1 断熱・気密性能の確保	Q <sub>H</sub> 1.1.1.1 断熱性能の確保	Q <sub>H</sub> 1.1.1.1 断熱等性能の確保
「Q <sub>H</sub> 1.1.1.1 断熱・気密性能の確保」におけるレベル 5	「Q <sub>H</sub> 1.1.1.1 断熱性能の確保」におけるレベル 4	「Q <sub>H</sub> 1.1.1.1 断熱等性能の確保」におけるレベル 4

※「Q<sub>H</sub>2.1.1 躯体」、「Q<sub>H</sub>2.3.2 バリアフリー対応」、「LR<sub>H</sub>3.1.1 地球温暖化への配慮」及び「Q<sub>H</sub>2.2.1 維持管理のしやすさ」については、読み替える必要がありません。

### 【参考】新築戸建住宅に係る CASBEE の改定経過

- ・ CASBEE－すまい（戸建） 2007 年版
- ・ CASBEE 戸建－新築 2010 年版
- ・ CASBEE－戸建（新築） 2014 年版
- ・ CASBEE－戸建（新築） 2016 年版