

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 5年 10月 1日現在)

施設名	ゆいまーる西弥生高齢者施設			
サービス付き高齢者向け住宅の登録	有 (登録番号: 長野県14006 )	無		
施設の類型 ※サービス付き高齢者向け住宅の登録が「有」の場合は回答不要	介護付	介護付(一部住宅型)	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	建物賃借方式	終身建物賃貸借方式	
所在地	〒393-0082 長野県諏訪郡下諏訪町西弥生町4928-1			
電話番号・FAX番号	電話 0266-26-8311	FAX	0266-26-8312	
ホームページアドレス	https://suwa-himawari.co.jp/			
メールアドレス	<a href="mailto:yuima-ru@wine.plala.or.jp">yuima-ru@wine.plala.or.jp</a>			
事業主体名	有限会社 諏訪ひまわり企画			
開設年月日	平成16年4月5日			
入居者数/入居定員	入居者数 25	人/入居定員 25	人	
	(うち特定施設入居者数	人/特定施設入居者定員	人)	
前払金	入居一時金(円)	有 ( 円) ・	無	
	介護費用の一時金(円) (介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料)			
	返還金の保全措置	有 ・	無	
有料老人ホーム協会の入居者基金への加入	有 ・	無		
月額利用料(円) (食費、管理費、介護費用(介護保険に係る利用料は除く)を含む)	家賃66,000円、管理費23,000円、食事59,940円(1日3食30日の場合) 状況把握生活相談料7,000円			
要介護状態になった場合	介護を行う場所	外部型で居室等の変更はない		
	追加費用の有無*	居室等の変更は無いため発生しない		
体験入居の有無	有	・	無	
情報開示	重要事項説明書の公開	有	・	無
	入居契約書の公開	有	・	無
	管理規程の公開	有	・	無
	財務諸表の閲覧	有	・	無
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入	有 ・	無		
備考				

\*介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。