

総価契約単価合意方式について

平成28年5月

長野県建設部建設政策課技術管理室

1 総価契約単価合意方式とは？

国土交通省が定めた**建設工事の変更請負代金額算定**における**発注者側の新たな積算方式**。(入札制度等は現行どおり)

2 総価契約単価合意方式の目的と内容について

総価契約単価合意方式は、請負代金額の変更があった場合の金額の算定や部分払金額の算定を行うための**単価等を前もって協議し、合意**しておくことにより、**契約変更や部分払に伴う協議の円滑化**を図るとともに、受注者の適正な利潤を確保することを目的として実施するもの。

3 総価契約単価合意方式の種類について


◆ 単価個別合意方式

- ・単価等を**個別に合意**する方式
- ・単価合意は**受発注者協議**のうえ決定

■ 包括的単価個別合意方式

- ・単価等を**包括的に合意**する方式
- ・単価合意は**積算単価等に一律、請負比率**を乗じて決定
- ・新規工種[※]の追加の際は、**受発注者協議**のうえ決定

※新土木工事積算体系における工事工種体系ツリーで定義する工種(レベル2)をいう。

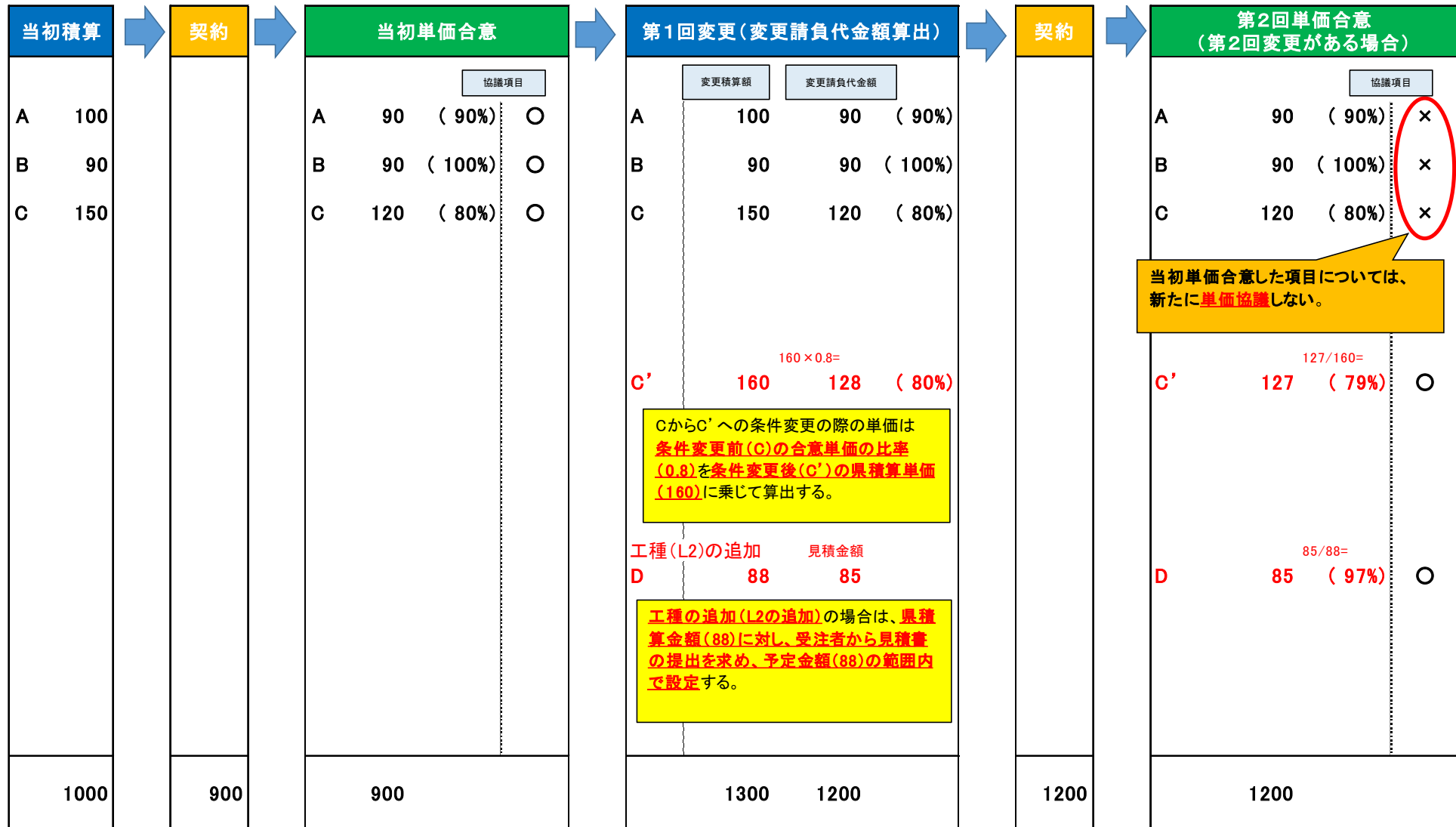


受注者の希望により上記方式の**どちらかを選択**できる。

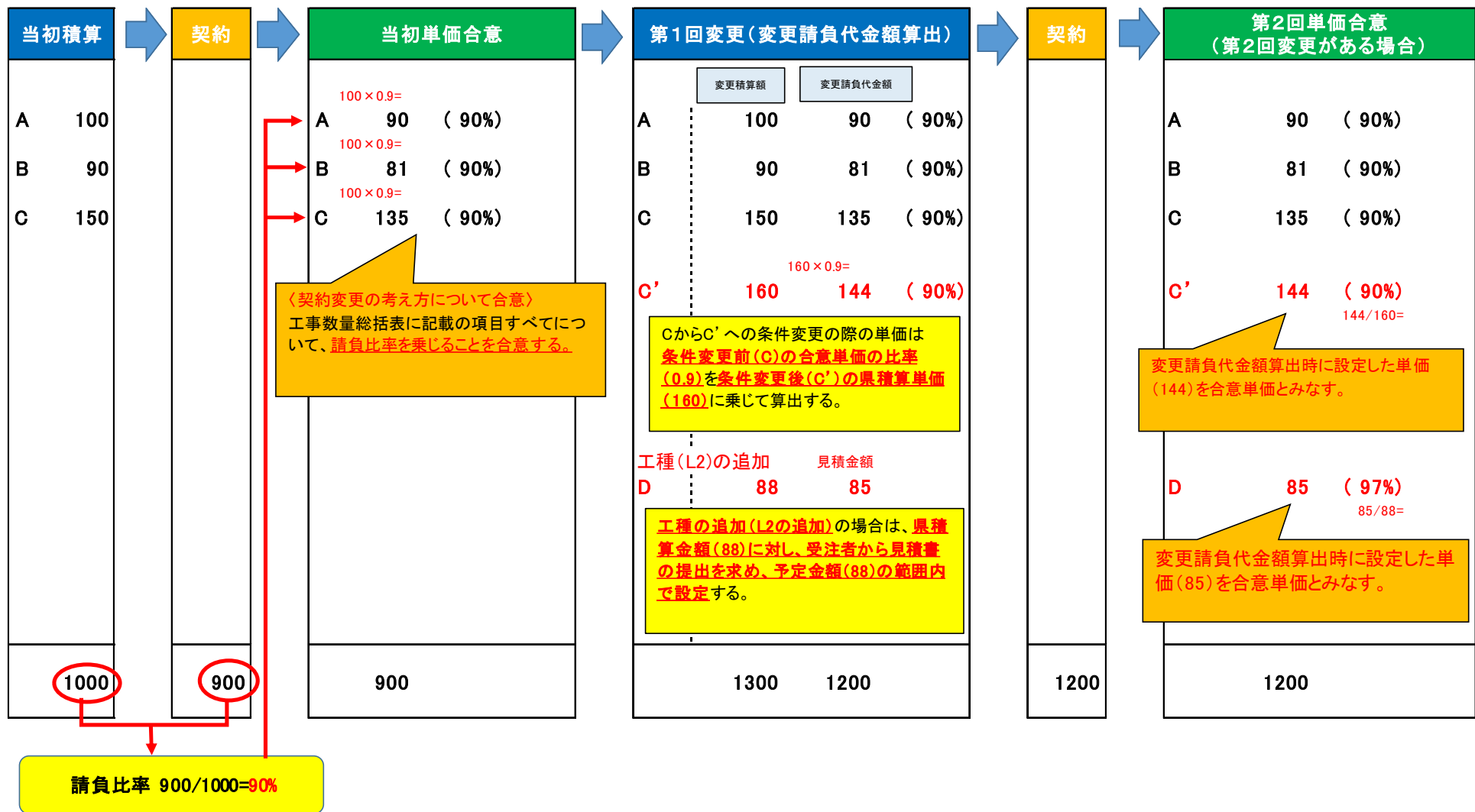
ただし、単価個別合意方式については、期限内[※]に合意が成立しなかった場合は包括的単価個別合意方式へ移行

※協議開始日から14日以内

4 単価個別合意方式の一連の流れについて



5 包括的単価個別合意方式の一連の流れについて



6 変更請負代金額算出の際のレベル4・レベル2の合意比率適用の判断事例

レベル1	レベル2	レベル3	レベル4	規格	数量①	単位	積算単価②	金額③ (①×②)	合意単価④	レベル4 合意比率⑤(④/②)	金額⑥(①×③)	レベル2 合意比率⑦(⑥/③)
道路改良								8,629,000			8,603,250	
	道路土工							8,000,000			7,956,000	7,956,000/8,000,000
		掘削工						2,700,000			2,600,000	
					10,000			2,700,000			2,600,000	
			掘削(土砂)		—	m3	270	—	260	260/270	—	
			掘削(土砂)		—		—	—	—		—	
			掘削(土砂)		30,000	m3	180	5,400,000	173		5,190,000	
		路床盛土工						1,800,000		180 × (260/270)	1,806,000	
			路床盛土		3,000	m3	600	1,800,000	602	602/600	1,806,000	
		残土処理工						3,500,000			3,550,000	
			残土等運搬(土砂)	L=3km	5,000	m3	700	3,500,000	710	710/700	3,550,000	

例1. 掘削(土砂)の数量が10,000m³から30,000m³に増工となり積算単価が変更数量に著しい変更が生じた場合で特別な理由がないときに該当

掘削(土砂)の合意比率(260/270)を単積算単価(180円)に乗じて算出

レベル1	レベル2	レベル3	レベル4	規格	数量①	単位	積算単価②	金額③ (①×②)	合意単価④	レベル4 合意比率⑤(④/②)	金額⑥(①×③)	レベル2 合意比率⑦(⑥/③)
道路改良								8,629,000			8,603,250	
	道路土工							8,000,000			7,956,000	7,956,000/8,000,000
		掘削工						2,700,000			2,600,000	
			掘削(土砂)		10,000	m3	270	2,700,000	260	260/270	2,600,000	
			掘削(軟岩)		2,000	m3	1,300	2,600,000	1,292		2,584,000	
		路床盛土工						1,800,000			1,806,000	
			路床盛土		3,000	m3	600	1,800,000	602	602/600	1,806,000	
		残土処理工						3,500,000			3,550,000	
			残土等運搬(土砂)	L=3km	5,000	m3	700	3,500,000	710	710/700	3,550,000	

$$1,300 \times (7,956,000 / 8,000,000)$$

例2. 掘削(土砂)に加え、新たに掘削(軟岩)が追加

単価合意書作成の前提となっている施工条件と実際の施工条件が異なる場合で特別な理由がないときで、既存の工種(レベル2)に種別(レベル3)または細別(レベル4)が追加された場合に該当

道路土工(レベル2)の合意比率(7,956,000/8,000,000)を単積算単価(1,300円)に乗じて算出

レベル1	レベル2	レベル3	レベル4	規格	数量①	単位	積算単価②	金額③ (①×②)	合意単価④	レベル4 合意比率⑤(④/②)	金額⑥(①×③)	レベル2 合意比率⑦(⑥/③)
	排水構造物工							629,000			647,250	647,250/629,000
		作業土工						129,000			127,250	
			床掘り		50	m ³	280	14,000	235	235/280	11,750	
			埋戻し		20	m ³	2,500	50,000	2,490	2,490/2,500	49,800	
			基面整正		100	m ²	380	38,000	390	390/380	39,000	
			積込(ルーズ)		30	m ³	200	6,000	180	180/200	5,400	
			残土等運搬(土砂)	L=3km	30	m ³	700	21,000	710	710/700	21,300	
		側溝工						500,000			520,000	
			自由勾配側溝	300×300	100	m	5,000	500,000	5,200	5,200/5,000	520,000	0
			自由勾配側溝	300×400	—	m	—	—	—	—	—	—
			自由勾配側溝	300×400	20	m	6,000	120,000	6,240		124,800	

$$6,000 \times (5,200/5,000)$$

例3. 既存の側溝工(レベル3)に自由勾配側溝(300×400)(レベル4)が追加
 既存の工事工種体系上に同一名称の細別(レベル4)が追加(新規又は変更)された場合に該当
 自由勾配側溝(300×300)の合意比率(5,200/5,000)を県積算単価(6,000円)に乗じて算出

レベル1	レベル2	レベル3	レベル4	規格	数量①	単位	積算単価②	金額③ (①×②)	合意単価④	レベル4 合意比率⑤(④/②)	金額⑥(①×③)	レベル2 合意比率⑦(⑥/③)
	排水構造物工							589,000			602,250	602,250/589,000
		作業土工						129,000			127,250	
			床掘り		50	m3	280	14,000	235	235/280	11,750	
			埋戻し		20	m3	2,500	50,000	2,490	2,490/2,500	49,800	
			基面整正		100	m2	380	38,000	390	390/380	39,000	
			積込(ルーズ)		30	m3	200	6,000	180	180/200	5,400	
		残土等運搬(土砂)	L=3km		30	m3	700	21,000	710	710/700	21,300	
		側溝工						460,000			475,000	
			自由勾配側溝	300×300	80	m	5,000	400,000	5,200	5,200/5,000	416,000	
			自由勾配側溝	300×400	10	m	6,000	60,000	5,900	5,900/6,000	59,000	
			自由勾配側溝	300×500	—	m	7,000	70,000	7,157		71,570	

$$7,000 \times (602,250/589,000)$$

例4. 既存の側溝工(レベル3)に自由勾配側溝(300×500)(レベル4)が追加
 同一名称の細別(レベル4)が複数あり、対象となる細別(レベル4)の判断がつかない場合に該当
 排水構造物工(レベル2)の合意比率(602,250/589,000)を単積算単価(7,000円)に乗じて算出

7 新規工種(レベル2)追加された場合の変更請負代金額算出方法

レベル1	レベル2	レベル3	レベル4	規格	レベル6	数量①	単位	積算単価②	金額③ (①×②)	合意単価④	金額⑥(①×③)	レベル2 合意比率⑦(⑥/③)	算出式
									—		—		見積額 620,000円
	排水構造物工								629,000		619,810		協議比率=620,000/629,000
		作業土工							129,000		127,010		
			床掘り			50	m3	280	14,000	275	13,750		$50 \times (280 \times (620,000/629,000))$
			埋戻し			20	m3	2,500	50,000	2,464	49,280		$20 \times (2,500 \times (620,000/629,000))$
			基面整正			100	m2	380	38,000	374	37,400		$100 \times (380 \times (620,000/629,000))$
			積込(ルーズ)			30	m3	200	6,000	197	5,910		$30 \times (200 \times (620,000/629,000))$
			残土等運搬(土砂)	L=3km		30	m3	700	21,000	689	20,670		$30 \times (700 \times (620,000/629,000))$
		側溝工							500,000		492,800		
			自由勾配側溝	300×300		100	m	5,000	500,000	4,928	492,800		$100 \times (5,000 \times (620,000/629,000))$

例. 排水構造物工(レベル2)が新たに追加

排水構造物工(レベル2)の合計額(予定金額)について、受注者から金額の提出を求め、予定金額の範囲内であれば、県積算単価に協議比率(620,000/629,000)を乗じて単価を設定