

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年10月1日現在)

		ハッピーシニアリビング上田			
サービス付き高齢者向け住宅の登録		有(登録番号:長野県13002)		無	
施設の類型 ※サービス付き高齢者向け住宅の登録が「有」の場合は回答不要		介護付		介護付(一部住宅型) 住宅型	
居住の権利形態		利用権方式		建物賃借方式 終身建物賃貸借方式	
所在地		長野県上田市材木町2丁目14番地63号			
電話番号・FAX番号		電話 0268-75-5981		FAX 0268-27-5305	
ホームページアドレス		http://www.archms.com			
メールアドレス		happy-senior@archms.com			
事業主体名		株式会社 アーチ・メディカルサポート			
開設年月日		平成26年11月1日			
入居者数/入居定員		入居者数 23		人/入居定員 29 人	
		(うち特定施設入居者数 23)		人/特定施設入居者定員 29 人)	
前払金	入居一時金(円)	有 (円) ・		無	
	介護費用の一時金(円) (介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料)				
	返還金の保全措置	有 ・		無	
有料老人ホーム協会の入居者基金への加入		有 ・		無	
月額利用料(円) (食費、管理費、介護費用(介護保険に係る利用料は除く)を含む)		月額利用料:185,720円～ (・敷金:110,000円(非課税)※入居時にお支払い ・家賃:55,000円(非課税) ・共益費:35,000円(非課税) ・管理サービス費:37,400円(税込) ・食費:58,320円(税込) ・その他:居室電気代 ケア用品 その他実費			
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室個室			
	追加費用の有無*	介護保険制度に準じる			
体験入居の有無		有 ・		無	
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・		無	
	入居契約書の公開	有 ・		無	
	管理規程の公開	有 ・		無	
	財務諸表の閲覧	有 ・		無	
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		有 ・		無	
備考					

*介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。