

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年10月1日現在)

施設名	カーサ・デ・ソル諏訪湖		
サービス付き高齢者向け住宅の登録	有(登録番号:)		無
施設の類型 ※サービス付き高齢者向け住宅の登録が「有」の場合は回答不要	介護付	介護付(一部住宅型)	住宅型
居住の権利形態	利用権方式	建物賃借方式	終身建物賃貸借方式
所在地	長野県諏訪郡下諏訪町東赤砂10802		
電話番号・FAX番号	電話 0266-27-0317	FAX	0266-27-0318
ホームページアドレス	http://casadelsol.jp/		
メールアドレス	life@casadelsol.jp		
事業主体名	株式会社 ライフサービスオグチ		
開設年月日	平成22年7月		
入居者数/入居定員	入居者数	71 人/入居定員	83 人
	(うち特定施設入居者数)	42 人/特定施設入居者定員	47 人
前払金	入居一時金(円)	有 ()	無
	介護費用の一時金(円) (介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料)		
	返還金の保全措置	有	無
有料老人ホーム協会の入居者基金への加入	有		無
月額利用料(円) (食費、管理費、介護費用(介護保険に係る利用料は除く))	介護付 (1食 648円 3食 30日分) 家賃 69000円~74000円 管理費 66000円 水道光熱費 20900円	住宅型 家賃75000~170000円 管理費66000円 食費 59940円 サービス費25300円~44000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	自室	
	追加費用の有無*	なし	
体験入居の有無	有		無
情報開示	重要事項説明書の公開	有	無
	入居契約書の公開	有	無
	管理規程の公開	有	無
	財務諸表の閲覧	有	無
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入	有		無
備考	管理について 閲覧できる場所に置いています。 財務諸表については必要な方には開示します。		

*介護費用の前払金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。