

## 重要事項説明書

記入年月日	令和5年11月1日
記入者名	東谷 紀子
所属・職名	施設長

## 1. 設置者（\*）

種類	個人／法人	法人
	※法人の場合、その種類	営利法人
名称	(ふりがな) かぶしきかいしゃ 株式会社たまゆら	
主たる事務所の所在地	〒395-0150 飯田市 北方 2688-2	
連絡先	電話番号	0265-28-2885
	FAX番号	0265-28-2873
	ホームページアドレス	<a href="https://nagano-tamayura.com/">https://nagano-tamayura.com/</a>
	電子メールアドレス	<a href="mailto:honbu2002@nagano-tamayura.com">honbu2002@nagano-tamayura.com</a>
代表者	氏名	久保田 忠士
	職名	代表取締役
設立年月日	昭和 平成 14年 9月 14日	
主な実施事業	※別添1（別に実施する介護サービス一覧表）	

## 2. 有料老人ホーム事業の概要（\*）

## (住まいの概要)

名称	(ふりがな) かいごつきゆうりょうろうじんほーむ 介護付有料老人ホームたまゆら	
所在地	〒395-0151 長野県飯田市北方 2688-2	
主な利用交通手段	最寄駅	JR 飯田線切石駅
	交通手段と所要時間	例：①徒歩の場合 ・切石駅より20分 ②自動車利用の場合 ・乗車10分
連絡先	電話番号	0265-28-1410

	FAX番号	0265-28-1411
	ホームページアドレス	https://nagano-tamayura.com/
	電子メールアドレス	home@nagano-tamayura.com
管理者	氏名	東谷 紀子
	職名	施設長
建物の竣工日		昭和 平成 19年 2月 1日
有料老人ホーム事業の開始日		昭和 平成 19年 3月 16日

**(類型)【表示事項】**

1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)		
2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)		
3 住宅型		
4 健康型		
1又は2に 該当する場 合	介護保険事業者番号	2090500030
	指定した自治体名	飯田市
	事業所の指定日	平成 19年 2月 1日
	指定の更新日 (直近)	平成 19年 3月 16日

**3. 建物概要 (\*)**

土地	敷地面積	587.0㎡	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
		契約期間	1 あり (平成17年9月1日~令和7年9月30日) 2 なし
契約の自動更新	1 あり 2 なし		
建物	延床面積	全体	802.0㎡
		うち、老人ホーム部分	683.0㎡
	耐火構造	1 耐火建築物	
		2 準耐火建築物	
3 その他 ( )			
構造	1 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 3 木造 4 その他 ( )		

	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物				
		2 事業者が賃借する建物				
		抵当権の設定	1 あり 2 なし			
		契約期間	1 あり ( 年 月 日～ 年 月 日) 2 なし			
		契約の自動更新	1 あり 2 なし			
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少	人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*
	タイプ1	有/無	有/無	11.60 m <sup>2</sup>	4	介護居室個室
	タイプ2	有/無	有/無	11.48 m <sup>2</sup>	2	介護居室個室
	タイプ3	有/無	有/無	11.60 m <sup>2</sup>	3	介護居室個室
	タイプ4	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ5	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ6	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ7	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
タイプ8	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
タイプ9	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
タイプ10	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
廊下の幅	中廊下 (向かい合いの居室に面している廊下)	2.8 m	その他の廊下	1.8 m		
共用施設	共用便所における 便房	5ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房	5ヶ所		
	共用浴室	ヶ所	個室	ヶ所		
			大浴場	1ヶ所		
	共用浴室における 介護浴槽	ヶ所	チェアー浴	1ヶ所		
			リフト浴	ヶ所		
ストレッチャー浴			1ヶ所			
その他 ( )			ヶ所			
食堂	1 あり 2 なし					
入居者や家族が利 用できる調理設備	1 あり 2 なし					

	エレベーター	<input checked="" type="radio"/> 1 あり（車椅子対応） <input type="radio"/> 2 あり（ストレッチャー対応） <input type="radio"/> 3 あり（上記1・2に該当しない） <input type="radio"/> 4 なし			
消防用設備等	消火器	<input checked="" type="radio"/> 1 あり	2 なし		
	自動火災報知設備	<input checked="" type="radio"/> 1 あり	2 なし		
	火災通報設備	<input checked="" type="radio"/> 1 あり	2 なし		
	スプリンクラー	<input checked="" type="radio"/> 1 あり	2 なし		
	防火管理者	<input checked="" type="radio"/> 1 あり	2 なし		
	防災計画	<input checked="" type="radio"/> 1 あり	2 なし		
緊急通報装置等	居室	<input checked="" type="radio"/> 1 あり	<input type="radio"/> 2 一部あり <input type="radio"/> 3 なし	<input type="radio"/> 2 一部あり <input type="radio"/> 3 なし	<input type="radio"/> 2 一部あり <input checked="" type="radio"/> 3 なし
	便所	<input checked="" type="radio"/> 1 あり	<input type="radio"/> 2 一部あり <input type="radio"/> 3 なし	<input type="radio"/> 2 一部あり <input type="radio"/> 3 なし	<input type="radio"/> 2 一部あり <input type="radio"/> 3 なし
	浴室	<input checked="" type="radio"/> 1 あり	<input type="radio"/> 2 一部あり <input type="radio"/> 3 なし	<input type="radio"/> 2 一部あり <input type="radio"/> 3 なし	<input type="radio"/> 2 一部あり <input type="radio"/> 3 なし
	その他（ ）				<input type="radio"/> 1 あり <input type="radio"/> 2 一部あり <input checked="" type="radio"/> 3 なし
その他					

#### 4. サービスの内容

##### （全体の方針）

運営に関する方針	当施設の利用者に対し、地域密着型特定施設サービス計画に基づき、入浴・排泄・食事の介護、その他の日常生活上の世話、機能訓練及び、療養上の世話を行うことにより、その有する能力に応じ、自立した日常生活を営むことができるように努めることとする。		
サービスの提供内容に関する特色	利用者一人一人個性と要望を大切にし、利用者及びその家族とのコミュニケーションに努め、利用者の生き生きとした生活づくりを援助します。		
入浴、排せつ又は食事の介護	<input checked="" type="radio"/> 1 自ら実施	2 委託	3 なし
食事の提供	<input checked="" type="radio"/> 1 自ら実施	2 委託	3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	<input checked="" type="radio"/> 1 自ら実施	2 委託	3 なし
健康管理の供与	<input checked="" type="radio"/> 1 自ら実施	2 委託	3 なし
安否確認又は状況把握サービス	<input checked="" type="radio"/> 1 自ら実施	2 委託	3 なし
生活相談サービス	<input checked="" type="radio"/> 1 自ら実施	2 委託	3 なし

##### （介護サービスの内容） ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は記載不可

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1 あり	2 <input checked="" type="radio"/> なし
	生活機能向上連携加算	1 あり	2 <input checked="" type="radio"/> なし
	個別機能訓練加算	1 あり	2 <input checked="" type="radio"/> なし

	夜間看護体制加算	1 あり 2 <input checked="" type="radio"/> なし
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり 2 <input checked="" type="radio"/> なし
	医療機関連携加算	<input checked="" type="radio"/> 1 あり 2 なし
	口腔衛生管理体制加算	<input checked="" type="radio"/> 1 あり 2 なし
	栄養スクリーニング加算	1 あり 2 <input checked="" type="radio"/> なし
	退院・退所時連携加算	1 あり 2 <input checked="" type="radio"/> なし
	看取り介護加算	1 あり 2 <input checked="" type="radio"/> なし
	介護職員処遇改善加算	<input checked="" type="radio"/> 1 あり 2 なし
	介護職員等特定処遇改善加算	<input checked="" type="radio"/> 1 あり 2 なし
	認知症専門 ケア加算	(Ⅰ) 1 あり 2 <input checked="" type="radio"/> なし (Ⅱ) 1 あり 2 <input checked="" type="radio"/> なし
	サービス提 供体制強化 加算	(Ⅰ)イ 1 あり 2 なし
		(Ⅰ)ロ 1 あり 2 なし
		(Ⅱ) 1 あり 2 なし
		(Ⅲ) <input checked="" type="radio"/> 1 あり 2 なし
人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1
	<input checked="" type="radio"/> 2 なし	

**(医療連携の内容)**

医療支援		<input checked="" type="radio"/> 1 救急車の手配	
※複数選択可		<input checked="" type="radio"/> 2 入退院の付き添い	
		<input checked="" type="radio"/> 3 通院介助	
		<input checked="" type="radio"/> 4 その他 ( )	
協力医療機関	1	名称	医療法人 源田内科医院
		住所	長野県飯田市宮ノ上4 4 2 3 - 8
		診療科目	内科・循環器科
		協力科目	診察
		協力内容	嘱託委、産業医
	2	名称	医療法人 栗山会 飯田病院
		住所	長野県飯田市大通1 - 1 5
		診療科目	総合病院
		協力科目	診察・入院
		協力内容	夜間・休日を含む緊急時の診察・入院治療
協力歯科医療機関	名称		
	住所		
	協力内容		

**(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能**

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ( )	
判断基準の内容		
手続きの内容		
追加的費用の有無	1 あり 2 なし	
居室利用権の取扱い		
前払金償却の調整の有無	1 あり 2 なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり 2 なし
	便所の変更	1 あり 2 なし
	浴室の変更	1 あり 2 なし
	洗面所の変更	1 あり 2 なし
	台所の変更	1 あり 2 なし
	その他の変更	1 あり (変更内容) 2 なし

**(入居に関する要件)**

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり 2 <b>なし</b>
	要支援の者	1 あり 2 <b>なし</b>
	要介護の者	<b>1</b> あり 2 なし
留意事項		
契約の解除の内容	入居者が自立・要支援になった場合は退去とする 入院期間が連続1ヶ月以上入院した場合は退去とする	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	契約書第15条
	解約予告期間	定めなし
入居者からの解約予告期間	定めなし	
体験入居の内容	1 あり (内容: ) <b>2</b> なし	
入居定員	9人	
その他		

## 5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

### （職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		0.2
生活相談員	1	1		0.1
直接処遇職員	8			6.4
介護職員	6	5	1	5.2
看護職員	2	1	1	1.2
機能訓練指導員	1	1		0.2
計画作成担当者	1		1	0.2
栄養士	1		1	0.2
調理員				外注
事務員	1		1	0.3
その他職員	1		1	0.5
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40.0時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

### （資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	1	1	
実務者研修の修了者	1	1	
初任者研修の修了者	3	2	1
介護支援専門員	1		1

### （資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	2	1	1





前年度1年間の退職者数				1							
応じた業務に従事した経験年数に 職員の人数	1年未満			1	1						
	1年以上 3年未満			3		1				1	
	3年以上 5年未満										
	5年以上 10年未満		1							1	
	10年以上	1			1					1	
従業者の健康診断の実施状況			1 <input checked="" type="radio"/> あり 2 なし			採用時に			1 <input checked="" type="radio"/> あり 2 なし		

## 6. 利用料金（\*）

### （利用料金の支払い方法）

居住の権利形態 【表示事項】	1 <input checked="" type="radio"/> 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式	
	3 <input checked="" type="radio"/> 月払い方式	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択
	1 全額前払い方式 2 <input checked="" type="radio"/> 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式	
年齢に応じた金額設定	1 あり 2 <input checked="" type="radio"/> なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり 2 <input checked="" type="radio"/> なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	1 <input checked="" type="radio"/> 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	
	手続き	

### （利用料金のプラン【代表的なプランを2例】）

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度	3	2
	年齢	93歳	94歳

居室の状況	床面積	11.60 m <sup>2</sup>	11.48 m <sup>2</sup>	
	便所	1 有 <input checked="" type="radio"/> 無	1 有 <input checked="" type="radio"/> 無	
	浴室	1 有 <input checked="" type="radio"/> 無	1 有 <input checked="" type="radio"/> 無	
	台所	1 有 <input checked="" type="radio"/> 無	1 有 <input checked="" type="radio"/> 無	
入居時点で必要な費用	前払金	0 円	0 円	
	敷金	0 円	0 円	
月額費用の合計		190,240 円	188,140 円	
家賃		66,500 円	66,500 円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護 <sup>※1</sup> の費用	20,660 円	18,560 円	
	介護保険外 <sup>※2</sup>	食費	55,080 円	55,080 円
		管理費	48,000 円	48,000 円
		介護費用	0 円	0 円
		光熱水費	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

**(利用料金の算定根拠)**

費目	算定根拠
家賃	建築費用の償却計算による
敷金	家賃の0ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費 <sup>※1</sup>	光熱水費、共用施設の修繕費、車両(病院・薬局用)維持修繕費
食費	食材費、外注業者人件費
光熱水費等 <sup>※2</sup>	なし
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2（個別選択による介護サービス一覧表）
その他のサービス利用料	特になし

※1 共用施設の修繕費、人件費等の用途をすべて記入し、「等」で括らないこと。

※2 水道、電気、暖房の使用料及びこれに類する公共料金（入居者が居室に設置する場合の受信料等）等を明記すること。

**(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能**

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護 <sup>※</sup> に対する自己負担	なし

特定施設入居者生活介護*における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	なし
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

**(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能**

算定根拠		
想定居住期間（償却年月数）		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他（名称： ）	

**7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】**

**(入居者の人数)**

性別	男性	2人
	女性	6人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上75歳未満	0人
	75歳以上85歳未満	0人
	85歳以上	8人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	0人
	要支援2	0人
	要介護1	2人
	要介護2	2人
	要介護3	3人
	要介護4	1人
	要介護5	0人

入居期間別	6ヶ月未満	1人
	6ヶ月以上1年未満	2人
	1年以上5年未満	5人
	5年以上10年未満	0人
	10年以上15年未満	0人
	15年以上	0人

**(入居者の属性)**

平均年齢	91.6歳
入居者数の合計	8人
入居率*	88.9%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

**(前年度における退去者の状況)**

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	0人
	医療機関	0人
	死亡者	1人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
	(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	0人
	(解約事由の例)	

**8. 苦情・事故等に関する体制**

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		介護付き有料老人ホームたまゆら 苦情受付窓口
電話番号		0265-38-1410
対応している時間	平日	午前8時30～午後6時
	土曜	同上
	日曜・祝日	同上
定休日		なし

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	<input checked="" type="radio"/> あり	(その内容)
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	<input checked="" type="radio"/> あり	(その内容)
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	<input checked="" type="radio"/> あり	2 なし

**(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)**

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	<input checked="" type="radio"/> あり	実施日	意見等提出なし
	結果の開示		1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし
2 なし			
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
	結果の開示	1 あり	2 なし
<input checked="" type="radio"/> 2 なし			

**9. 入居希望者への事前の情報開示**

入居契約書の雛形	<input checked="" type="radio"/> 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 <input checked="" type="radio"/> 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="radio"/> 3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="radio"/> 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="radio"/> 3 公開していない

**10. その他**

運営懇談会	<input checked="" type="radio"/> あり	(開催頻度) 年	6 回
	2 なし		

	1 代替措置あり (内容)
	2 代替措置なし
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名： ) 2 なし
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	1 あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり 2 なし
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり 2 なし
合致しない事項がある場合の内容	
「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	

添付書類：別添 1 (別に実施する介護サービス一覧表)  
別添 2 (個別選択による介護サービス一覧表)

※ \_\_\_\_\_ 様

説明年月日 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

説明者署名 \_\_\_\_\_

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が長野県内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			併設・隣接の 状況	事業所の名称	所在地
<居宅サービス>					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接	飯田サポートヘルパーステーション	飯田市羽場町1-7-9
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接	デイサービスたまゆら デイサービスたまゆらの丘 デイサービス社のおんがっかい	飯田市北方2688-2 飯田市北方3406-1 飯田山下瀬242-5
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接	ショートステイたまゆら	飯田市北方2688-2
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型サービス>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接	グループホームたまゆら グループホーム切石 グループホーム下瀬	飯田市北方2613-13 飯田市熊切石5117-16 飯田山下瀬242-5
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接	有料老人ホームたまゆら	飯田市北方2688-2
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接	居宅介護支援事業所たまゆら 居宅介護支援飯田サポート	飯田市北方2688-2 飯田市高羽町1-4-12
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所介護	あり	なし	併設・隣接	デイサービスたまゆら デイサービスたまゆらの丘	飯田市北方2688-2 飯田市北方3406-1
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接	ショートステイたまゆら	飯田市北方2688-2
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接		



<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		

<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接	たまゆら別館	飯田市青良町2-22-2
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接		
その他生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					なし	あり	備 考	
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		包含※2	都度※2		料金※3
	なし	あり	なし	あり				
<b>介護サービス</b>								
食事介助	なし	あり	なし	あり				
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり				
おむつ代			なし	あり		○	実費	
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり				
特浴介助	なし	あり	なし	あり				
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり				
機能訓練	なし	あり	なし	あり				
通院介助	なし	あり	なし	あり			病院で家族に引き渡し	
<b>生活サービス</b>								
居室清掃	なし	あり	なし	あり				
リネン交換	なし	あり	なし	あり				
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり				
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり				
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり	○			
おやつ			なし	あり	○			
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○	実費	
買い物代行	なし	あり	なし	あり		○	実費	
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり			実費	
金銭・貯金管理			なし	あり				
<b>健康管理サービス</b>								
定期健康診断			なし	あり			定期受診、往診時に確認	
健康相談	なし	あり	なし	あり				
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり				
服薬支援	なし	あり	なし	あり				
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり				
<b>入退院時・入院中のサービス</b>								
移送サービス	なし	あり	なし	あり				
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり				
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり				
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり				

実費にて袋単位にて購入して頂いた物を施設管理します。

カット 2,000円パーマ 5,000円染め 4,000円

施設近隣程度  
役所同行は可  
基本は本人管理、必要時は無償にて管理

基本は家族に引き渡しまで

※ 1 : 利用者の所得等に応じて負担割合が変わる ( 1 割又は 2 割の利用者負担)。

※ 2 : 「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※ 3 : 都度払いの場合、1 回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。